

Územní plán Velké Losiny byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

ČERVEN 2017 (02)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY

OBJEDNATEL:	Obec Velké Losiny Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny Jan Stará, starostka obce Vladimír Kopal, pověřený zastupitel
POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Velké Losiny Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ, prostředn. kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) SZ Jan Stará, oprávněná osoba Ing. arch. Jarmila Filipová, kvalifikovaná osoba
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Velké Losiny
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o. architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Katarína Vankušová Ing. arch. Bohuš Zoubek
dopravní infrastruktura:	Ing. Kateřina Polesná (Ateliér DPK s.r.o.)
technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none">– vodní hospodářství: Ing. Vítězslav Vaněk– zásobování plynem a teplem: Ing. Vítězslav Vaněk– zásobování elektřinou: Ing. Zdeněk Chudárek (ARKO – projekční kancelář s.r.o.)
ÚSES, krajina:	RNDr. Jiří Kocián (Ageris s.r.o.)
zábor půdního fondu:	Ing. arch. Jiří Knesl

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Vysvětlivky a zkratky	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
1. Využívání území z hlediska širších vztahů	B2
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
1. Východiska vyhodnocení	C2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C3
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
1. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	D2
2. Pojmy	D3
3. Vymezení zastavěného území	D3
4. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	D3
5. Urbanistická koncepce	D9
6. Koncepce veřejné infrastruktury	D16
7. Koncepce uspořádání krajiny	D34
8. Podmínky využití ploch	D41
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	D45
10. Stanovení kompenzačních opatření	D45
11. Územní rezervy	D45
12. Dohoda o parcelaci	D46
13. Územní studie	D46
14. Regulační plán	D47
15. Etapizace	D47
16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	D47
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
1. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	E2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E9
3. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E22
Tabulková příloha	
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	F2
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů	G1
1. Údaje o splnění zadání	G2
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
1. Soulad s Politikou územního rozvoje	H2
2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	H2
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	H2
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	H5
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	H5
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
1. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I2
J. Odůvodnění pořizovatele	J1
1. Postup pořizení územního plánu	J2

Obrazová příloha

A. VYSVĚTLIVKY A ZKRATKY

Alej: krajinný či sídlení prvek skládající se ze dvou stromořadí lemujících z obou stran komunikaci.

ČOV: čistička odpadních vod.

DN: jmenovitý vnitřní průměr potrubí.

DO: dotčený orgán ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Hřeben: horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.

HD: hromadná doprava.

HPP: hrubá podlažní plocha, tj. součet půdorysných ploch všech podlaží dané stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.

IAD: individuální automobilová doprava.

Informativní část (legendy výkresu): skupina jevů ve výkrese, která napomáhá jeho srozumitelnosti a nemá závazný charakter (např. železniční trať mimo řešené území).

Zeleň izolační: zpravidla vzrostlá zezeň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických či estetických.

K.ú.: katastrální území.

Malobytovka: bytový dům se čtyřmi až osmi bytovými jednotkami a dvěma až třemi nadzemními podlažními včetně podkrovní.

MK: místní komunikace.

MŠ: mateřská škola.

MÚK: mimoúrovňová křižovatka.

NBC: nadregionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES).

NKP: národní kulturní památka.

NRBK: nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES).

OP: ochranné pásmo; území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Pozemní komunikace: dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti (viz zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Profil komunikace: v Územním plánu chápán jako výraz pro příčné uspořádání prostoru místní komunikace dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Proluka: dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Prostor vznikl vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě zástavby, včetně nezastavěného nároží.

Prostor polosoukromý: prostor sdílený jasně definovanou skupinou uživatelů (obyvatel, návštěvníků apod.).

Prostor soukromý: privátní prostor příslušející k jedné konkrétní jednotce (domu, bytu, výrobě apod.).

Prostor veřejný: viz veřejné prostranství.

Příslušenství komunikací: zejména zařízení pro svislá dopravní značení, dopravní telematiku, případně výběr mýta, dále zařízení pro provozní informace, např. hlásiče náledí, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, objekty a prostranství sloužící výkonu údržby komunikace, včetně jejich připojení na komunikace, ploty. Pokud nejsou samostatnými objekty též chodníky, veřejné parkovací plochy, obratiště a odpočívky.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky

Rastr vzrostlé zeleně: soubor několika stromořadí lemující parkovací a odstavná stání na parkovištích.

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability.

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability.

RD: rodinný dům.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Řimsa: horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.

Skupina 1 silničních vozidel: malé, střední a velké osobní automobily a karavany (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupiny 2 a 3 silničních vozidel: malé, střední a velké nákladní automobily včetně autobusů (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupina 3 silničních vozidel: tahače, přívěsy, návěsy, jízdní soupravy, kloubové a patrové autobusy, traktory a samojízdné pracovní stroje (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Stavby občanského vybavení: viz Tab. A.01: Tabulka staveb občanského vybavení

Stavební hranice: linie, kterou stavba směrem do veřejného prostranství nesmí svým půdorysem přesahovat, může však stát za ní.

Stavební využití / stavební charakter: využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

SŠ: střední škola / středoškolský (-á).

STL: středotlaký plynovod.

Stromořadí: charakterizováno jako liniová výsadba stromů zpravidla jednoho druhu, často tvořící doprovod liniového prvku nebo stavby.

TTP: trvalý travní porost.

ÚP: Územní plán, podrobněji viz pojem Územní plán.

ÚPD: územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie.

ÚV: úpravna vody.

ÚSES: územní systém ekologické stability.

Územní studie: viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému. Prostor může být veřejně přístupný i v určitém režimu (např. park, který se zavírá na noc).

VHD: veřejná hromadná doprava.

Viladům: samostatná obytná stavba o více než třech bytových jednotkách nepřevyšující pět nadzemních podlaží včetně podkroví, na vymezeném pozemku. Na viladům se vztahují stejné podmínky jako na bytový dům.

Vnitroblok: prostor obklopený úplně nebo částečně zástavbou (zejména obytnou). Vnitroblok může být uzavřený či rozvolněný.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, ovšem bez pevně stanovené hranice.

VTL: vysokotlaký plynovod.

Vyhláška č. 268/2009 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 500/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Význam městský: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám města, mající význam pro město.

Význam místní / lokální: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (lokalitu).

Význam nadměstský / nadmístní: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě přesahující význam města, mající význam pro přilehlý region, kraj či vyšší geografickou nebo správní jednotku.

Vzrostlá zeleň: skupina vzrostlých stromů.

ZČÚ: Výkres základního členění území.

Zeleň izolační: viz izolační zeleň.

ZŠ: základní škola.

ZPF: zemědělský půdní fond.

ZÚR OK: Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

STAVBY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (tj. občanského vybavení veřejné infrastruktury)		
vzdělávání a výchova	jesle; mateřské školy; střední školy; vysoké školy; základní umělecké školy; speciální školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.	
sociální služby	azylové domy; domy na půl cesty; noclehárny; dětské domovy; vesničky SOS; domy s pečovatelskou službou; domovy důchodců; stacionáře (denní a týdenní) apod.	
zdravotnictví	ambulance; ordinace; zdravotnická záchranná služba; nemocnice; polikliniky; hospice; léčebny; rehabilitační ústavy; lékárny; ozdravovny; záchranné stanice apod.	
kultura	divadla; koncertní sály; muzea; galerie; kina; knihovny; archivy; botanické zahrady; pavilóny; hudební pavilóny; amfiteátry; hvězdárny a planetária; klubovny; rozhledny apod.	
círky	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.	
veřejná správa	radnice; soudy; úřady; pošty apod.	
ochrana obyvatelstva	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba); stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.	
veřejná pohřebiště	hroby; hrobky; kolumbária; obřadní síně; krematoria apod.	
STAVBY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (tj. občanského vybavení veřejné infrastruktury)		
	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, hřiště apod.	
STAVBY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ		
administrativa	banky; pojišťovny; podnikatelské inkubátory; stavby pro vedení podniků; sídla firem; budovy armádních štábů; budovy bezpečnostních složek apod.	
lázeňství	lázeňské pavilóny; léčebny; ozdravovny; lázeňské kolonády apod.	
obchod	stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.	
služby	strategické služby	centra sdílených služeb (Shared Services Centers, SSC); centra zákaznické podpory, high-tech opravárenská centra; centra outsourcingu podnikových procesů (Business Process Outsourcing, BPO); centra outsourcingu IT (Information Technology Outsourcing, ITO); centra outsourcingu podnikových procesů; technologická centra apod.
	nerušivé služby	služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; malo-kovářství; malo-zámečnictví; malo-truhlářství apod.
	(potenciálně) rušivé služby	služby motoristům (např. autoservisy, půjčovny aut); čerpací stanice pohonných hmot; klempířství; velko-kovářství; velko-zámečnictví; velko-truhlářství apod.
stravování	restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; bufety; jídelny apod.	
ubytování	hotely; motely; hostely; ubytovny; penziony; internáty; koleje; kempy apod.	
věda a výzkum	laboratoře; planetária; hvězdárny; vědecká centra; výzkumné ústavy; skleníky apod.	
výstavnictví	výstavní pavilóny; výstavní haly; veletržní stánky apod.	

Tab. A.01: Tabulka staveb občanského vybavení

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán řeší správní území obce Velké Losiny, které sestává z katastrálních území Velké Losiny, Bukovice u Velkých Losin, Maršíkov, Prameny u Žárové a Žárová. Celková rozloha obce je cca 4 650 ha. Součástí obce jsou sídla Velké Losiny, Bukovice, Horní Bohdík (v rámci k.ú. Žárová), Ludvíkov (v rámci k.ú. Velké Losiny), Maršíkov, Žárová a Prameny. Dle údajů ČSÚ žilo ve Velkých Losinách k 1. 1. 2017 celkem 2 643 obyvatel.

Řešené území navazuje na sousední obce Rapotín (k.ú. Rapotín), Rejchartice (k.ú. Rejchartice u Šumperka), Kopřivná (k.ú. Kopřivná), Hanušovice (k.ú. Hynčice nad Moravou, k.ú. Potučník), Jindřichov (k.ú. Pusté Žibřidovice, k.ú. Pekařov), Loučná nad Desnou (k.ú. Přemyslov, k.ú. Rejhotice, k.ú. Filipová), Vernířovice (k.ú. Vernířovice u Sobotína) a Sobotín (k.ú. Sobotín a k.ú. Petrov nad Desnou).

1.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Velké Losiny je součástí správního obvodu ORP Šumperk v severní části Olomouckého kraje. Postavení obce v rámci regionu je ovlivněno jeho polohou v blízkosti okresního města Šumperk (10 km), které je zdrojem pracovních příležitostí a nadmístní vybavenosti.

Na regionální i celostátní strukturu osídlení je obec napojena zejména prostřednictvím silniční sítě I. třídy, konkrétně silnice I/44 zajišťující dobrou vazbu v severojižním směru (dálnice D35 v Mohelnici, Šumperk, Jeseník, Polsko) a silnice I/11 zajišťující dopravní vazby v západovýchodním směru (dálnice D11 v Hradci Králové, Rýmařov, Bruntál, dálnice D11 v Opavě).

Obec Velké Losiny je od roku 1997 členem Svazku obcí údolí Desné založeného 16. 10. 1997. Předmětem činnosti svazku je zajištění provozu, údržby, oprav a dalšího rozvoje a modernizace železnice Desná, realizace strategie rozvoje regionu svazku, trvale udržitelného rozvoje regionu svazku obcí a dalších aktivit v oblasti ekonomického rozvoje, rozvoje venkova, kvality života, plnění úkolů v oblasti školství, podpora činnosti a spolupráce s vytvořenými akčními skupinami a občanskými sdruženími v regionu svazku, vzájemná koordinace ostatních veřejných činností mezi obcemi svazku a podnikatelskými subjekty vedoucích k rozvoji regionu, zejména v oblasti bydlení, cestovního ruchu aj., schválených orgány svazku obcí (jinak i činnosti dle § 50 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Svazek obcí může vyvíjet vlastní hospodářskou činnost. Členy tohoto svazku jsou kromě Velkých Losin také obce Rapotín, Sobotín, Loučná nad Desnou, Vikýřovice, Rejchartice, Hraběšice, Vernířovice a Petrov nad Desnou.

1.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Územní plán vytváří územní podmínky pro fungování dopravní infrastruktury v rámci území obce i v rámci jeho širších vazeb.

Přes území Velkých Losin prochází cyklotrasa č. 6114 (Kladské Sedlo, hr.p. – Nedvězí), č. 6196 (Velké Losiny – Pekařov – Pekařovská cesta), č. 6197 (Okruh Velké Losiny), č. 6187 (Vernířovice – Dolní Studénky) a č. 6155 (Okruh Kouty nad Desnou).

Obsluha Velkých Losin veřejnou autobusovou dopravou je zajištěna autobusovými linkami Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje a dálkovými autobusy. Území obsluhují linky č. 720290 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk – Uničov – Litovel – Olomouc – Prostějov – Vyškov – Brno), č. 930215 (Petrov nad Desnou – Sobotín, rozc. Maršíkov – Vernířovice), č. 930218 (Horní Bohdík – Žárová – Ludvíkov – Velké Losiny – Šumperk), č. 930218 (Bukovice – Maršíkov – Velké Losiny – Šumperk), č. 950107 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk – Uničov – Litovel – Olomouc – Prostějov – Brno), č. 950122 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk) a č. 930220 (Hanušovice – Horní Bohdík – Žárová – Ludvíkov – Velké Losiny – Šumperk).

Řešené území obsluhuje jednokolejná regionální elektrifikovaná železniční trať č. 293 Kouty nad Desnou – Šumperk, která je ve vlastnictví Svazku obcí údolí Desné. Nachází se zde stanice Velké Losiny – zámek, Velké Losiny, Velké Losiny – zastávka a Loučná nad Desnou – Filipová (na severovýchodním okraji řešeného území).

Územím Velkých Losin prochází silnice I. třídy I/44 (Mohelnice – Bludov – Šumperk – Rapotín – Velké Losiny – Jeseník – Mikulovice – Polsko), která území napojuje na celostátní dopravní systém. Dle ZÚR OK je v řešeném území sledována přeložka této silnice východně od zastavěného území Velkých Losin údolím řeky Desné. Od silnice I/44 vychází v řešeném území tři silnice III. třídy – severozápadním směrem silnice III/3697 (Velké Losiny – Žárová – Horní Bohdík – Pusté Žibřidovice), severním směrem silnice III/0446 (Velké Losiny – Bukovice) a východním směrem III/4504 (Velké Losiny – Maršíkov). Přes k.ú. Maršíkov dále prochází silnice III/4502 (Sobotín – Maršíkov – Filipová), jižním okrajem území pak také silnice III/4501 (Maršíkov – Vernířovice).

1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Vodní toky a plochy

Řešené území je značně členité a patří do více povodí. Hlavním tokem protékající obcí je řeka Desná se svým levobřežním přítokem Maršíkovským potokem. Obcí dále protékají pravostranné přítoky Desné, a to říčka Račinka s přítokem Novoveského potoka od Žárové, říčka Losinka s přítokem Medvědího potoka a Černého potoka od Ludvíkova. Kromě toho je zde řada menších bezejmenných potoků ústících do těchto říček a řeky Desné. Jihovýchodní okraj katastru patří do povodí říčky Merta. Severozápadní část patří je do povodí Potočnicku včetně několika bezejmenných potoků. Toky ve volné přírodě jsou neupravené, v zástavbě místy zpevněné a upravené. Na území obce je jen několik méně významných vodních ploch – rybníky u Desné v Maršíkově, rybníček u bývalé hospody v Maršíkově, rybníky na území bývalých sadů mezi zámekem a hotelem Diana, rybníček v zámeckém parku, rybníček v Areálu zdraví, rybníček v lázeňském parku atp.

Zásobování vodou

Řešeným územím prochází skupinový vodovod Šumperk, ze kterého je zásobována centrální část Velkých Losin. Zdrojem je úpravná vody v Koutech nad Desnou, odkud prochází do Šumperka hlavní přívodní řad DN 400. V řešeném území se na tomto řadu nachází přerušovací vodojem DN 200 m³ (531,10 m n.m.), na který je napojen další vodojem (2x650 m³ – 460,0 m n. m.). sloužící pro zásobování Velkých Losin. Ostatní části obce – okrajové části Velkých Losin, Bukovice, Maršíkov, Horní Bohdík, Ludvíkov, Žárová, stejně jako ojedinělé stavby v katastru (např. Prameny) jsou zásobeny jen z místních studní.

Odkanalizování

Veřejná kanalizace ukončená na ČOV je vybudována ve Velkých Losinách, v Bukovicích, Maršíkově, Žárové a Horní Bohdík. Velké Losiny s Bukovicemi a Maršíkovem jsou odkanalizovány na ČOV Velké Losiny, která ale leží na okraji sousedního k.ú. Rapotín, Žárová a Horní Bohdík jsou napojeny na vlastní ČOV v Žárové.

Zásobování elektrickou energií

Obci prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 457 propojující Elektrárnu Dlouhé Stráně s elektrickou stanicí 400/110 kV Krasíkov.

Obci prochází dvojité vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 87 a 343 a jednoduché vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 339, která jsou napojena z elektrické stanice 110/22 kV Šumperk a ze kterých jsou zásobovány k.ú. Maršíkov, Velké Losiny a Bukovice. K.ú. Žárová a Prameny u Žárové jsou zásobovány elektrickou energií z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 345, které je napojeno z elektrické stanice 110/22 kV Hanušovice.

Zásobování plynem

Údolím řeky Desné prochází hlavní řad VTL plynovodu DN 300 od Šumperka směrem k Loučné nad Desnou, ze kterého je vyvedena přípojka VTL DN 100 sloužící pro zásobování Velkých Losin (regulační stanice VTL/STL 3000 m³/hod při ulici Komenského) a dále hotelu Diana s vlastní regulační stanicí. Na středotlaký plynovod jsou napojeny pouze Velké Losiny, Maršíkov a Bukovice, v ostatních sídlech jsou využívány tradiční zdroje tepla a přípravy TUV.

1.4. Širší krajinné vztahy

Geomorfologie krajiny a krajinný ráz

Území Velkých Losin se z hlediska geomorfologického řadí do Hanušovické vrchoviny, respektive do geomorfologického celku Hanušovická vrchovina. Velké Losiny leží podél řeky Desné, jejíž niva odděluje Velké Losiny od Maršíkova v nadmořské výšce 410 m.n.m. Nejvyšším bodem ve správním území je Žárovec ležící severozápadně od obce ve výšce 793 m.n.m., nejnižším bodem je místo, kde říčka Losinka vytéká ze zámeckého parku ve výšce cca 378 m n.m.

Ochrana přírody

V řešeném území se vyskytuje několik významných oblastí ochrany přírody. Východní část území (část k.ú. Maršíkov) spadá do III. a IV. zóny území CHKO Jeseníky. Západní okraj území (část k.ú. Prameny) patří do území NATURA 2000 – Ptačí oblasti Králický Sněžník, další ptačí oblast s řešeným územím sousední na jihovýchodním okraji (Ptačí oblast Jeseníky). V řešeném území se nachází další dvě území ochrany přírody NATURA 2000 – Evropsky významná lokality Račinka a Lázeňský dům Eliška. Na jižní hranici území obce je vymezena lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů Terezín. Východně od areálu zámku se nachází památný strom Popravčí dub (resp. jeho pozůstatky).

Ochrana vod

V řešeném území se nachází Lázně Velké Losiny, které využívají zdroje přírodní léčivé vody. Konkrétně se jedná o pět zdrojů ležících v areálu lázní. Tyto zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně, které zasahuje téměř celé řešené území západně od toku Desné.

V západní části k.ú. Velké Losiny se nachází vodní zdroj rekreačního střediska Velké Losiny (dnes Lázeňský hotel Diana), který má vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně.

Do řešeného území zasahují chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jeseníky (východní část k.ú. Maršíkov) a Ramzovské nasunutí (severní okraj k.ú. Žárová).

Na řece Desné je vyhlášeno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny, tyto záplavová území však nezasahují zástavbu obce. Vyhlášeno je dále také záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé Stráně (horní a dolní nádrž). Záplavové území Q100 má vyhlášena i říčka Merta; území zasahuje i do jižní nezastavěné části k.ú. Maršíkov.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou v území zastoupené nadregionálními biokoridory K 89 (s celkem třemi osami reprezentujícími mezofilní bučinné, nivní a vodní ekosystémy), K 91 (s jednou osou reprezentující mezofilní bučinné ekosystémy), regionálními biocentry RBC 436-A Kamenitý kopec (část), RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína), RBC OK13 U Filipové, RBC OK14 Hrbek a RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) a regionálním biokoridorem RK 837.

Řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí je v plné míře provázáno s řešeními ÚSES v platné a aktuálně rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí. Nutné bude doplnění návazností na území obce Petrov nad Desnou, která nemá dosud žádnou platnou ÚPD.

Obrazovou přílohu kapitoly B Odůvodnění tvoří tyto obrázky:

Obr. B.01: Poloha Velkých Losin v rámci České Republiky

Obr. B.02: Širší vztahy geomorfologie

**C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO
ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. VÝCHODISKA VYHODNOCENÍ

1.1. Vazba na PÚR ČR

Velké Losiny nejsou součástí žádných oblastí či os vymezených PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2015, proto z tohoto dokumentu pro obec nevyplývají žádné konkrétní požadavky ani úkoly k řešení. Splnění obecných požadavků a priorit je popsáno v kapitole G. Odůvodnění Územního plánu.

1.2. Vazba na nadřazenou územně plánovací dokumentaci

Dle ZÚR Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací, leží Velké Losiny, v „další rozvojové ose vymezené zásadami územního rozvoje“ OR 2 (Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko); úkolem pro územní plánování je řešit územní souvislosti s výstavbou silnice I/44.

1.3. Vazba na zadání

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání Územního plánu Velké Losiny (viz kapitola G. Odůvodnění Územního plánu).

1.4. Vymezení zastavěného území

Na základě stavu území a podle § 58 Stavebního zákona bylo vymezeno zastavěné území. Dále na základě nadřazených dokumentací (ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací), územně analytických podkladů a dalších dokumentů a podkladů a v rámci řešení návrhu Územního plánu byly vymezeny zastavitelné plochy takového rozsahu, aby odpovídaly reálným potřebám rozvoje města s ohledem na znalost území a možnosti, které dává Územní plán jakožto koncepční materiál.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. května 2017. Rozsah zastavěného území činí 371,46 ha. Zastavěné území tvoří zejména jádrové sídla (Velké Losiny, Bukovice, Horní Bohdík – v rámci k.ú. Žárová, Ludvíkov – v rámci k.ú. Velké Losiny, Maršikov, Žárová a Prameny) doplněné o jednotlivé stavby (či soubory staveb) situované v krajíně bez přímé vazby na zástavbu sídla. Jedná se hlavně o průmyslovou oblast mezi Velkými Losinami a Maršikovem a objekty vodojemů a rekreačních stavení.

Zastavěné území obce je z velké části využito solitérní i poměrně kompaktní (řadovou) zástavbou vesnického charakteru. V některých místech je možné stávající strukturu obce doplnit zástavbou na volných pozemcích uvnitř zastavěného území, tato možnost je ale z části pouze teoretická, protože závisí na záměrech a ochotě jednotlivých vlastníků. Za účelem intenzifikace využití zastavěného území mohou být taková místa společně s pozemky s nevhodnou strukturou zástavby nebo s nevhodným způsobem využití v Územním plánu vymezeny jako **plochy přestavby**. Určeny jsou zejména pro nahrazení stávající nevhodné funkce novým využitím nebo pro přestavbu nevyužívaného zastavěného území. Rozvoj těchto ploch může snižovat nároky na rozvoj obce mimo zastavěné území „na zelené louce“.

Jako plochy přestavby nejsou z ohledem na koncepční úroveň ÚP obvykle vymezeny nezastavěné zadní strany zahrad obrácené k záhumenním cestám či jednotlivé dlouhodobě nezastavěné proluky. Využití těchto pozemků je obvykle zásadně ovlivněno vlastnickými právy (vlastník není ochoten pozemek prodat), dostupností sítí technické infrastruktury či existujícími limity využití daného území a případná výstavba zde probíhá spíše výjimečně. Nejedná se tedy o pozemky, které by mohly plnit zásadní roli při rozvoji obce a jsou proto zařazeny do ploch stabilizovaných.

Lze konstatovat, že ve **stabilizovaných plochách** zastavěného území sídla existují proluky vhodné k zástavbě pouze v řádech jednotek, které významně nesnižují nároky na vymezení zastavitelných ploch. Územní plán pak obecně výstavbu ve stabilizovaných plochách umožňuje, podmínky této výstavby jsou součástí podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 8. výrokové části ÚP.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podklady:

- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Archivní mapy na portálu ČÚZK (<http://archivnimapy.cuzk.cz>);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Statistika bydlení v Evropské unii 2004, MMR, 2005.

2.1. Východiska pro stanovení rozsahu rozvoje obce

Stavební rozvoj obce se předpokládá zejména na nově vymezených **zastavitelných plochách** a na plochách přestavby s případnými dílčími dostavbami uvnitř stabilizovaných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou zpravidla situované za hranicemi zastavěného území, obvykle na zemědělsky využívaných pozemcích. Jejich vymezení je vhodné pro zajištění kvalitních podmínek pro rozvoj obce. Rozvoj vně zastavěného území je přirozenou součástí růstu každého sídla, protože dotváří nabídku stavebních pozemků a pomáhá tak dosáhnout potřebné konkurence a pestrosti této nabídky. **Plochy přestaveb** představují z velké části vnitřní rezervy pro rozvoj obce – jedná se nejčastěji o pozemky ZPF (obvykle zahrad), které byly v průběhu doby obklopeny obytnou zástavbou, ale samy zůstaly nezastavěné. Stavební rozvoj obce může probíhat také dostavbou jednotlivých proluk ve stabilizovaném území.

Pro rozvoj obce je potřeba **vymezit rozvojové plochy s určitou přiměřenou rezervou** nad rámec předpokládaných potřeb. Cílem totiž není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků a tím zpomalení či zastavení rozvoje. Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka, aby bylo vždy možné mít pro aktuální záměry alternativu jejich umístění. Pokud by tedy nebyly rozvojové plochy navrženy s dostatečnou rezervou, mohlo by se stát, že rozvoj obce bude až do vyřešení situace (např. změnou Územního plánu) ochromen. Při stanovení potřebné rezervy je nutné vzít v úvahu to, že pro rozvoj plošně náročnějších funkcí (např. podnikatelských aktivit) je nutné stanovit větší procentuální rezervu než pro funkce s menší velikostí jednotky (zejména bydlení). Rezerva se totiž předpokládá vždy v rozsahu celých funkčních jednotek. Srovnej – pro jeden podnikatelský areál je třeba nejméně pozemek o výměře 3 000–4 000 m², zatímco pro rodinný dům postačuje výměra kolem 1 000–1 500 m².

Lze předpokládat, že rozvoj obce nebude souběžně probíhat na všech potenciálně vhodných územích, zároveň je ale v této chvíli těžké říci, které území bude zastavěno dříve a které později, neboť to bude záležet na mnoha konkrétních okolnostech (zejména na vlastnických vztazích a technických podmínkách v dané lokalitě), které ve fázi tvorby územního plánu nejsou známy. Proto je vhodné a nutné **stanovit pro rozvoj všechna potenciálně vhodná území s tím, že jejich využití bude probíhat postupně v delším časovém rozpětí** na základě aktuálních ekonomických a územních podmínek (zejména s ohledem na vztah nabídky a poptávky po jednotlivých typech funkčního využití území).

Vzhledem k potenciálu rozvoje obce, který vyplývá zejména z jejího umístění v systému osídlení na ose Zábřeh na Moravě – Šumperk – Velké Losiny – Jeseník a z jejího současnému stavu (jejího charakteru a velikosti) lze předpokládat, že pro její stavební rozvoj budou v Územním plánu vymezeny především území určená **pro bydlení**. Bydlení jako hlavní funkci ve struktuře obce bude vhodné doplnit i územím pro **zajištění pracovních příležitostí** (územím pro umístění podnikatelských aktivit). Rozvoj těchto dvou hlavních funkcí je zásadní pro zajištění vhodných sociodemografických a hospodářských podmínek pro udržitelný rozvoj obce.

Jako zastavitelné mohou být navrženy i plochy určené pro jiné využití, bude se však jednat hlavně o plochy určené pro rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejného vybavení), které jsou vázány buď na zlepšení současného stavu veřejné infrastruktury (hlavně dopravní a technická infrastruktura a veřejné vybavení), nebo souvisí s navrženým rozvojem bydlení (zejména veřejná prostranství). Pro stanovení vhodného rozsahu rozvoje obce (tedy vymezení zastavitelných ploch) je tedy zásadní **soustředit se na potenciál rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit**.

Charakteristika obce

V níže uvedené tabulce jsou retrospektivní údaje počtu domů a bytů zjištěné při Sčítání lidu, domů a bytů od roku 1869.

Ve Velkých Losinách žilo v roce 1869 ve 617 domech 4 326 obyvatel. Tento počet obyvatel se s malým kolísáním udržoval až zhruba do období II. světové války, dokdy je patrný střídavý přírůstek obyvatelstva a obec se co do počtu obyvatel nezmenšila. Poté následoval prudký úbytek obyvatel. Důvodem byla zejména II. světová válka a odsun německého obyvatelstva ze Sudet. Počet obyvatel klesl na historické minimum 2 683 trvale bydlících lidí. Po odsunu se

začala města a vesnice dosídlovat českým obyvatelstvem. Počet obyvatel rostl až do 80. let 20. století. Po nich začal počet obyvatel klesat. Klesavá tendence pokračovala až do roku 2011.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	4 326	4 182	4 176	3 974	4 135	4 065	4 262	2 683	2 800	2 914	3 085	2 958	2 889	2 641
počet domů	617	643	656	673	719	726	809	726	541	545	550	645	681	718

Tab. C.01 Tabulka retrospektivního vývoje počtu obyvatel a domů ze Sčítání lidu, domů a bytů (Sčítání lidu, domů a bytů 2011)

V další tabulce je vidět, jak se měnil počet obyvatel obce v posledních 13 letech (2004–2016). Vidět je výraznější úbytek obyvatelstva mezi lety 2005–2013. Od roku 2014 pak počet obyvatel v podstatě stagnuje, což může být způsobeno také nedostatečnými podmínkami pro rozvoj bydlení a neexistencí kvalitní veřejné infrastruktury. Je pravděpodobné, že pokud dojde k vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj bydlení a ke zkvalitnění veřejné infrastruktury, může dojít k nárůstu počtu obyvatel

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	2 852	2 820	2 791	2 783	2 803	2 765	2 748	2 724	2 686	2 668	2 643	2 654	2 654	2 652
nárůst		-32	-29	-8	20	-38	-17	-24	-38	-18	-25	11	0	-2

Tab. C.02 Tabulka retrospektivního vývoje počtu obyvatel k 31. 12. každého roku (Český statistický úřad) s doplněným výpočtem nárůstu od předcházejícího roku)

Při Sčítání lidu, domů a bytů, které proběhlo v roce 2011 (dále také SLDB 2011), byly v řešeném území zjištěny následující údaje vypovídající o stavu území:

- v obci bylo celkem 718 domů (z toho 663 rodinných domů),
- obydleno bylo 630 domů (z toho 576 rodinných domů);
- z 88 neobydlených domů sloužilo 42 domů k rekreaci;
- v obci bylo celkem 1 204 bytů, z toho 806 v rodinných domech a 370 v bytových domech;
- obydleno bylo 1 020 bytů, neobydleno 184 bytů;
- v obci žilo 325 obyvatel mladších 15 let a 633 obyvatel starších 65 let.
- za prací vyjíždělo 738 osob, z toho 370 do jiné obce v rámci okresu a 102 v rámci obce
- do škol vyjíždělo 209 obyvatel, z toho 60 v rámci obce;
- do obce za zaměstnáním dojíždělo cca 192 osob, v obci tedy bylo zhruba 839 pracovních míst (údaje mohou být zatíženy chybou vzniklou nepřesným vyplněním informací o dojížděci)
- z celkového počtu 2 641 obyvatel bylo 1 238 ekonomicky aktivních (z toho 1 088 zaměstnaných a 150 nezaměstnaných, tj. 13,8 %) a 1 323 ekonomicky neaktivních (z toho 960 nepracujících důchodců a 363 žáků, studentů a učňů);
- 1088 zaměstnaných pracovalo v těchto odvětvích:
 - zemědělství, lesnictví, rybářství (54 zaměstnaných, tj. 5,0 %);
 - průmysl (298 zaměstnaných, tj. 27,4 %);
 - stavebnictví (120 zaměstnaných, tj. 11,0 %);
 - velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (86 zaměstnaných, tj. 7,9 %);
 - doprava a skladování (50 zaměstnaných, tj. 4,6 %);
 - ubytování, stravování a pohostinství (60 zaměstnaných, tj. 5,5 %);
 - informační a komunikační činnosti (13 zaměstnaných, tj. 1,2 %);

- peněžnictví a pojišťovnictví (17 zaměstnaných, tj. 1,6 %);
- činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti (58 zaměstnaných, tj. 5,3%);
- veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (42 zaměstnaných, tj. 3,9 %);
- vzdělávání (43 zaměstnaných, tj. 4,0 %);
- zdravotní a sociální péče (84 zaměstnaných, tj. 7,7 %);
- nezjištěno (163 zaměstnaných, tj. 15 %).

K 31. 12. 2016 žilo v obci 2 643 obyvatel, z toho 1 284 mužů a 1 359 žen, průměrný věk činil 45,1 let.

V posledních pěti letech od sčítání v roce 2011 bylo v obci dokončeno 22 bytů umístěných zejména v rodinných domech. V současné době je tedy v obci 1 020 + 22 = 1 042 obydlých bytů .

2.2. Hlavní zásady rozvoje bydlení

S ohledem na umístění Velkých Losin na významné tranzitní ose silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Polsko), vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu prostředí Jeseníků, pro které jsou Losiny jedním z výchozích bodů, vzhledem k existenci lázní a tím dané rekreační infrastruktuře, vzhledem k roli Velkých Losin jako spádové obce pro okolní sídla a vzhledem k existující technické infrastruktuře (existence splaškové kanalizace napojené na ČOV téměř v celé obce) lze předpokládat, že pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel zvláště v dobře dostupných částech obce (Velké Losiny, Maršíkov). Uvažovat lze zejména s výstavbou rodinných domů, na některých místech by bylo vhodné umístit i nízkopodlažní bytové domy (včetně domů s apartmány, které mohou sloužit jako pravidelné víkendové bydlení pro návštěvníky namísto chalup). Pro tento rozvoj je důležitá existence kvalitního občanského vybavení (mateřská škola, základní škola, kulturní dům, tělocvična, sportovní areál, ordinace lékařů, pošta) a také technické infrastruktury (zejména odkanalizování sídla na ČOV a veřejný vodovod).

Úvaha o potřebě rozvojových ploch pro bydlení vychází zejména z těchto skutečností (východisek):

- rozvíjet bydlení především v centru samotných Velkých Losin (zejména s ohledem na dobrou dostupnost kvalitního občanského vybavení); sever Velkých Losin, Bukovice, Žárovou a Maršíkov již výrazně nerozšiřovat, přičemž jejich zastavěná území jsou Územním plánem stabilizovány; to samé platí i o téměř zaniklých Pramenech u Žárové;
- od roku 1991 ubylo v městě kolem 306 obyvatel; pro stabilizaci počtu obyvatel či dosažení alespoň mírného růstu je nutné zajistit vhodné podmínky (dostatek rozvojových ploch, kvalitní veřejná infrastruktura, atd.);
- rozvoj bydlení je ovlivněn současným trendem zvyšování kvality bydlení (snižování počtu osob na byt a zároveň zvyšování obytné plochy na obyvatele) – dle dostupných statistických dat a srovnání v rámci EU (Statistika bydlení v Evropské unii 2004, MMR, 2005) lze předpokládat, že bude dále docházet k postupné změně struktury a kvality bytového fondu; pokud použijeme pro srovnání průměr z rakouských a německých dat, ze dvou zemí nám kulturně i geograficky nejbližších, zjistíme, že můžeme i při zachování nezměněného počtu obyvatel důvodně očekávat nárůst počtu bytů (a tedy i potřebu rozvojových ploch pro jejich výstavbu);
- rozvoj bydlení je ovlivněn umístěním Velkých Losin na významné tranzitní ose silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Polsko);

	průměrný počet v bytech celkem			
	osob na byt (obložnost)	průměrná plocha bytu [m ²]	průměrná obytná plocha bytu [m ²]	průměrná plocha bytu na osobu [m ²]
Německo	2,1 **	89,9 **		42,9 **
Rakousko	2,3 **	98,5 **		42,9 **
Česká republika	2,47 *	86,7 *	65,3 *	35,1 *
Velké Losiny	2,59 *	94,2 *	70,1 *	36,4 *

Tab. C.03: Tabulka hodnot charakterizujících úroveň bytového fondu (* - Sčítání lidu, domů a bytů 2011, Český statistický úřad, 2013; ** - Housing Statistics in the European Union 2010 /The Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations/ 2010)

Na základě srovnání statistických dat, která jsou uvedena v předcházející tabulce, lze konstatovat toto:

- průměrná velikost bytů ve Velkých Losinách (94,2 m²) je v rámci většiny srovnávaných území (v rámci ČR i ve srovnání s Německem, ne však Rakouskem) nadprůměrná;
- přestože v bytech žije průměrně více osob než ve srovnávaných územích (tedy 2,59 ob./byt), vychází díky vysoké průměrné ploše bytu poměrně vyšší číslo průměrné plochy bytu na osobu (42,1 m²), což je nižší jako průměr v Německu a Rakousku, ale zároveň vyšší ve srovnání v rámci celé České republiky;
- zjednodušeně lze říci, že byty v obci mají nadprůměrnou velikost, ale bydlí v nich více lidí, než v německých či rakouských bytech.

Pokud budeme předpokládat, že se vzhledem k dobré dopravní dostupnosti a dobrým podmínkám pro rozvoj bydlení zvýší počet obyvatel obce, lze počítat, že ve výhledu 20–30 let počet osob naroste na téměř 2 950 osob, (2 643 v roce 2016 + přírůstek 300 = 2 943).

Lze počítat s tím, že se v souladu s očekávaným vývojem v oblasti bydlení (např. s ohledem na příklad Německa) bude snižovat obložnost bytů. Ve výhledu 20–30 let se jako reálné jeví její snížení na průměrnou hodnotu 2,3 obyv./byt, což odpovídá současnému rakouskému průměru. Pro uvažovaný počet obyvatel 2 950 tedy bude potřeba 1 282 bytů (2 950 / 2,3 = 1 282). To je nárůst o zhruba 260 bytů oproti současnému stavu (1 282 - 1020 = 262). Když budeme předpokládat, že v obci bude probíhat zejména výstavba rodinných domů s jedním bytem, pak se tedy jedná o zhruba 260 rodinných domů. S nutnou 25 %-ní rezervou se pak dostáváme k číslu zhruba 325 rodinných domů.

Pokud průměrná velikost pozemku venkovského rodinného domu v obci odpovídá zhruba 800–1 000 m² (uvedené hodnoty odpovídají velikostem pozemků nových rodinných domů v centrální části Velkých Losin), budeme pro 325 rodinných domů potřebovat **26,0–32,5 ha území potřebných pro rozvoj bydlení** v rámci ploch zastavitelných i ploch pro přestavbu (výpočet: 325 x 800 = 26,0 ha, 325 x 1 000 = 32,5 ha).

Tím jsou pro územní plán dány předpoklady pro potvrzení vhodných stávajících a vymezení nových rezidenčních ploch v obci. Navržený rozsah ploch smíšených obytných, které zajišťují koncepci bydlení v obci, odpovídá shora uvedenému předpokladu – viz kap. D 8 odůvodnění ÚP.

2.3. Hlavní zásady rozvoje podnikatelských aktivit

Vzhledem k historickému vývoji a postavení ve struktuře osídlení severní Moravy nejsou na území obce výrazně zastoupeny fungující výrobní areály. Významné postavení, dnes spíše symbolické, má areál ruční papírny v centru velkých Losin. Hlavní oblastí s koncentrací výrobních aktivit (zemědělského ale i průmyslového charakteru) je území mezi samotnými Velkými Losinami a Maršíkovem.

Rozsah rozvojových lokalit pro výrobu a skladování vychází z těchto východisek:

- intenzifikace současného využití v rámci svých prostorových rezerv stabilizovaných ploch
- logické doplnění stávajících areálů a navazujících pozemků
- nové podnikatelské využití bývalých výrobních areálů (brownfields)

Obecně lze uvažovat s novým využitím zdevastovaných či nevyužívaných výrobních areálů, které jsou svým umístěním vhodné pro výrobní využití. Např. historický statek u zámku ležící v přímé návaznosti na jádro Velkých Losin bude ale využit spíše pro rozvoj smíšené obytné struktury. Vzhledem k tomu, že rozsah výrobních areálů je dostačující (žádné podněty ohledně záměrů výstavby nových areálů podnikatelských aktivit ze stran fyzických nebo právnických osob nebyly v průběhu zadání ÚP obdrženy), lze předpokládat, že potřeba vymezení zcela nových zastavitelných ploch nebude ve Velkých Losinách velká a bude se jednat spíše o doplnění rozvojových ploch v návaznosti na již existující areály (nebo také kombinace přestavby stávajícího areálu se sousední novou zastavitelnou plochou), např. doplnění výrobních areálů na Maršíkovské ulici nebo rozšíření farmy v Bukovicích.

Tím jsou pro územní plán dány předpoklady pro potvrzení vhodných stávajících a vymezení nových výrobních ploch v obci. Navržený rozsah ploch smíšených výrobních, které zajišťují koncepci výroby v obci, odpovídá shora uvedenému předpokladu – viz kap. D 8 odůvodnění ÚP.

2.4. Ostatní funkce

Do „ostatních“ funkcí je možné zahrnout zejména veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj vždy doprovází rozvoj „hlavních“ funkcí, tedy zejména bydlení a podnikatelských aktivit. Jedná se o plochy určené pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci, sport a tělovýchovu a veřejné vybavení.

Rozvoj těchto funkcí je předpokládán v rozsahu odpovídajícímu zajištění dostatečně kvalitní a dobře dostupné veřejné infrastruktury v území, která bude odpovídat významu obce s lázeňským charakterem ve struktuře osídlení.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadání Územního plánu obsahuje dvě části:

1.1.1. Územní plán, respektive jeho výrokovou část (výrok).

1.1.2. Odůvodnění Územního plánu, vypracované:

- a) zpracovatelem;
- b) pořizovatelem.

1.2. Grafická část Územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadání Územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1.2.1. 4 výkresy výrokové část:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2 Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1.2.2. 3 výkresy Odůvodnění Územního plánu:	
II/01 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1.2.3. Výkresy Územního plánu musí být používány pouze ve stanovených měřítkách přesto, že je grafická část zpracována digitálně a je možné výkresy zvětšovat. Zobrazené jevy ve výkresech tvoří komplex podmínek a požadavků, proto musí být používány všechny výkresy současně.

Všechny výkresy jsou stejně závazné a podmínky či požadavky z nich vyplývající se navzájem doplňují. Není-li uvedeno jinak, pak pro podmínky či požadavky jdoucí zdánlivě proti sobě platí podmínka či požadavek přísnější. Koordinační výkres je souhrnem výrokové části Územního plánu, vybraných jevů z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

Skupiny zobrazených jevů ve výkresech výrokové části jsou rozděleny na tyto části:

- legenda, tj. skupina jevů, která je obsahem Územního plánu, respektive jeho výrokové části, dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- informativní část, tj. skupina jevů ve výkrese, která napomáhá jeho srozumitelnosti a nachází se zejména mimo řešené území (např. železniční trať mimo řešené území);
- prvky mapového díla, tj. grafické vyznačení některých skutečností (parcel, vrstevnic apod.), které slouží jako podklad při zpracování Územního plánu; toto zobrazení vychází z § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se ve výrokové části závazně stanovují vybrané pojmy uvedené zejména v koncepci veřejné infrastruktury (bod 6), v podmínkách využití ploch (bod 8) a v grafické části ÚP. Jejich obsah vychází z příbuzných pojmů uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhlášek, případně z odborných publikací, slovníků apod.

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. květnu 2017 v souladu s § 58 Stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální katastrální mapou platnou ke květnu 2017 získanou z ČÚZK.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1), ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2), v Koordinačním výkrese (II/01) a ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (II/03).

4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR ČR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2016);
- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Územní plán obce Velké Losiny včetně změn 1 a 2 (Stavoprojekt Šumperk, 2001–2010);
- Doplnující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Velké Losiny (knesl kynčl architekti, 2016);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Archivní mapy na portálu ČÚZK (<http://archivnimapy.cuzk.cz>);
- Historická ortofotomapa © CENIA 2010 a GEODIS BRNO, spol. s r.o. 2010; podkladové letecké snímky poskytl VGHMÚř Dobruška, © MO ČR 2009;
- Jan Durspek. Žárová. Historie Podesní: Žárová dříve Nová Ves – Neudorf. [online]. [cit. 2016-10-24]. Dostupné z: <https://www.jandur.cz/cr/losiny/zarova.htm>
- Dr. Richard Jašš. Informační stránky Velké Losiny. Velké Losiny – historie a dnes. [online]. 2011-2016 [cit. 2016-10-24]. Dostupné z: <http://www.iclosiny.cz/kulturaakceruzne/velke-losiny-historie-a-dnes>
- Velké Losiny. Historie Velkých Losin. [online]. 2016 [cit. 2016-10-24]. Dostupné z: <http://www.velkelosiny.cz/historie-velkych-losin/>
- Webové stránky obce Velké Losiny (<http://www.velkelosiny.cz>).

4.1. Preambule; východiska ke koncepci území

Základní údaje, širší vztahy a historie

Lázeňská obec Velké Losiny leží v severní části Olomouckého kraje přibližně 10 km severně od Šumperka. Administrativně spadá do okresu Šumperk a správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk. Obec sestává z pěti katastrálních území (Bukovice, Maršíkov, Velké Losiny, Žárová a Prameny u Žárové), na kterých se nachází sedm sídelních jednotek (kromě uvedených sídel je to osada Ludvíkov ležící v jihozápadní části k.ú. Velké Losiny a dříve samostatná obec Horní Bohdíkovič ležící v severozápadní části k.ú. Žárová). Podle sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 žilo na území obce 2 641 obyvatel a stálo zde 718 domů. K 1. 1. 2017 žilo v obci celkem 2 652 obyvatel, z toho 2 346 starších 15 let (tj. 88 %).

Území Velkých Losin se z hlediska geomorfologického řadí do Hanušovické vrchoviny, respektive do geomorfologického celku Hanušovická vrchovina. Velké Losiny leží podél řeky Desné, jejíž niva odděluje Velké Losiny od Maršíkova v nadmořské výšce 410 m.n.m. Nejvyšším bodem ve správním území je Žárovec ležící severozápadně od obce ve výšce 793 m.n.m., nejnižším bodem je místo, kde říčka Losinka vytéká ze zámeckého parku ve výšce cca 378 m n.m.

Velké Losiny

Velké Losiny se rozkládají v údolí podél potoka Losinka západně od toku řeky Desné, se kterou souvisí i původ sírných termálních pramenů. Ty vyvěrají na tektonickém styku Keprnické a Desenské klenby.

Struktura sídla má podlouhý charakter, typický pro obce ovlivněné intenzivním zemědělským využitím. Zástavba je koncentrovaná podél hlavní osy vedoucí podél Losinky od Terezína směrem na Bukovice. Úzký tvar Velkých Losin má přibližně 6 km na šířku a průměrně 0,5 km na délku. Lze konstatovat, že obec má tři centra: samotné jádro obce bezprostředně sousedící s lázeňským areálem, jihu cca 1,3 km vzdálený areál zámku a na severu cca 1,5 km ležící kostel sv. Jana Křtitele s areálem základní školy.

V současné době jsou Velké Losiny známé jako výletní a lázeňské místo. Kromě termálních pramenů se v blízkosti centra nachází také termální koupaliště. Možnost mít aktivní program zabezpečují fotbalové hřiště, minigolf a kino. Hlavními body zájmu, a to nejen turistů, jsou zámek Velké Losiny na jihu obce, národní kulturní památka Ruční papírna Velké Losiny jižně od centra, bývalá barokní žerotínská sýpka poblíž zámku a farní kostel Jana Křtitele severněji naproti základní škole.

Obec byla založená v 13. století německými kolonisty. Do konce 15. století spadala pod držbu drobné šlechty. Roku 1507 koupil panství rod Žerotínů, který patřil mezi nejvýznamnější moravskou šlechtu. O pravděpodobně největší proměnu obce se zasloužil Jan ze Žerotína zvaný mladší. Ten dal podle první zmínky o lázních z roku 1562 vybudovat vedle stávající dřevěné lázeňské budovy nový objekt k ubytování hostů. Jan se jako majitel panství časem přesídlil z Šumperka na losinskou vodní tvrz z 15. století, kterou v 16. století nechal přestavět na renesanční zámek s arkádami a sgrafity.

V této době vznikly patrně také proslulé papírny. Jan dal na konci 16. století přestavět panský obilní mlýn na jihu Velkých Losin pro potřeby ruční výroby papíru. V letech 1600–1603 nechal Jan vybudovat ještě kostel sv. Jana Křtitele. Podobně velkolepá stavební aktivita pokračovala za několik generací také za vlády Jana Ludvíka ze Žerotína. Finanční nákladnost hospodaření měla za následek hospodářský úpadek a Jan Ludvík musel v roce 1802 prodat panství rodu Lichtenštejnů.

Noví majitelé hospodářsky zefektivnily panství. Zrušili několik nevýnosných panských podniků, začalo se s pronájmem některých provozů soukromníkům. Příjmy panství pocházely přednostně z lesního hospodářství. Chybělo však lepší dopravné napojení s okolím. K tomu došlo až v roce 1904, kdy byla postavena lokální trať do Petrova nad Desnou.

Byla to právě absence průmyslných podniků v obci, která způsobila nárůst atraktivity území pro rekreaci. Na ní bezprostředně navázal stavební rozvoj lázní ve 2. polovině 19. století. Během 1. světové války sloužily lázně jako lazaret, nadále však obec plnila funkci lázeňského a rekreačního cíle pro německé obyvatelstvo z Moravy i Slezska. Během 2. světové války nastal útlum lázeňství, který se vystupňoval až po celkové zrušení lázeňského provozu v padesátých letech. Lázeňství bylo nahrazeno rehabilitačním ústavem pro pacienty postižené obrnou. Později bylo vystavěno několik významných staveb včetně hotelu Diana poblíž Lázeňského vrchu. Lázeňství však pokračovalo ve své přerušené tradici až v 90. letech 20. století. V současné době funguje v obci v návaznosti na lázeňství množství restaurací a ubytovacích zařízení. Návštěvníkům jsou k dispozici Lázně Velké Losiny i Therme Park Velké Losiny.

V roce 2011 byl počet obyvatel katastrálního území Velké Losiny 2 237.

Ludvíkov

Osada Ludvíkov spadá do katastrálního území Velké Losiny. Nachází se při jeho jižní hranici. V roce 2001 tu trvale žilo 23 obyvatel, v roce 2011 klesl tento počet na 19.

Bukovice

Vesnice Bukovice se nachází severně od Velkých Losin a plynule navazuje na jejich zástavbu. Tato část obce leží v katastrálním území Bukovice u Velkých Losin s rozlohou 7,03 km. V roce 2011 tu trvale žilo 91 obyvatel.

Maršíkov

Vesnice se stejnojmenným katastrem je administrativní součástí Velkých Losin. První písemná zmínka pochází z roku 1351, kdy byla zmíněna Maršíkovská fara. V roce 1609 byl postaven dodnes existující dřevěný kostel sv. Michaela Archanděla. Počet obyvatel v roce 2011 byl 167.

Žárová

První zmínka o Žárové pochází z roku 1355. Tato část lázeňské obce je známá hlavně kvůli svému roubenému kostelíku z roku 1611. Vesnice leží na jižním úpatí Žárovce (793 m). Pod tuto část obce spadají rovněž dvě osady – Prameny a Horní Bohdík. V roce 2011 byl počet obyvatel včetně osad 127.

Horní Bohdík

Osada na katastru Žárové. Nachází se zde malá kamenná kaple, původně dřevěná do roku 1929. Roku 1976 byl Horní Bohdík spolu s Žárovou a oblastí bývalé vesnice Prameny připojen k Velkým Losinám.

Prameny

Osada Prameny leží na katastrálním území Prameny u Žárové. Původní vesnice s názvem Stollenhau (Štolnava) byla do roku 1850 samostatnou obcí. Po 2. světové válce bylo německé obyvatelstvo až na výjimky odsunuto a roku 1965 byly zbytky opuštěné vesnice srovnány se zemí. Dnes se na katastru nacházejí pouze dva domy, hřbitov a obnovené základy bývalého kostelíka.

4.2. Základní koncepce území obce

4.2.1. Intenzita rozvoje území

Rozvoj obce je navržen především uvnitř současně zastavěného území. Využívá jeho vnitřních rezerv, které jsou v Územním plánu označeny jako plochy přestaveb. Ty jsou vymezeny zejména pro šetrné využívání území. Struktura sídla má podlouhlý charakter, typický pro obce ovlivněné intenzivním zemědělským využitím. Zástavba je koncentrována podél hlavní osy vedoucí od Rapotína směrem na Bukovice. Úzký tvar Velkých Losin má přibližně 6 km na šířku a průměrně 0,5 km na délku. Lze konstatovat, že obec má tři centra: samotné jádro obce bezprostředně sousedící s lázeňským areálem, na jihu cca 1,3 km vzdálený areál zámku a na severu cca 1,5 km ležící kostel sv. Jana Křtitele s areálem základní školy. V tomto úseku je na hranicích zastavěného území navržena převažující část zastavitelných ploch. Druhým rozvojovým územím je určen Ludvíkov na jižním okraji katastru velkých Losin. Jeho rozvoj je však podmíněn vybudováním veřejné kanalizace. Pro severní část samotných velkých Losin, Bukovice a samostatně lokalizovaná sídla (Maršíkov, Žárová, Horní Bohdíkov a Prameny) nejsou nové zastavitelné plochy vymezeny. Rozvoj zástavby je uvažován uvnitř zastavěného území, vychází z principu využívání rezerv (zejména na místech tzv. brownfieldů, případně proluk).

4.2.2. Polyfunkčnost

Všechna níže zmíněná opatření a zásady vedou k návratu přirozených vazeb sídel, jak se vyvíjely zhruba do poloviny minulého století. Původní modernistické ideje postavené na dostatku světla, čerstvého vzduchu a nových hygienických parametrech bydlení, daly postupně mechanickým přepisováním vzniknout neměstským formátům panelových sídlišť, jak je známe z 2. poloviny 20. století z celé Evropy. Je to snaha navrátit sídla i krajíně jejich urbanistickou a přírodní pestrost a rozrušit ochromující monofunkčnost.

- Pro rozvoj kompaktního sídla je nejdůležitější posilovat jeho polyfunkční charakter. Mísením funkcí v úrovni ploch, pozemků a staveb vzniká stabilní městská struktura, přívětivá k bydlení, rekreaci i práci. Struktura, která svou vlastní existencí přispívá ke zmírnění zátěže dopravního skeletu města a zvýšení sociální kontroly. Územní plán proto vymezuje především plochy smíšené obytné.
- Územní plán stanovuje takové podmínky, aby došlo k zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability a jejího rekreačního a hospodářského využití. Územní plán vymezuje proto plochy smíšené nezastavěného území.

4.2.3. Rozvoj centrální území obce ve prospěch lázeňství

Předpokládá se synergické působení areálu lázeňského parku a centra Velkých Losin. Rekreačně-lázeňský charakter obce by měl tvořit na jedné straně klidný areál lázeňské parku s jeho lázeňskými pavilóny a na straně druhé rušná část centra Losin s restauracemi, obchody, náměstím, nábřežím apod. Toto lázeňské centrum by mělo nabídnout vedle procházek v sousedním parku i „městskou promenádu“, kterou je uvažována jako promenádní okruh tvořený dostatečně širokým pěším koridorem podél parku ve stopě ulice Komenského, kolmo na ní nově navrhovaným průrazem ve směru cesty od termálního parku, koridorem podél říčky Losinky a zpět kolmo ulicí Pekárenskou k parku. Takto koncipovaný okruh dosahuje délky přibližně jednoho kilometru. Jádro centrální zóny je definováno v bloku území mezi ulicemi Rudé armády, Pekařskou, Komenského a Lázeňskou. Zde by měla intenzita zástavby převyšovat standardní hustotu a strukturu obce. Úhelným kamenem celého řešení je využití potenciálu nábřeží říčky Losinky v úseku od ulice Lázeňské po Pekařskou. Toto nábřeží je třeba upravit, zpřístupnit a obestavět stavbami lázeňského charakteru.

4.2.4. Rekreace v krajíně

Jedná se o podporu rozvoje rekreačních aktivit v krajíně pouze s malými stavebními zásahy, které například umožní zdůraznění významných rekreačních cílů či ohnisek a zajištění potřebného zázemí (např. rozhledny, turistické přístřešky, výletní restaurace, informační centra apod.). Uvažované aktivity by měly rozšířit možnosti využívání krajiny pro rekreaci jak obyvatel obce tak jejich návštěvníků. Mohou zahrnovat doplnění pěších a cyklistických stezek s možností kombinací různě dlouhých tras, vznik veřejných rekreačních luk či lesoparků s možností neintenzivního sportovního a rekreačního využití (např. ve vazbě na hojně navštěvovaný termální park), podporu jezdeckví či dalších „exteriérových“ sportů. Do této kategorie spadá také rozvoj strategického území mezi zámkem a Hotelem Diana v dobré dostupnosti od centra a lázeňského areálu, kde je uvažován vznik

golfového areálu či jiné doplnění výše zmíněných rekreačních aktivit. Podpora rekreace v krajině znamená rozšíření nabídky trávení volného času a může tak synergicky spolupůsobit s rozvojem lázeňství v obci.

4.2.5. Prostupnost

Jedním z obecných požadavků na územní plánování je zajistit dostatečnou prostupnost územím dle § 3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranou prostupnosti sídla do krajiny se míní zajištění průchodnosti obzvláště obytných území skrze nově vymezené plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury, bez vytváření slepých ulic. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zaručují prostupnost 24 hodin denně tak, aby nevznikaly „soukromé“ ulice za branou či se závorou.

Ochranou a obnovou historické cestní sítě se míní zajištění průchodnosti krajinou po stávajících zejména polních a lesních cestách nebo obnovování zaniklých, v mapách však zdokumentovaných, tras. V případě potřeby se předpokládá úprava trasování těchto historických tras při plnohodnotném zajištění jejich propojení.

Pro zajištění komfortní prostupnosti (tj. dostatečně širokého profilu uličního prostoru) zvláště v nově navrhovaných obytných územích Územní plán stanovuje pro jejich obsluhu minimální šířku 8 m tak, aby mohl být zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel v navrhovaných plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Tato šířka vychází z ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde v odstavci 3 je stanovena nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, s hodnotou 8 m. Jelikož Územní plán chce zajišťovat prostupnost územím v souladu s požadavkem § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a prostupností územím je v širším slova smyslu chápána i jeho průjezdnost, jeví se jako nanejvýš důležité zajistit minimální šířkové podmínky veřejných prostranství pro obousměrný provoz. Tím ovšem není dotčena možnost realizovat případnou komunikaci pouze v polovičním profilu, přičemž druhá polovina by byla nadále prostorově chráněna.

4.2.6. Veřejné x soukromé

Územní plán má rozvoj sídla podněcovat, ne být jeho překážkou. S tím souvisí i definování veřejného a soukromého. Veřejné by mělo být jasně popsáno a měla by pro něj být stanovena přesná pravidla. Naopak privátní by mělo mít stanoveny pouze mantinely ve vztahu ke svému okolí a v podstatně větší míře by zde měla být ponechána volnost pro přirozený růst a rozvoj obce.

Veřejné však nelze chápat čistě ve vztahu vlastnickém. Z pohledu Územního plánu se jedná mnohdy především o veřejně přístupné, bez ohledu na formu vlastnictví konkrétního pozemku. Naopak všechno veřejně přístupné nemusí být vždy součástí veřejného zájmu (např. indiferentní prostory mezi domy v panelových sídlištích).

Proto Územní plán navrhuje následující zásady:

- posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
- územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení (tj. občanské vybavení veřejné infrastruktury), prostupnost území a zásobování energiemi;
- posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

Vzhledem k výše uvedenému a změnám současného chápání způsobu života, kdy na významu nabývá každodenní rekreace, je v Územním plánu navrženo značné množství veřejných prostranství většinou parkového charakteru.

4.3. Základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce

V průběhu dějin se působením přírody a člověka na správním území obce vytvořily jedinečné hodnoty, které jsou v této podobě a konstelaci neopakovatelné. Tento stav je živým organismem, který se stále rozvíjí. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle § 18, odst. 4 Stavebního zákona a jedním z jeho úkolů, dle § 19 Stavebního zákona, je zjišťovat a posuzovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat jeho koncepci rozvoje s ohledem na tyto hodnoty, tj. zachovávat rovnováhu mezi jednotlivými jeho složkami.

Hodnoty dle Stavebního zákona:

- přírodní (hodnoty vzniklé především bez zapříčinění člověka);
- civilizační (hodnoty vzniklé činností člověka sloužící veřejnému zájmu, např. dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení);
- kulturní (výjimečné hodnoty území, krajinných i stavebních celků a souborů poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje /M. Tunka, 2003/).

Z hlediska tvorby Územního plánu je možné od sebe odlišit dva typy hodnot:

- hodnoty, které jsou stanoveny jinými právními předpisy (např. nařízením vlády o vyhlášení národní kulturní památky) a jsou pro tvorbu Územního plánu limitem – jsou vymezeny v ÚAP a v Územním plánu jsou zahrnuty do Koordinačního výkresu; Územní plán na ně navazuje;
- hodnoty, které jsou stanoveny Územním plánem a jsou pro ně stanoveny podmínky.

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

Při navazujících správních rozhodnutích je nutné respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející ze zvláštních právních předpisů;

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí stanovenou zvláštními právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení jejich podmínek využití. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot zahrnuje ochranu niv vodních toků, ochranu zemědělské krajiny, ochranu vybraných území, ochranu vybraných druhů rostlin a živočichů, ochranu lesa, zejména těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana a rozvoj stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb je stanovena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES). Biokoridory a biocentra ÚSES jsou stanoveny v bodě 7.

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí, především v urbanizovaném území, stanovenou jinými právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení jejich podmínek využití.

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je nutné mít na paměti, že ochrana stávajících hodnot určených v Územním plánu nevylučuje vznik hodnot nových, třeba i v bezprostředním vztahu mezi nimi (např. spolupůsobením hodnoty a na ni navazujících nových prvků). Současná hodnota tedy nevylučuje vznik hodnot nových. Obec je živý organismus, který se stále vyvíjí, a proto žádná epocha jeho vývoje není cennější než jiná a současnost je poslední fází tohoto vývoje.

Z důvodu ochrany kulturní krajiny je potřeba dbát na její obraz, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. nivy vodních toků, kopce) a zásahů člověka (např. zástavba, výsadba stromořadí, dominanty), čímž je míněno především zvýšení zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny a obnova cestní sítě v krajině; tím se podpoří nejen prostupnost krajiny, její odolnost vůči nepříznivým účinkům vodní, případně větrné eroze, rozmanitost biotopu a v neposlední řadě malebnost takovéto krajiny.

4.4. Základní koncepci doplňují další požadavky

4.4.1. Nejmenší šířka veřejného prostranství

V souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovuje pro veřejná prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky staveb pro bydlení, jejich nejmenší šířky v závislosti na provozu (jednosměrném či obousměrném). Tím je zajištěna prostupnost územím a základní komfort uličního profilu.

4.4.2. Připojování objektů na komunikace

Z pohledu připojování objektů na komunikace je zapotřebí na celé území v rámci hranice zastavěného území pohlížet jako na souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení vychází z nutnosti povolování vjezdů na pozemky k nově umístěvaným stavbám.

4.4.3. Zajištění ochrany před hlukem

Kvůli omezení negativních vlivů hluku na pohodu bydlení je výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných zejména podél silnic II. a III. třídy podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

4.4.4. Rekreační zázemí

Z důvodů zajištění standardních podmínek pro život v obci je nutné rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících i nově budovaných bytových domů a zajistit zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva uvnitř stabilizovaného území a rozvojových ploch;

4.4.5. Oddílná kanalizace

Kvůli zajištění kvalitních podmínek pro odvádění odpadních vod je při realizaci či rekonstrukci staveb nutné realizovat oddílnou kanalizace, pokud je to technicky možné (tedy samostatně likvidovat dešťové vody a splaškové vody; dešťovými vodami nepřetěžovat veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV).

4.4.6. Vsakování dešťových vod

Zneškodňovat srážkové vody především na vlastním pozemku v souladu § 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn (vsaky, zdrže apod.).

4.4.7. Zaokružování vodovodní sítě

Při realizaci či rekonstrukci vodovodní sítě je vhodné preferovat její zaokružování; tím vzniká systém odolnější vůči případným haváriím.

4.4.8. Umisťování energetických vedení

Územní plán stanovuje v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. požadavek umisťovat rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR ČR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2016);
- Aktualizace Úz. studie rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění (Urbanistické středisko Ostrava, 2013);
- Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012);
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje (Dopravní projektování, Středisko Olomouc, 2009);
- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Územní plán obce Velké Losiny včetně změn 1 a 2 (Stavoprojekt Šumperk, 2001–2010);
- Doplnující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Velké Losiny (knesl kynčl architekti, 2016);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Bytová výstavba v lokalitě Pod Vyhlídkou, DÚR (Ing. Petr Heřmanský, 2008);
- Bytová výstavba v lokalitě Pod Vyhlídkou, I. etapa, DSP (Regioprojekt Morava, 2009);
- Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Domu služeb ve Velkých Losinách, PSP (Jiří Frys – stavební projekce, 2009);
- Přístavba společenského zařízení k Domu služeb Velké Losiny, arch. studie (Jiří Frys – stavební projekce, 2011);
- Rekonstrukce objektu na Obecní dům Velké Losiny, Lázeňská č. 238, Velké Losiny, PSP (Jiří Frys – stavební projekce, 2012);
- Zateplení a rekonstrukce objektu č.p. 238, Velké Losiny, PSP (Jiří Frys – stavební projekce, 2013);
- Územní studie „Velké Losiny – centrum“ (1.fáze), knesl kynčl architekti, 2016);
- Webové stránky www.jeseniky.net; www.lazne-losiny.cz (historie lázní Velké Losiny).

Úvod a východiska:

Urbanistická koncepce se v pojetí tohoto Územního plánu zabývá především územními podmínkami uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce byla navržena se znalostí a zřetelem k dosavadnímu utváření struktury obce.

Územní plán vymezuje v tomto území zejména plochy stavebního charakteru s vědomím existence zákonných limitů, které fungují paralelně vedle procesu územního plánování. Vliv těchto limitů na konkrétní záměry v území je prokazován v následných správních řízeních.

Urbanistickou koncepcí tvoří:

- koncepce bydlení;
- koncepce občanského vybavení;
- koncepce výroby;
- koncepce rekreace;
- systém sídelní zeleně.

5.1. Koncepce bydlení

a) Současný stav a východiska řešení

Současný stav bydlení vychází z historického vývoje území je ovlivněn zejména umístěním obce a jejích částí v systému osídlení. Velké Losiny jsou poměrně dobře dostupné z okresního města Šumperka, které je významným regionálním centrem, zároveň tvoří spádové centrum pro okolní malá sídla rozmístěná ve výrazně modelovaném terénu Jeseníků. Významným prvkem ovlivňujícím rozvoj bydlení je také lázeňství, které v Losinách píše svoji historii už od 16. století a kvalitní přírodní prostředí Jeseníků. Významným zlomem byl odsun německy mluvícího obyvatelstva po 2. světové válce a dosídlení území novými obyvateli, kteří k němu neměli žádný vztah. Tím byla přerušena mnoho století trávající kontinuita vztahu mezi obyvateli a krajinou, který se po celou dobu vyvíjel a „ladil“.

Dnes je tato problematická situace zažehnána, neboť místní obyvatelé už jsou po 70 letech skutečně místní a vyrůstá zde už jejich čtvrtá generace. Část území se osídlit nepodařilo, mezi jinými zanikla také obec Prameny (dříve Stollenhau, Štolnava), kde do dnešních dnů zbyly z původní zástavby se školou pouze dva domy využívané

k rekreaci. Okrajové hůře dostupné části území jsou z velké části využívány pro chalupaření, původní rozvolněná zástavba statků byla někde doplněna o rekreační chaty (Bukovice), které ale nejsou významně rušivým elementem.

S ohledem na umístění Velkých Losin na významné tranzitní ose silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Polsko), vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu prostředí Jeseníků, pro které jsou Losiny jedním z výchozích bodů, vzhledem k existenci lázní a tím dané rekreační infrastruktuře, vzhledem k roli Velkých Losin jako spádové obce pro okolní sídla a vzhledem k existující technické infrastruktuře (existence splaškové kanalizace napojené na ČOV téměř v celé obce) lze předpokládat, že pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel zvláště v dobře dostupných částech obce (Velké Losiny, Maršíkov). Uvažovat lze zejména s výstavbou rodinných domů, na některých místech by bylo vhodné umístit i nízkopodlažní bytové domy (včetně domů s apartmány, které mohou sloužit jako pravidelné víkendové bydlení pro návštěvníky namísto chalup).

V níže uvedených tabulkách jsou retrospektivní údaje počtu domů a bytů zjištěné při Sčítání lidu, domů a bytů od roku 1869 a retrospektivní údaje o počtu obyvatel v posledních letech. Dosud největšího počtu obyvatel dosáhla obec v nejstarším období, později pak v průběhu 2. světové války, po které následoval prudký pokles. V pozdější historii pak počet obyvatel vystoupal nejvýše v 80. letech 20. století. Počet domů od počátku sčítání narůstá, významný je úbytek domů způsobený odsunem německy mluvícího obyvatelstva, který je ale nejvíce patrný o dekádu později než úbytek počtu obyvatel. Od 60. let minulého století pak počet domů opět mírně narůstá, může dobře dokumentovat rozvojový potenciál obce.

Podrobnější údaje získané při Sčítání v roce 2011 jsou uvedeny v kapitole C tohoto odůvodnění.

Vývoj počtu obyvatel v posledních 12 letech ukazuje postupný úbytek téměř po celé sledované období. Zlom nastává teprve v roce 2014, kdy se tento trend zastavuje a je nahrazen mírným přírůstkem či stagnací počtu obyvatel kolem hodnoty 2 650.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	4 326	4 182	4 176	3 974	4 135	4 065	4 262	2 683	2 800	2 914	3 085	2 958	2 889	2 641
počet domů	617	643	656	673	719	726	809	726	541	545	550	645	681	718

Tab. D.01: Tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu bytů ve správním území obce Velké Losiny při Sčítání v letech 1869–2011 (ČSÚ)

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	2 852	2 820	2 791	2 783	2 803	2 765	2 748	2 724	2 686	2 668	2 643	2 654	2 654	2 652
změna		-32	-29	-8	20	-38	-17	-24	-38	-18	-25	11	0	-2

Tab. D.02: Tabulka vývoje počtu obyvatel ve správním území obce Velké Losiny v posledních letech s údaji k 31. 12. každého roku (ČSÚ), včetně rozdílu za poslední rok

b) Odůvodnění řešení

Bydlení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch smíšených obytných (SX), jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Intenzita využití jednotlivých ploch je omezena zejména stanovením výškové hladiny zástavby v plochách (viz bod 8.2. výrokové části ÚP). V rozvojových plochách převažující výšková hladina 7/10 m je určena pro nízkopodlažní zástavbu zejména rodinných domů; ve stabilizovaných plochách je požadováno zachování stávajícího charakteru zástavby s možností navýšení zástavby nejčastěji o jedno podlaží nad převažující výšku zástavby v dané ploše.

Převážná část stávajících pozemků pro bydlení byla v Územním plánu vymezena jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných (bez ohledu na stavebně technický stav některých rodinných či bytových domů), což také zaručuje podmínky pro jejich další rozvoj (viz bod 8. výrokové části ÚP). Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných bude probíhat kultivace stávající zástavby, tj. zkvalitňování bytového fondu formou rekonstrukcí a případně zahušťování stávající struktury zástavby tak, aby provoz obce byl co nejšetnější; budou zastavovány proluky a nezastavěné pozemky v bezprostřední návaznosti na již zastavěné.

Rozvojové plochy smíšené obytné jsou v Územním plánu vymezeny především pro pozemky rodinných domů, v některých místech lze ale předpokládat i realizaci nízkopodlažních bytových domů. Rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „Ludvíkov-statek“ (plocha 1003-SX, přestavbová plocha P01) – plocha je určena pro přestavbu zadní části zemědělského areálu; cílem je nové využití tohoto zdevastovaného území ve prospěch bydlení či funkcí bydlení nerušících, a to zejména ve vazbě na využití přední historické části statku;
- „Ludvíkov“ (plochy 1009-SX, 1019-SX, 1022-SX, 1027-SX, 1032-SX a 1042-SX v rámci zastavitelných ploch Z01, Z02 a Z03) – plochy jsou určeny pro zástavbu rodinných domů, které doplní stávající převážně jednostranné obestavení Ludvíkovské ulice; realizace domů je podmíněna jejich napojením na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV (viz kap. D 15 tohoto odůvodnění);
- „Za Račinkou“ (plocha 1244-SX v rámci zastavitelné plochy Z05) – plocha určená pro zástavbu několika rodinných domů ve vazbě na existující zástavbu za potokem;
- „U Pekárny“ (plocha 1267-SX v rámci přestavbové plochy P03) – plocha určená pro doplnění centra Velkých Losin o polyfunkční parkovací dům (např. včetně komerčního parteru), který by fungoval jako odstavné parkoviště pro centrum obce a také vhodně navazoval na systém hromadné dopravy díky svému umístění v těsné vazbě hlavní autobusové stanici; návrh parkovacího domu je ideově převzat z územní studie Velké Losiny – centrum (knesl kynčl architekti, 2017);
- „Nad akvaparkem“ (plocha 1295-SX v rámci zastavitelné plochy Z10) – plocha určená pro zástavbu několika rodinných domů ve vazbě na existující zástavbu ve svahu nad termálním akvaparkem; plocha je pro rozvoj určena už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Pod Vyhlídkou I“ (plochy 1303-SX, 1305-SX, 1307-SX a 1308-SX v rámci zastavitelné plochy Z11) – pro zástavbu tohoto území je od roku 2008 vydáno územní rozhodnutí (plocha je obsažena už v dosud platném ÚP Velké Losiny), v současné době se začíná realizovat první etapa výstavby rodinných domů; součástí lokality mají být i nízkopodlažní bytové domy;
- „U hřbitova“ (plochy 1344-SX a 1346-SX v rámci přestavbových ploch P06 a P07) – plochy určené pro přestavbu stávajících málo využitých pozemků (zejména areál Sempra) ve prospěch smíšeného obytného využití, např. také pro nízkopodlažní bytové domy (podobně jako na jižně navazujících pozemcích);
- „Pod Vyhlídkou II“ (plochy 1361-SX, 1362-SX, 1366-SX, 1370-SX a 1371-SX v rámci zastavitelné plochy Z12) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území v dobré dostupnosti od centra obce byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Za školou“ (plochy 1387-SX, 1388-SX, 1390-SX, 1393-SX a 1395-SX v rámci zastavitelné plochy Z13) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území v dobré dostupnosti od centra obce byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Bukovická I“ (plochy 1412-SX a 1413-SX, zastavitelná plocha Z16) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavené Bukovické ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Bukovická II“ (plocha 1710-SX, zastavitelná plocha Z17) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavené Bukovické ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Zadní“ (plochy 1729-SX, 1739-SX a 1741-SX, zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavené Zadní ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Bukovická III“ (plochy 1749-SX, 1751-SX a 1752-SX v rámci zastavitelných ploch Z21 a Z22) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů či rekreačních objektů (částečně v rámci již připravených pozemků s realizovanými sítěmi TI); rozvoj tohoto území byl z velké části navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny;
- „Maršíkov-východ“ (plocha 3062-SX, přestavbová plocha P10) – jedná se o pozemek bývalé usedlosti v okrajové části Maršíkova, na kterém je počítáno s obnovou zástavby;
- „Horní Bohdíkov“ (plochy 4301-SX a 4302-SX, přestavbové plochy P11 a P12) – jedná se o pozemky v zastavěném území (dříve zde existovaly dvě obytné usedlosti a kravín), na kterých se předpokládá doplnění zástavby pro bydlení, rekreaci či ve prospěch zemědělské výroby (např. ekofarma).

Odůvodnění rozsahu potřebných rozvojových ploch pro bydlení je uvedeno v kap. C 2. tohoto odůvodnění. Pro rozvoj bydlení je předpokládána potřeba cca 26,0–32,5 ha rozvojových ploch včetně nutné rezervy, v Územním plánu je vymezeno celkem 31,1 ha návrhových ploch smíšených obytných (ploch zastavitelných a ploch přestavby), což uspokojivě naplňuje předpokládanou výše uvedenou potřebu.

5.2. Koncepce občanského vybavení

5.2.1. Koncepce občanského vybavení všeobecného

a) Současný stav a východiska řešení

V řešeném území jsou stavby občanského vybavení neveřejného charakteru zastoupeny v rozsahu odpovídajícímu velikosti, umístění a charakteru obce v poměrně dobré dostupnosti od regionálního centra – města Šumperka. Zařízení občanského vybavení se nachází především ve Velkých Losinách, kde lze najít čerpací stanici pohonných hmot, maloobchodní prodejny, zařízení stravování a ubytování (z významnějších lze vyjmenovat hotel Istrie – dříve Praděd, areál Brněnky a areál Wellness hotelu Diana) a další drobnější komerční zařízení. V okrajových částech obce se nachází spíše výjimečně, jedná se obvykle o maloobchodní prodejny nebo hostince, často už ale využívané po jiný účel. Umístění obce v kvalitním přírodním prostředí na okraji Jeseníků a existence lázní vytváří specifické podmínky pro ubytovací aktivity, které jsou v různých podobách (hotely, penziony, apartmány, chaty, kempy) rozmístěny téměř v celé obci, zejména pak ve Velkých Losinách.

Koncepce občanského vybavení všeobecného vychází z hospodářských, demografických a geografických podmínek obce jejího okolí. Úroveň občanského vybavení je ovlivněna velikostí obce a blízkostí okresního města, které potřeby obyvatel obce na občanské vybavení pomáhá uspokojit. Část obyvatel za prací vyjíždí mimo obec a využívá pak občanské vybavení v místě svého zaměstnání. Pro umístění zařízení občanského vybavení jsou nejatraktivnější pozice v centrální části Velkých Losin (přibližně mezi zámekem a školou) a poblíž nejvýznamnějších dopravních tahů (zejména podél silnice I/44 – ulice Rudé armády).

b) Odůvodnění řešení

Občanské vybavení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je v Územním plánu zajištěna vymezením ploch občanského vybavení (OX). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek pro celou škálu občanského vybavení, a to jak komerčního charakteru (pro obchod, administrativu, stravování, ubytování, služby či lehké výrobní služby nerušivého charakteru apod.), tak veřejného charakteru (tj. správa, bezpečnost, kultura, sport, zdravotnictví, vzdělávání, apod.). Tyto dva základní typy se mohou vhodně prolínat a doplňovat (např. obecní úřad s knihovnou a obchody, hostinec s kulturním sálem, domov pro seniory s obchodem), takže se jeví jako praktické v některých případech zvolit tento obecnější způsob vymezení.

To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce. Druhy občanského vybavení zúžené pro veřejnou infrastrukturu (tj. takové, jejichž hlavní využití nezahrnuje komerční vybavení) jsou součástí tzv. koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury – viz kap. D 6.2. odůvodnění ÚP).

Z hlediska zajištění flexibility je v podmínkách Územního plánu umožněno využití pro občanské vybavení také v rámci podmínek ploch smíšených obytných, tudíž drobné provozovny obchodů, stravování nebo ubytování lze realizovat ve stávajících, ale i nově navrhovaných obytných územích. Obdobně lze občanské vybavení realizovat i v plochách smíšených výrobních.

Jako stabilizované plochy občanského vybavení jsou v Územním plánu vzhledem ke své velikosti a umístění vymezeny pouze některé z výše jmenovaných zařízení občanského vybavení. Jedná se o Wellness hotel Diana, rekreační areál Brněnka, areál historické sýpky a čerpací stanici pohonných hmot. Ostatní stávající zařízení jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných, které pro jejich existenci a rozvoj stanovují vhodné podmínky (viz výše).

V Územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení v těchto lokalitách

- „U náměstí“ (plocha 1273-OX, přestavbová plocha P04) – jedná se o plochu se stávajícím Domem služeb, který je navržen k přestavbě na novou budovu obecního úřadu (včetně souvisejících funkcí); vymezení plochy vychází z územní studie, která byla zpracována pro rozvoj centra obce (knesl kynčl architekti, 2017).

5.2.2. Koncepce lázeňství

a) Současný stav a východiska řešení

Lázeňství je jednou z nejvýznamnějších hospodářských oblastí obce (ne-liž cela nejvýznamnější). Losinské lázně se řadí k nejstarším moravským lázním a místní vody byly již odedávna využívány obyvateli z blízkého i vzdálenějšího okolí k léčebným účelům. Počátky lázeňství ve Velkých Losinách jsou spjaty s aktivitami významného moravského rodu Žerotínů, kteří vlastnili losinské panství od roku 1496 až do roku 1802. Již v polovině 16. století dal Jan ze Žerotína vystavět vedle vývěrů vody dřevěnou lázeňskou budovu. Svůj věhlas si lázně získaly jak pro léčebné výsledky a jedinečné sirmé termální prameny, tak pro svou příjemnou polohu v podhůří Hrubého Jeseníku. Termální lázně jsou zasazeny do nádherného prostředí 40 ha lázeňského lesoparku se stoletými stromy a vzácnými dřevinami. Komplex lázní tvoří zejména lázeňský hotel

Eliška (vč. depandance Eliška II), sanatorium Šárka, lázeňský dům Chaloupka wellness hotel Diana (mimo lázeňský areál na úpatí Lázeňského vrchu) a nedávno otevřený termální aquapark. Celková kapacita lázní je 335 lůžek.

b) Odůvodnění řešení

Lázeňství je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení – lázeňství (OL). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro lázeňské provozy a související funkce. To zaručuje udržení a rozvoj přílivových podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Jako stabilizované plochy občanského vybavení – lázeňství jsou vymezeny plochy uvnitř současného lázeňského areálu 1275-OL, 1277-OL, 1284-OL a 1288-OL. Zbytek lázeňského areálu je díky svému parkovému charakteru vymezen jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Areál hotelu Diana není součástí lázeňského areálu, a proto je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení (OX), což vytváří dobré podmínky pro jeho existenci (viz také kap. D 5.2.1. tohoto odůvodnění).

Rozvojové plochy občanského vybavení – lázeňství v Územním plánu vymezeny nejsou, neboť současný rozsah lázeňského areálu umožňuje dílčí doplnění potřebných zařízení. Pro možné budoucí prověření rozvoje lázní je vymezena plocha územní rezervy R01, která vyplňuje území mezi lázeňským areálem, silnicí do Žárové a stávající zástavbou Velkých Losin (podrobněji viz kap. D 11 tohoto odůvodnění).

5.2.3. Koncepce sportovního vybavení

a) Současný stav a východiska řešení

Sportovní vybavení je územním plánem chápáno jako podmnožina občanského vybavení, které slouží pro tělovýchovu a sport. Sportovní vybavení je v řešeném území zastoupeno zejména sportovním areálem za základní školou ve Velkých Losinách (s velkým fotbalovým stadionem a menším tréninkovým fotbalovým hřištěm), Areálem zdraví u zámku s tělocvičnou, tenisovými kurty v areálu lázní, hasičským hřištěm v Maršíkově a menšími hřišti na kopanou v Žárové a Bukovicích.

V obci se nenacházejí zařízení vrcholového sportu nebo komerčně provozovaná sportovní zařízení, ale jedná se především o veřejnosti přístupné plochy či zařízení (případně přístupné v nějakém režimu), které kromě sportovního využití mohou plnit funkci prostoru pro setkávání obyvatel pod širým nebem.

b) Odůvodnění řešení

Sport a rekreace jsou jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci obyvatel. To zaručuje udržení a rozvoj přílivových podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Jako stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny pozemky stávajících významných sportovních zařízení (viz výše), které zaručují dostatečnou obsluhu řešeného území tělovýchovnými nebo sportovními zařízeními. Další případná sportoviště (méně důležitá pro základní obsluhu území) jsou zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny vhodné podmínky pro jejich existenci.

Rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „U sýpky“ (plocha 1224-OS, zastavitelná plocha Z04) – plocha přirozeně ohraničená ze všech stran (historickou sýpkou, silnicí do Žárové a vodotečí) je uvažována jako „stavební“ zázemí pro navrhovaný areál rekreace v krajině (např. golf) situovaný za silnicí na plochách rekreace – se specifickým využitím (RX); plocha navazuje na zastavěné území historické sýpky a svým využitím pomáhá rozšířit možnosti trávení volného času jak obyvatel tak návštěvníků.
- „U stadionu“ (plocha 1396-OS v rámci zastavitelné plochy Z13) – plocha je určena pro rozvoj současného sportovního areálu ve vazbě na základní školu (současně se sousední rozvojovou plochou veřejného vybavení), může být využita např. pro realizaci multifunkčního hřiště, které rozšíří možnosti využití sportovního areálu i ve prospěch školy;
- „U Vernířovic“ (plocha 3098-OS, zastavitelná plocha Z26) – plocha je situovaná na západním okraji zástavby Vernířovic a leží na okraji obory Loučná; záměrem je realizace kempu s různými možnostmi ubytování (chatky, stany, apod.), s využitím stávající vodní plochy pro rybaření a případně s dalšími souvisejícími rekreačními aktivitami; území je ze všech stran přirozeně ohraničeno silnicí a lesními pozemky.

Rozvoj sportovních zařízení má za cíl posílit možnosti trávení volného času a zvýšení atraktivity území jak pro obyvatele obce tak pro její návštěvníky, to vše ve vazbě na rozvoj lázeňství a rekreačních aktivit v krajině, které jsou součástí základní koncepce ÚP (viz kap. D 4.2., D 5.2.2. a D 7.7. tohoto odůvodnění).

5.2.4. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Viz kapitolu D 6.2. Odůvodnění Územního plánu.

5.3. Koncepce výroby

a) Současný stav a východiska řešení

V řešeném území jsou zastoupeny zejména areály sloužící zemědělské a lesnické výrobě (např. farma Ščuglík Bukovice, pila Karola u Maršíkovské ulice v areálu bývalého zemědělského družstva, lesnická školka Lesů ČR u zámku, šlechtitelsko-semenářský podnik Sempra u hřbitova), nachází se zde ale i několik průmyslových areálů (např. Ruční papírna, BENCOPO v jižní části Velkých Losin, Kubiček VHS u Maršíkovské ulice) nebo provozní areály (např. DESNÁ a.s. u Maršíkovské ulice, VDP stavby při ulici Komenského). V území se dále nachází i další produkční areály, které již ale v současnosti nejsou k původnímu účelu intenzivně využívány (např. zemědělské družstvo Maršíkov, statek u zámku, apod.) a lze je označit za brownfieldy určené k obnově a novému využití.

b) Odůvodnění řešení

Výroba je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch smíšených výrobních, jejichž podmínky obecně umožňují podnikání. Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro výrobu, skladování, administrativu a zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

Jako stabilizované plochy smíšené výrobní jsou vymezeny všechny stávající výrobní areály, jejichž umístění ve struktuře obce je v souladu se stávajícím či uvažovaným charakterem jejich využití (zejména s ohledem na rušení obytné zástavby jejich dopravní obsluhou či hlukem). Takto jsou vymezeny i areály, u kterých lze předpokládat změnu jejich současného využití se zachováním primární výrobní funkce (tedy obnovu původního typu výroby či přestavbu ve prospěch jiného typu výroby), což se týká hlavně zemědělských areálů u Maršíkovské ulice. Stabilizované plochy smíšené výrobní se tak nachází především na okrajích sídel (výjimkou je historický areál Ruční papírny, jehož provoz okolní obytnou zástavbu neruší).

Stávající podnikatelské areály umístěné v těsné návaznosti na obytné území (či jako jeho součást) jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, které podnikání nerušící bydlení umožňují (viz podmínky využití ploch v bodě 8.2. výrokové části ÚP). Vytváří se tak podmínky pro jejich další fungování (za splnění určitých zákonných podmínek týkajících se vlivu na okolní obytné území) a zároveň lze u nich výhledově uvažovat se změnou využití ve prospěch bydlení či jiné bydlení nerušící funkce (např. areály u Komenského ulice). Taková jejich přeměna by pak byla ve prospěch rozvoje obce. Tyto plochy proto není vhodné ani účelné vymezovat jako smíšené výrobní. Do této kategorie patří i zemědělské areály menšího rozsahu situované v obytné zástavbě (např. kravín u Sportovní ulice), jejichž způsob hospodaření se blíží tradičnímu fungování hospodářských statků, kde za obytným domem jsou pozemky s hospodářským zázemím včetně zemědělských staveb.

Území zemědělského statku u zámku je vymezeno jako součást ploch smíšených obytných, neboť není v současné době pro zemědělskou výrobu intenzivně využíváno (také s ohledem na složitou vlastnickou strukturu) a svým umístěním je vzhledem k celkové koncepci ÚP vhodný spíše pro rozvoj smíšeného obytného území (bydlení, ubytování, služby, občanské vybavení, apod.).

Rozvojové plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „Bukovice“ (plocha 2002-VS, zastavitelná plocha Z23) – nachází se ve vazbě na stávající zemědělský areál (farma Ščuglík) a je určena pro jeho rozvoj;
- „Maršíkovská-sever“ (plocha 1465-VS, zastavitelná plocha Z09) – nachází se ve vazbě na stávající areály u Maršíkovské ulice (zemědělské družstvo, Kubiček VHS) a je určena pro jejich možný rozvoj; vymezená plocha částečně „zarovnává“ stávající severovýchodní hranici této výrobní zóny;
- „Maršíkovská-jih“ (plocha 3027-VS, přestavbová plocha P08) – nachází se u Maršíkovské ulice, ze které je možné ji přímo obsloužit, v sousedství stávajícího areálu DESNÁ; jedná se o nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, které je možné využít jak pro rozšíření stávajícího areálu DESNÁ nebo pro nový samostatný areál.

Rozsah rozvojových ploch pro smíšené výrobní využití (celkem cca 2,5 ha) vychází z lokálních potřeb území, plochy jsou svým charakterem a umístěním určeny pro rozvoj podnikatelských aktivit místního významu. Vnitřní rezervy některých současných výrobních areálů navíc umožňují další rozvoj podnikatelských aktivit v podobě jejich revitalizace či přestavby.

5.4. Koncepce rekreace

5.4.1. Koncepce individuální rekreace

a) Současný stav a východiska řešení

Řešené území je díky svému umístění v kvalitním přírodním prostředí Jeseníků využíváno pro individuální rekreaci jak v původních chalupách tak v později realizovaných chatách, které ale ve většině případů doplňují původní strukturu zástavby jednotlivých sídel podél komunikací a netvoří samostatné odložené lokality. Pro rekreaci jsou takto využívány zejména okrajové části sídel hůře využitelné pro bydlení (s ohledem na vzdálenost od zařízení občanského vybavení situovaného v centru obce, možnosti napojení na technickou infrastrukturu, malou nebo žádnou obsluhu hromadnou dopravou, apod.) v Bukovicích, Žárové, Horním Bohdíkově, Maršíkově či Pramenech (zástavbu bývalé obce tvoří pouze dva původní domy sloužící dnes rekreaci). Dva jednotlivé rekreační objekty situované mimo zástavbu se nachází pouze u toku Račinky mezi Žárovou a Pekařovem. Pro rekreaci jsou využívány i dva bývalé mlýny v údolí Desné mezi Maršíkovem a Filipovou.

Zahrádkářské osady (tedy menší pozemky využívané zejména pro samozásobitelské zemědělství a příp. každodenní rekreaci buď bez zástavby nebo s účelovými objekty úkrytů na nářadí, které nejsou jako stavby uvedeny v Katastru nemovitostí) se nachází ve vazbě na koncentrovanější zástavbu bytových domů ve Velkých Losinách u sídliště 1. máje a u sídliště U Papírny (také za železnici a u papírenského náhonu). Obec nemá zájem na rozrůstání chatových osad na okrajích sídel mimo dosud zastavěná území, a to zejména z důvodu špatných podmínek pro jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou a nevhodných zásahů do krajiny.

b) Odůvodnění řešení

V Územním plánu jsou zastavěné pozemky s rekreačními objekty (chalupami a chatami) vymezeny jako součást stabilizovaného smíšeného obytného území, neboť jsou ve většině případů součástí historické obytné zástavby sídel a mají podobný stavební charakter. Proto se jeví jako zbytečné vymezovat pro ně samostatný typ ploch s rozdílným způsobem využití se specifickými podmínkami.

V Územním plánu nejsou v okrajových částech sídel vymezeny žádné zastavitelné plochy, rozvoj smíšené obytné zástavby (včetně možnosti realizace rekreačních objektů) je směřován pouze do lépe dostupných lokalit s dobrou vazbou na centrum obce (podrobněji viz kap. D 4.2.1. tohoto odůvodnění). Nové objekty pro rekreaci lze tak umísťovat pouze v rámci stabilizovaného území, kde se vyskytuje množství proluk a nezastavěných pozemků (např. také po historické zástavbě). Současný rozsah zástavby definovaný zastavěným územím a vymezenými plochami smíšenými obytnými je vnímán jako významná hodnota území, která by byla doplňováním staveb nad rámec tohoto území narušena.

5.4.2. Koncepce rekreace v krajině

Viz kapitolu D 7.7. Odůvodnění Územního plánu.

5.5. Koncepce sídelní zeleně

Viz kapitolu D 6.1.2. Odůvodnění Územního plánu.

6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR ČR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2016);
- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Územní plán obce Velké Losiny včetně změn 1 a 2 (Stavoprojekt Šumperk, 2001–2010);
- Doplnující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Velké Losiny (knesl kynčl architekti, 2016);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Územní generel dopravy, silnic II. a III. tř. na území Olomouckého kraje (UDI MORAVA, 2004);
- Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012);
- Územní studie Posouzení polohy koridorů I/44 a I/11 na území obce Petrov n. Desnou (UDI MORAVA, 2014);
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje (Dopravní projektování, Středisko Olomouc, 2009);
- Integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (<http://www.kidsok.cz>);
- Geoportál Ředitelství silnic a dálnic (<http://geoportal.rsd.cz/web>);
- Protipovodňová ochrana obcí na řece Desné v úseku Šumperk – Maršíkov (Pöyry, 2009);
- Aktualizace Úz. studie rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění (Urbanistické středisko Ostrava, 2013);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, 2004);
- Základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000 (ČÚZK, VÚV TGM, 1995);
- Turistická mapa (www.mapy.cz);
- Bytová výstavba v lokalitě Pod Vyhlídkou, DÚR (Ing. Petr Heřmanský, 2008);
- Bytová výstavba v lokalitě Pod Vyhlídkou, I. etapa, DSP (Regioprojekt Morava, 2009);
- Územní studie „Velké Losiny – centrum“ (1.fáze), knesl kynčl architekti, 2016);
- Obecně závazná vyhláška obce Velké Losiny č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velké Losiny.

Úvod a východiska:

Územní plán vymezením koncepce veřejné infrastruktury zajišťuje podmínky pro fungování obce z hlediska veřejných zájmů. Koncepci veřejné infrastruktury tvoří:

- koncepce veřejných prostranství;
- koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury;
- koncepce dopravní infrastruktury;
- koncepce technické infrastruktury.

6.1. Koncepce veřejných prostranství

6.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území

a) Současný stav a východiska řešení

Síť veřejných prostranství, tj. návsi a ulic, je v obci stabilizována a její parametry odpovídají historickému vývoji a pro obsluhu zastavěného území postačují.

Hlavními veřejnými prostranstvími v obci z urbanistického pohledu, která na sebe také váží část objektů občanského vybavení, je náměstí u Lázní, Lázeňská ulice nebo prostranství kolem kostela sv. Jana Křtitele a přilehlé základní školy. Ve zbylých částech obce jsou i zařízení občanského vybavení umístěna pouze podél hlavních (či jiných) ulic, které nevytváří významnější prostory v urbanistickém slova smyslu.

Struktura veřejných prostranství odpovídá historickému vývoji obce a přiměřeně zajišťuje prostupnost a obsluhu území. V území lze identifikovat určitá omezení v propojení veřejných prostranství nebo propojení z veřejných prostranství přes zástavbu do krajiny, které však nemají významný vliv na celkový příznivou prostupnost zástavbou obce. Podobná situace je i v prostupnosti nezastavěného území mezi jednotlivými

sídly, která je obvykle zajištěna po zachovalých historických trasách či upravených lesních komunikacích. Tato propojení jsou důležitá pro zajištění rekreačního potenciálu krajiny (pro pěší i cyklistické trasy) i pro účelovou zemědělskou a lesnickou dopravu.

b) Odůvodnění řešení

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsí, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Tato složka je Územním plánem zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury (DX), jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsí, náměstí apod. Plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území.

Sítí ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury je zajištěna základní obsluha sídel, provázanost a prostupnost řešeného území (prostupnost zástavby, prostupnost ze zástavby do krajiny a prostupnost krajiny). Pozemky státních a krajských silnic jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury tak, aby bylo zaručeno fungování celostátního, regionálního i místního dopravního systému včetně dopravního spojení obce s okolím. Místní a účelové komunikace, které zaručují provázanost sídla na celoobecní úrovni, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou v Územním plánu vymezeny pro rozvoj silniční sítě (podrobněji viz kap. Koncepce silniční dopravy), rozvojové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro zajištění obsluhy nově navržených rozvojových ploch (zejména smíšených obytných) a doplnění prostupnosti území.

V Územním plánu jsou vymezeny tyto rozvojové plochy veřejných prostranství:

- 1017-PV, 1020-PV, 1024-PV, 1028-PV v Ludvíkově – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1245-PV u Račinky – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1266-PV, 1272-PV a 1330-PV v centru obce podél toku Losinky – pro úpravu nábřeží a podporu pěší promenády dle územní studie Velké Losiny – centrum (knesl kynčl architekti, 2017);
- 1544-PV poblíž u parkoviště termálního parku – pro doplnění chybějícího propojení mezi ulicemi Komenského a U Losinky a podporu pěší promenády dle územní studie Velké Losiny – centrum (knesl kynčl architekti, 2017);
- 1294-PV nad akvaparkem – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1304-PV, 1306-PV, 1365-PV pod Vyhlídkou – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1347-PV u hřbitova – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1392-PV za školou – pro obsluhu navržených rozvojových ploch;
- 1750-PV u Bukovické – pro obsluhu navržených rozvojových ploch dle již realizované přeparcelace a zainvestování území;
- 1501-PV, 3082-PV u Desné – pro doplnění prostupnosti nezastavěného území (pro cyklostezku podél Desné pro propojení Maršíkova, Velkých Losin a Terezína dle Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012).

U nových veřejných prostranství, která mají sloužit pro umístění komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je Územním plánem (viz bod 4.4. výrokové části ÚP) vyžadována minimální šířka tohoto prostranství v souladu s požadavkem § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při využití jednosměrné komunikace lze pozemek rodinného domu obsluhovat veřejným prostranstvím minimální šířky 6,5 m, pro kvalitní obsluhu území se ale jeví vhodnější zajistit minimální šířku veřejného prostranství alespoň 8 m, která umožňuje obousměrný provoz (nebo pro něj do budoucna ponechává alespoň dostatečný prostor). Důvodem je zajištění kvalitních prostorových podmínek pro obsluhu území, které umožňují i do budoucna poměrně komfortní uspořádání uličního profilu.

Při realizaci komunikací obsluhujících území (zejména obytné) by mělo být snahou vytvářet průjezdné ulice bez výraznějších slepých závků, které jsou problematické při obsluze území a jeho dostupnosti vozidly integrovaného záchranného systému v případě, že musí dojít k uzavření jediného vjezdu do území (např. při havárii sítí technické infrastruktury). Pokud je vytvořena dostatečně hustá síť průjezdných komunikací, není intenzita provozu na nich nijak výrazná, neboť se dopravní zátěž rozloží do více různých tras a pohoda bydlení tak nemůže být místní dopravou narušena.

Vymezení ploch, respektive koridorů veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury (DX) nastavuje základní strukturu zástavby v území. Síť koridorů je v rozvojových územích uspořádána tak, aby stavební plochy vymezené těmito koridory byly takových rozměrů, které na jednu stranu vyhovují standardním rozměrům parcel a struktuře vznikající zástavby a na straně druhé zajišťují návaznost na starou strukturu zástavby a racionální uspořádání nové zástavby, včetně její prostupnosti. Návaznosti koridorů jsou nastaveny na základě těchto zásad. Územní plán však nepředjímá konkrétní dopravní řešení, které bude v plochách veřejných prostranství realizováno – konkrétní dopravní řešení je výsledkem až navazujících

správních řízení. Některé plochy veřejných prostranství pak např. nemusí sloužit motorové dopravě vůbec a mohou zajišťovat pouze pěší prostupnost územím.

Pro zajištění pěších propojení, respektive provázanosti území, jsou vymezeny v Územním plánu tzv. pěší propojení, tj. koridory o min. šířce 2 m, které jsou dostatečné pro zajištění propojení zástavby v místech, kde není nutná automobilová doprava. V Územním plánu jsou tyto koridory vymezeny bez rozlišení na stávající a rozvojové, podrobněji viz Koncepti pěší dopravy v kap. D 6.3.1. odůvodnění ÚP.

Koridorů veřejných prostranství (příp. dopravní infrastruktury) situovaných na hranici zastavitelného území a krajiny se týká požadavek Územního plánu na jejich osázení stromořadím (viz bod 4.3. výrokové části ÚP). Tento princip vychází z příkladů historických struktur zástavby, kde sídlo bylo jasně a zřetelně odděleno od krajiny, ať již hradbami, nebo záhumenními cestami lemovanými většinou stromořadím. Nově navržená zástavba je tak směrem do krajiny většinou (pokud to bylo možné) ukončena koridory veřejných prostranství. Stromořadí, která je budou lemovat, plní mimo estetické stránky zároveň i funkce půdoochrannou, vodoochrannou, hygienickou a ekostabilizační.

6.1.2. Koncepte sídelní zeleně

a) Současný stav a východiska řešení

Významnější veřejně přístupná zeleň se v obci vyskytuje zejména na těchto místech:

- zámecký park;
- lázeňský park;
- park v rámci Areálu zdraví;
- park na náměstí;
- parčík u křižovatky Příčná/Komenského;
- parčík při Dukelské ulici;
- parčík u kostela v Žárově;
- parčík s dětským hřištěm u obchodu v Maršíkově.

První dva jmenované parky přitom svou velikostí a charakterem zcela vybočují ze standardní veřejné zeleně obvykle dostupné v obcích obdobné velikosti. Jejich přítomnost v řešeném území a poměrně dobrá dostupnost z obytné zástavby (platí zvláště pro lázeňský park) z nich vytváří významnou hodnotu života v obci.

Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci či občanské vybavení vyplývá z ustanovení § 7 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „...Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“

b) Odůvodnění řešení

Zeleň je jednou ze základních urbanistických složek v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), jejichž podmínky obecně umožňují ozelenění. Hlavním účelem navrženého systému sídelní zeleně je zajištění dostatku hodnotné zeleně uvnitř sídla pro odpočinek a relaxaci obyvatel, případně i návštěvníků obce, zaručení dobrých klimatických podmínek obce a estetické působení zeleně v obraze obce.

Výše zmíněné pozemky s veřejně přístupnou zelení jsou v Územním plánu společně s dalšími méně významnými lokalitami vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Výjimkou je zeleň u Areálu zdraví, která je jako jeho součást zahrnuta do stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení a zeleň na náměstí, která je zahrnuta do plochy veřejných prostranství jako součást náměstí.

Další méně rozsáhlé ozeleněné pozemky jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství (jako součást ulic) nebo do ploch souvisejících funkcí (např. zeleň u školy nebo u kostela do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura), které existenci a rozvoj veřejné zeleně obecně umožňují.

Rozvojové plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) jsou v Územním plánu vymezeny zejména jako součást nově navržených lokalit určených zejména pro bydlení či pro doplnění rekreačních možností u zástavby stabilizované. V Územním plánu jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň:

- 1021-ZV, 1025-ZV v Ludvíkově – pro zajištění rekreačního zázemí obytné zástavby a pro zachování nezastavěných pruhů ze stávající ulice do volné krajiny;

- 1363-ZV, 1369-ZV pod Vyhlídkou – pro zajištění rekreačního zázemí obytné zástavby;
- 1384-ZV za školou – pro zajištění rekreačního zázemí obytné zástavby a pro možnost posílení rekreačních aktivit na hraně zástavby a krajiny (rekreační louky, apod.);
- 3016-ZV v Maršíkově u hasičského hřiště – pro rozšíření sportovně-rekreačních aktivit ve vazbě na stávající hřiště (rekreační louka, park, vyletiště, dětské hřiště, apod.).

Vymezením rozvojových ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) v Územním plánu je naplněno ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, když jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, které zajišťují podmínky pro pozemky veřejných prostranství v dostatečném rozsahu. Další zajištění těchto ploch s charakterem veřejných prostranství v následných územně plánovacích dokumentacích nebo podkladech není tudíž zapotřebí (je ale možné).

6.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

a) Současný stav a východiska řešení

Veřejné vybavení je územním plánem chápáno jako podmnožina občanského vybavení, které slouží veřejnému zájmu nebo je v jeho prospěch zřizováno. Lze říci, že veřejné vybavení je občanské vybavení veřejné infrastruktury. Do veřejného vybavení spadá dle Územního plánu zejména vzdělávání a výchova, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, sociální péče, ochrana obyvatelstva a pohřebnictví (viz kap. A Odůvodnění ÚP).

Veřejné vybavení je v řešeném území zastoupeno především těmito významnějšími stavbami a zařízeními:

- zámek Velké Losiny;
- ruční papírna s muzeem;
- zdravotní středisko na náměstí;
- ředitelství lázní s lázeňskou mateřskou a základní školou;
- mateřské školy (Lázeňská, Revoluční);
- základní škola;
- kostel sv. Jana Křtitele ve Velkých Losinách s farou a farní zahradou;
- kostel sv. Michaela archanděla v Maršíkově;
- kostel sv. Martina v Žárově;
- kaple sv. Anny v Horním Bohdíkově;
- bývalá kaple sv. Jana a Pavla v Pramenech (obnovený půdorys);
- hřbitov Velké Losiny, hřbitov Maršíkov, hřbitov Žárová, hřbitov Prameny;
- obecní úřad;
- knihovna ve Velkých Losinách;
- dům s chráněnými byty při ulici Rudé armády;
- obvodní oddělení Police ČR;
- společenský dům Maršíkov;
- kino ve Velkých Losinách.

Další zařízení veřejného vybavení vyšší úrovně se nacházejí mimo území obce (nejčastěji v blízkém ockresním města Šumperku). Popis dalších zařízení občanského vybavení je uveden v kap. D 5.2 tohoto odůvodnění.

b) Odůvodnění řešení

Veřejné vybavení (dle Stavebního zákona občanské vybavení veřejné infrastruktury) je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro stavby a zařízení užívané ve prospěch zejména vzdělávání a výchovy, veřejné správy, bezpečnosti obyvatel, sociálních služeb, kultury, pohřebnictví apod.

Jako stabilizované plochy veřejného vybavení vymezuje Územní plán většinu ze shora jmenovaných zařízení veřejné infrastruktury, jejichž rozsah to umožňuje. Tím je zaručena ochrana a rozvoj těchto zařízení ve prospěch veřejného vybavení. Menší stavby veřejného vybavení (např. kaple v zástavbě či krajíně, hasičské zbrojnice) jsou vymezeny jako součást souvisejících ploch zástavby či nezastavěného území, ve kterých jsou pro jejich existenci stanoveny vhodné podmínky. Podobně jsou do jiných typů stabilizovaných ploch (nejčastěji ploch smíšených obytných) zahrnuty i stavby a zařízení veřejného vybavení situované v souvislé obytné zástavbě, u kterých není jejich vymezení jako zvláštních ploch veřejného vybavení nutné (např. dům s chráněnými byty, obecní úřad, knihovna, policie). Podmínky využití ploch smíšených obytných stanovují pro jejich existenci i rozvoj vhodný rámec (viz bod 8.2. výrokové části ÚP). Některá zařízení jsou vymezena jako součást obecněji koncipovaných ploch občanského

vybavení (např. zdravotní středisko a dům služeb na náměstí), které jejich existenci a rozvoj také umožňují (viz bod 8.4. výrokové části ÚP).

V Územním plán vymezuje tyto rozvojové občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

- „U hřbitova“ (plocha 1348-OV v rámci přestavbové plochy P07) – plocha je určena pro rozvoj losinského hřbitova, na který přímo navazuje; může být využita pro realizaci parkoviště, smuteční síně či rozšíření pohřebiště;
- „Za školou“ (plocha 1397-OV v rámci zastavitelné plochy Z13) – plocha je určena pro rozvoj školního areálu na pozemku ve vlastnictví obce; možná je zde např. také realizace nového sportoviště umístěného také na sousední rozvojové ploše pro sportovní vybavení 1396-OS;
- „U maršíkovského hřbitova“ (plocha 3013-OV, přestavbová plocha P09) – plocha je určena zejména jako rezerva pro rozvoj maršíkovského hřbitova, na který přímo navazuje.

Rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný také v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (také viz výše).

6.3. Koncepce dopravní infrastruktury

6.3.1. Koncepce pěší dopravy

a) Současný stav a východiska řešení

Pěší pohyb je v zastavěném území obce zajištěn po silnicích, místních komunikacích a dalších veřejných prostranstvích. Podél frekventovaných komunikací jsou v zastavěném území vybudovány chodníky, na ostatních komunikacích je poměrně nízká intenzita dopravy, která umožňuje pohyb chodců přímo po komunikaci. V budoucnu se dá očekávat, že při větších investicích do silničních komunikací (např. při jejich opravách po výstavbě či rekonstrukci sítí technické infrastruktury) mohou být chodníky rekonstruovány a případně do dopravně zatíženějších míst doplněny.

V nezastavěném území slouží pro pěší pohyb především silnice a místní a účelové komunikace. Řešeným územím prochází množství značených turistických tras:

- modrá (Hanušovice – Kopřivná – Prameny – Velké Losiny – Maršíkov – Sobotín – Skřítek);
- modrá (Velké Losiny – zámek – Bukový kopec – Rejchartice – Nové Domky – Šumperk);
- zelená (Sobotín – Rapotín – Velké Losiny – Tři kameny);
- červená (Hanušovice – Horní Bohdík – Pekařov – Bukovice – Loučná nad Desnou – Filipová – Maršíkov – Sobotín – Skřítek);
- žlutá (Petrov nad Desnou – Kamenitý kopec – Nad Maršíkovem – Vernířovice);
- naučná stezka Velké Losiny – Maršíkov.

b) Odůvodnění řešení

Pěší doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území (koncepce ulic a návsí) a je doplněna o trasy pěších propojení, které vymezují prostory v sídle pro pěší průchody. Tyto plošné a liniové prvky zaručují fungování pěší dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb pěších v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj přívítivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Pěší propojení jsou vymezena v místech, kde není s ohledem na malou šířku veřejného prostranství možné toto prostranství vymezit jako plochu veřejných prostranství (přestože může omezeně sloužit i pro obsluhu území automobilovou dopravou), případně v místech, kde není potřeba zajišťovat automobilové propojení, avšak je potřeba zajistit průchod zástavbou z důvodu jinak velké docházkové vzdálenosti vymykající se místním poměrům nebo zajistit prostupnost podél nebo kolmo na liniové bariéry v území.

Může se jednat o stávající nebo navržené pěší průchody (v grafice Územního plánu není rozlišeno).

V případě stávajících jde většinou o veřejně přístupné pozemky malé šířky, které není vzhledem k podrobnosti a měřítku Územního plánu možné vymezit jako samostatné plochy veřejných prostranství. Navržená pěší propojení mají zajistit ve stávající nebo nové zástavbě ponechání vhodného koridoru s minimální šířkou pro veřejný průchod, přičemž jeho konkrétní umístění není určeno a bude prověřeno v rámci podrobnější dokumentace.

Kromě stávajících propojení se konkrétně jedná o:

- propojení v nové zástavbě v lokalitě Pod Vyhliďkou přes rozvojovou plochu 1303-SX (zajištění důležitého propojení směrem k další rozvojové lokalitě, propojení je nutné pro zachování komfortní prostupnosti a provázanosti rozvojových území);

- propojení přes jižní část plochy 1326-SX, kde lze předpokládat doplnění zástavby (zajištění propojení mezi lázeňským parkem a pěší promenádou podél Losinky).

6.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

a) Současný stav a východiska řešení

Pohyb cyklistů v řešeném území probíhá zejména po silnicích a po místních a účelových komunikacích. V řešeném území má stejně jako na celém území Jeseníků značný význam turistická cyklistika.

Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras:

- č. 6114 (Staré Město – Vikantice – Jindřichov – Pusté Žibřidovice – Horní Bohdík – Žárová – Velké Losiny – Rapotín – Šumperk);
- č. 6196 (Velké Losiny – Žárová – Pekařov)
- č. 6155 (Kouty nad Desnou – Tři kameny – Pekařov – Bukovice – Loučná nad Desnou);
- č. 6187 (Šumperk – Nové Domky – Rapotín – Velké Losiny – Maršíkov – Sobotín – Vernířovice);
- č. 6197 (okružní trasa Velké Losiny – Hotel Diana – Ludvíkov – Velké Losiny).

Pohyb cyklistů probíhá také mimo značené cyklotrasy po silnicích a místních či účelových komunikacích.

b) Odůvodnění řešení

Cyklistická doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území (koncepce ulic a návsi) a případně koncepcí silniční dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb cyklistů v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Plochy veřejných prostranství a případně i dopravní infrastruktury zajišťují územní podmínky pro vedení cyklistické dopravy, formou cyklotras, případně cyklostezek vedených na současných nebo navrhovaných komunikacích (respektive na plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství). V nezastavěném území lze cyklostezky umísťovat také na základě podmínek využití ostatních typů ploch (nejen v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství).

Současný stav je z hlediska podmínek pro cyklistickou dopravu vyhovující. V budoucnu může docházet k úpravám (zpevnění povrchu) častěji využívaných účelových komunikací, aby byly pro cyklo dopravu lépe využitelné. Samostatně lze počítat s doplněním sítě cyklistických komunikací o propojení Maršíkova a Terezína podél toku Desné (pro kterou jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy veřejných prostranství) či s doplněním souběžné stezky kolem frekventované Maršíkovské ulice. Vhodné by bylo také vyřešit souběh značené cyklotrasy Rapotín – Velké Losiny se silnicí I/44 podél zámeckého parku.

6.3.3. Koncepce železniční dopravy

a) Současný stav a východiska řešení

Řešeným územím údolím řeky Desné prochází v severojižním směru jednokolejná regionální železniční trať č. 293 Šumperk – Petrov nad Desnou – Loučná nad Desnou, která je od června roku 2016 elektrifikovaná.

V Šumperku navazuje na celostátní železniční trať č. 291 Zábřeh – Šumperk a regionální železniční trať č. 290 Šumperk – Olomouc. Díky elektrifikaci je možné vést po této trati přímé vlaky z Olomouce, apod.

Železniční trať je ve vlastnictví Svazku obcí údolí Desné, který ji obnovil po povodních v roce 1997.

V řešeném území se nachází železniční stanice

- Velké Losiny – zámek (zastávka);
- Velké Losiny (nádraží);
- Velké Losiny – zastávka (u hřbitova);
- Loučná nad Desnou – Filipová (zastávka na severovýchodním okraji řešeného území).

Po železnici aktuálně projíždí vlaky na těchto trasách, celkem se ve všední dny jedná o 38 spojů:

- Olomouc – Zábřeh – Šumperk – Kouty nad Desnou;
- Nezamyslice – Prostějov – Olomouc – Zábřeh – Šumperk – Kouty nad Desnou;
- Prostějov – Olomouc – Zábřeh – Šumperk – Kouty nad Desnou;
- Velké Losiny – Šumperk – Zábřeh na Moravě;
- Šumperk – Kouty nad Desnou;
- Velké Losiny – Šumperk.

b) Odůvodnění řešení

Železniční doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v obci, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch dopravní infrastruktury (DX). Plochy dopravní infrastruktury se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a přístupnost území železniční dopravou (mimo ostatní druhy dopravy, zejména silniční). Územní plán respektuje stávající stav a nenavrhuje v systému železniční dopravy žádné změny.

6.3.4. Koncepce silniční dopravy**a) Současný stav a východiska řešení**

Silniční síť zajišťuje napojení obce na okolní území včetně regionálního a celostátního měřítká a také vzájemné propojení jednotlivých částí obce. Řešeným územím prochází tyto silnice:

- I/44 (Mohelnice – Bludov – Šumperk – Rapotín – Velké Losiny – Jeseník – Mikulovice – Polsko);
- III/3697 (Velké Losiny – Žárová – Horní Bohdík – Pusté Žibřidovice);
- III/0446 (Velké Losiny – Bukovice);
- III/4501 (Maršíkov – Vernířovice);
- III/4502 (Sobotín – Maršíkov – Filipová);
- III/4504 (Velké Losiny – Maršíkov).

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je sledován záměr přeložky silnice I/44 mimo zastavěná území obcí, konkrétně níže uvedené stavby (ozn. dle výkresu VPS). Pro trasu přeložky silnice je v platných ZÚR stanoven koridor s šířkou 200 m od vymezené osy na obě strany.

- D03: I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou, včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křiž.;
- D04: I/44 Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou, včetně napojení Velkých Losin a Loučné nad Desnou.

V dosud platném ÚP Velké Losiny se počítá s vedením přeložky silnice I/44 v levé části údolí (vzdálenější od zastavby Velkých Losin) a s průchodem trasy mezerou mezi stávajícím výrobním areálem u Maršíkovské ulice a řekou Desnou (v souběhu s vedením 400 kV). Toto řešení je v souladu se ZÚR OK.

Pro zpřesnění trasy přeložky silnice I/44 a její koordinaci s uvažovanými protipovodňovými opatřeními (realizací poldrů) byla v roce 2012 zpracována krajská Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava). Návrh počítá se realizací dvou velkých poldrů v údolí Desné (pod a nad Maršíkovskou ulicí) a trasu přeložky silnice I/44 odklání k trase železnice, aby bylo území využitelné pro poldry co největší. Přes Maršíkovskou ulici přeložka prochází na mostě přimknutém k železniční trati, napojení v místě tohoto mimoúrovňového křížení je zajištěno rampou z Maršíkovské ulice.

Od řešení v dosud platném ÚP Velké Losiny se liší také napojení v jižní části řešeného území – trasování přivaděče od silnice I/44 k zámku, které je zde navrženo téměř kolmo na trasu nové silnice I/44, zatímco v platném ÚP je přivaděč navržen v širokém oblouku. Pro vedení přeložky i přivaděče se přitom využívá nezastavěných proluk v roztroušené zastavbě Terezína v k.ú. Petrov nad Desnou. ÚP Perov nad Desnou přitom nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, ze které by byly jasné podmínky pro vedení přeložky silnice I/44 a přivaděče.

S ohledem na toto nové řešení, které nerespektuje koridor stanovený v platných ZÚR OK je v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK navržena úprava vymezení koridoru, který tak zahrnuje více možných řešení. Tato Aktualizace však dosud není platná.

Obec Velké Losiny s řešením uvedené územní studie dlouhodobě nesouhlasí, a to zejména kvůli přimknutí trasy silnice I/44 k zastavěnému území, kvůli zásahu vysokých hrází poldrů v široké nivě Desné do krajinného rázu a kvůli omezení využití dotčeného území (viz také kap. D 6.4.2. tohoto odůvodnění) a preferuje dosud sledovanou trasu silnice přimknutou více k řece Desné.

V Územním plánu Loučné nad Desnou je trasa přeložky I/44 navržena jiným způsobem, který nenavazuje na řešení v dosud platném ÚP Velké Losiny (respektive navazující řešení trasy I/44 je zde vymezeno pouze jako územní rezerva). Navržený koridor pro novou silnici I/44 přechází řeku Desnou více severně a na hranici k.ú. Filipová a k.ú. Velké Losiny kříží i stávající železniční trať. Pak se trasa zřejmě přimyká ke stávající silnici I/44, tzn. že na území Velkých Losin zřejmě počítá se jejím zachováním ve stávajícím koridoru.

Pro novou koordinaci trasování silnice I/44 a vymezení protipovodňových opatření bude zřejmě Olomouckým krajem zajištěna nová studie, která by měla výše uvedené problémy vyřešit.

b) Odůvodnění řešení

Silniční doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch dopravní infrastruktury (DX) a ploch veřejných prostranství (PV), jejichž podmínky

obecně umožňují existenci pozemních komunikací. Plochy dopravní infrastruktury, případně veřejných prostranství, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a přístupnost území automobilovou dopravou.

V Územním plánu je současná silniční síť (silnice I. a III. třídy) na území obce stabilizována vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury. Pro rozvoj silniční sítě (zejména pro přeložku silnice I/44 a související úpravy dopravní sítě) jsou vymezeny tyto rozvojové plochy dopravní infrastruktury:

- 1213-DX, 1214-DX, 1215-DX – pro přivaděč od přeložky I/44 k zámku;
- 1499-DX, 1489-DX, 1478-DX, 1466-DX, 1460-DX, 1442-DX – pro trasu přeložky I/44;
- 1471-DX – pro napojení přeložky I/44 na Maršíkovskou ulici v místě mimoúrovňového křížení;
- 1418-DX, 1420-DX – pro realizaci nové křižovatky silnice I/44 a silnic III/4504 a III/0446 (u hřbitova).

Koridor pro přeložku silnice I/44 je vymezen v celkové šířce 100 m, což odpovídá přibližně pětinasobku reálné šířky dvoupruhové komunikace včetně terénních úprav (cca 20 m). Připojení na stávající silniční síť je podle dlouhodobě sledovaných záměrů navrženo jednak přivaděčem k zámku ke křižovatce stávající trasy I/44 a silnice III/3697 a jednak křižovatkou s ulicí Maršíkovskou (silnicí III/4504). U zámku je navrženo narovnání stávající trasy I/44, čímž dojde k posunu stávající křižovatky se silnicí III/3697 východním směrem, což vytvoří dobré podmínky pro její přestavbu na okružní křižovátku a napojení přivaděče od přeložky I/44. Křížení přeložky I/44 s ulicí Maršíkovskou je navrženo mimoúrovňově s napojením obousměrnou rampou, která je na ulici Maršíkovskou napojena křižovatkou situovanou v místě stávajícího křížení s účelovou komunikací obsluhující výrobní areál na severní straně ulice (prochází na rozhraní dvou areálů).

Trasa přeložky silnice I/44 byla navržena s ohledem na:

- stávající koridor elektrického vedení 400 kV mezi stožary č. 65 a 66 – trasa prochází poblíž Maršíkovské ulice v jeho souběhu v dostatečné vzdálenosti od lomového stožáru č. 66;
- dvojitého elektrického vedení 22 kV – trasa na několika místech prochází v jeho souběhu a kříží ho na vhodném místě mezi stávajícími sloupy;
- vymezení nadregionálního biokoridoru/regionálního biocentra podél toku Desné – koridor přeložky je od řeky v místě jejího ohybu mírně odtážen, aby biokoridor měl dostatečně široký břehový prostor;
- vymezení trasy jižně a severně od řešeného území v podrobnější dokumentaci (územní studie 2012) – trasa přeložky I/44 navazuje na její řešení mimo řešené území, od řešení územní studie se odchyluje pouze na území obce Velké Losiny.

Koridor pro přivaděč k zámku je navržen ve velkém rozsahu z důvodu zajištění různých variant napojení. Jako hraniční varianty jsou uvažovány trasy v dosud platném ÚP Velké Losiny (jižní trasa) a v podrobnější územní studii 2012 (severní trasa).

Plochy pro úpravu křižovatky na stávající silnici I/44 u hřbitova jsou vymezeny v tomto rozsahu s ohledem na zajištění podmínek pro bezproblémovou realizaci okružní křižovatky (tj. plocha je vymezena až ke stávající zástavbě při ulici Bukovické – k autobusové zastávce Velké Losiny, bytovky – přičemž se ale nepředpokládá, že by stavba křižovatky zasáhla až do tohoto území; účelem je omezit v dosud nezastavěném území rozvoj obytné zástavby, která by mohla v budoucnu svou blízkostí realizaci křižovatky ohrozit.

Pro možnou koordinaci trasování přeložky silnice I/44 ve vazbě na území sousední obce Loučná nad Desnou je vymezena plocha územní rezervy (podrobněji viz kap. D 11 tohoto odůvodnění).

Pro vnitřní obsluhu území obce i pro obsluhu pozemků v nezastavěném území jsou v Územním plánu vymezeny stabilizované i rozvojové plochy veřejných prostranství.

6.3.5. Koncepce statické dopravy

a) Současný stav a východiska řešení

V obytném území se odstavování a parkování vozidel v převážné míře odehrává na pozemcích rodinných domů. Nedochozí tak k obsazování veřejných prostranství vozidly rezidentů a jejich návštěvníků v míře přesahující únosnou míru.

Parkování pro potřeby občanského vybavení či turisticky významných cílů (zámek, ruční papírna, termální park, centrum u náměstí, nádraží, obecní úřad, škola, kostel, sportovní areál, hřbitov, ubytovací zařízení apod.) se odehrává na samostatných parkovištích nebo na blízkých komunikacích. Rovněž tak nedochází k obsazování veřejných prostranství v míře přesahující únosnou míru. Deficitem parkovacích stání ale trpí lázeňský areál s termálním parkem a centrem obce, nedostatečné jsou také možnosti parkování u hřbitova.

Parkování pro potřeby podnikatelských areálů se odehrává uvnitř těchto areálů a nezatěžuje tak okolní veřejná prostranství.

Zajištění odstavování a parkování vozidel na stavebních pozemcích je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., která se odkazuje na příslušné české technické normy.

b) Odůvodnění řešení

Parkování či odstavování vozidel je jednou z důležitých urbanistických funkcí v sídle, která je v Územním plánu zajištěna vymezením ploch dopravní infrastruktury (DX) nebo ploch veřejných prostranství (PV), jejichž podmínky obecně umožňují existenci veřejných parkovacích stání. Parkování či odstavování umožňují i další plochy s rozdílným způsobem využití; tato stání však slouží především pro zajištění obsluhy pozemků, staveb či zařízení dané plochy (např. parkování u termálního parku, u školy, u obecního úřadu) nebo jsou přímo vyžadovány zákonnými předpisy (např. parkování na pozemcích rodinných či bytových domů).

Jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury 1208-DX a 1263-DX jsou vymezeny pozemky stávajících parkovišť u zámku a u nádraží. Podmínky pro realizaci parkovacího domu v blízkosti centra obce vytváří územní plán v ploše 1267-SX, kde je přípustná realizace polyfunkčního parkovacího domu, jehož návrh byl proveden v rámci územní studie Velké Losiny – centrum, 2017

Další plochy určené speciálně pro zajištění parkovacích ploch či objektů nejsou v Územním plánu vymezeny. Vychází se z toho, že rezidenti odstavují své vozy na svých pozemcích, případně na veřejných prostranstvích při komunikacích a míra četnosti takto odstavených vozidel byla shledána jako přiměřená podmínkám obce, tj. nezatěžující její obsluhu, nesnižující její hodnoty a kvalitu bydlení. Případné potřeby parkování pro nová zařízení občanského vybavení pak budou uspokojeny zejména v rámci jejich ploch. Obdobně i parkování a odstavování vozidel obsluhujících stávající nebo uvažované podnikatelské areály na plochách výroby a skladování se předpokládá v rámci těchto ploch.

6.3.6. Koncepce hromadné dopravy

a) Současný stav a východiska řešení

Velké Losiny jsou obsluhovány jak železniční, tak autobusovou dopravou. Železniční doprava je vázána na elektrifikovanou jednokolejnou železniční trať č. 293 Šumperk – Petrov nad Desnou – Loučná nad Desnou, na které jsou v řešeném území čtyři stanice (podrobněji viz kap. D 6.3.3. tohoto odůvodnění).

Lepší podmínky pro obsluhu území hromadnou dopravou nabízí autobusové linky, které obsluhují i okrajové části obce. Jedná se jak o regionální tak o dálkové autobusy (ty projíždí pouze na trase Šumperk – Jeseník a zastavují pouze na centrální autobusové stanici). Území obsluhují tyto linky:

- 720290 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk – Uničov – Litovel – Olomouc – Prostějov – Vyškov – Brno);
- 930218 (Horní Bohdík – Žárová – Ludvíkov – Velké Losiny – Šumperk);
- 930218 (Bukovice – Maršíkov – Velké Losiny – Šumperk);
- 930220 (Hanušovice – Horní Bohdík – Žárová – Ludvíkov – Velké Losiny – Šumperk);
- 930215 (Petrov nad Desnou – Sobotín, rozc. Maršíkov – Vernířovice);
- 950107 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk – Uničov – Litovel – Olomouc – Prostějov – Brno);
- 950122 (Jeseník – Velké Losiny – Šumperk).

V řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky:

- | | |
|---|------------------------------------|
| ▪ Velké Losiny, zámek; | ▪ Velké Losiny, zast.; |
| ▪ Velké Losiny, rozc. Ludvíkov; | ▪ Velké Losiny, Bukovice, škola; |
| ▪ Velké Losiny, rozc. k rekr. středisku, | ▪ Velké Losiny, Bukovice, konečná; |
| ▪ Velké Losiny, hotel Praděd (hlavní autobusová stanice); | ▪ Velké Losiny, Horní Bohdík; |
| ▪ Velké Losiny, hřbitov, | ▪ Velké Losiny, Žárová, most; |
| ▪ Velké Losiny, škola, | ▪ Velké Losiny, Žárová, škola; |
| ▪ Velké Losiny, žel. zast.; | ▪ Velké Losiny, Žárová, kostel; |
| ▪ Velké Losiny, bytovky; | ▪ Velké Losiny, Maršíkov, rest.; |
| ▪ Velké Losiny, hájenka; | ▪ Velké Losiny, Maršíkov; |
| ▪ Velké Losiny, kovárna; | ▪ Sobotín, rozc. Maršíkov. |

Na hlavní autobusové stanici Velké Losiny, hotel Praděd zastavuje ve všední den zhruba 46 autobusových spojů v obou směrech.

b) Odůvodnění řešení

Hromadná doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je v Územním plánu zajištěna koncepcí silniční a případně železniční dopravy. Plochy dopravní infrastruktury, případně veřejných prostranství, které především zaručují územní podmínky pro tento druh dopravy, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro prostupnost a obsluhu území autobusovou (a případně železniční) dopravou.

Území obce je dnes obsluhováno železniční i autobusovou dopravou a tento stav zůstane zachován.

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní fungování veřejné hromadné dopravy (respektive železniční a autobusové dopravy) se vymezují plochy dopravní infrastruktury, které zahrnují pozemky železnice a pozemky silnic I. a III. třídy, a dále plochy veřejných prostranství, které taktéž umožňují obsluhu autobusovou dopravou. Železniční stanice a autobusové zastávky (včetně autobusového nádraží) jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury či do ploch veřejných prostranství, jejichž podmínky v nich toto dopravní zařízení umožňují umísťovat.

6.4. Koncepce technické infrastruktury

Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury na území obce. Do jednotlivých oborových podkonceptů jsou zahrnuty zpravidla pouze významné jevy daného druhu technické infrastruktury. Některé stávající (tj. existující) jevy, které nejsou v Územním plánu zobrazeny (např. méně významná vedení sítí TI či objekty TI nebo domovní přípojky) nemusí být součástí koncepce Územního plánu a jejich další využívání závisí na podmínkách ploch, ve kterých se nacházejí.

Např. vodovodní řad DN 80, který se nachází v koncové ulici, není do koncepce zásobování vodou zařazen, protože z pohledu zásobování celé obce se nejedná o důležitou součást vodovodního systému; jeho další fungování a případné úpravy či rekonstrukce tím nejsou dotčeny, jeho případné prodloužení závisí na podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití (v tomto případě ploch veřejných prostranství, ve kterých je realizace sítí TI přípustná). Dalším příkladem je přípojka vodovodu, která je související technickou infrastrukturou pozemku rodinného domu, který lze takto využívat v plochách smíšených obytných; proto nejsou v Územním plánu přípojky zobrazeny.

Stávající stav sítí technické infrastruktury je zachycen v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností správního území ORP a v dalších oborových podkladech.

Jednotlivé oborové podkoncepty TI se v Územním plánu vymezují těmito nástroji:

- **plochy s rozdílným způsobem využití**, které jsou v ÚP obvykle určeny pro stabilizaci či rozvoj staveb či areálů technického vybavení většího rozsahu, např. vodojem, ČOV; pro objekty technického vybavení menšího rozsahu (např. trafostanice, regulační stanice plynu, čerpací stanice odpadních vod) se samostatné plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují; podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v bodě 8 výrokové části ÚP;
- **trasy technické infrastruktury**, které v ÚP určují vedení liniových sítí technické infrastruktury (podpovrchové či nadzemní), pro jejichž výstavbu nejsou třeba vlastní pozemky, ale zřizují se pouze věcná břemena; charakteristiky jednotlivých tras jsou uvedeny v bodě 2 výrokové části ÚP; trasy mohou být na výkresech ÚP zakresleny schématicky, aby byla zajištěna jejich přehlednost a čitelnost;
- **koncepční prvky**, které v ÚP doplňují vymezení jednotlivých oborových podkonceptů technické infrastruktury a slouží především pro jejich přehledné znázornění v grafické části; charakteristiky jednotlivých prvků jsou uvedeny v bodě 2 výrokové části ÚP; některé prvky jsou „vázány“ na konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití (v případě areálů technické infrastruktury většího rozsahu – např. ČOV, vodojem).

Specifické požadavky jednotlivých podkonceptů TI (např. pro likvidaci dešťových vod na pozemku) jsou souhrnně uvedeny v bodě 4.4. výrokové části ÚP.

6.4.1. Koncepce vodních toků a ploch**a) Současný stav a východiska řešení**

V řešeném území se nachází 42,2 ha vodních pozemků, což je zhruba 0,9 % celého řešeného území (ČSÚ, údaje k roku 2016).

Hlavním tokem protékající obcí je řeka Desná (povodí č. 4-10-01-067, 4-10-01-069, 4-10-01-079/2), se svým levobřežním přítokem Maršíkovským potokem. Obcí dále protékají pravostranné přítoky Desné, a to říčka Račinka (4-10-01-070/1) s přítokem Novoveského potoka od Žárové, říčka Losinka (4-10-01-076, 4-10-01-078) s přítokem Medvědího potoka (4-0-01-077) a Černého potoka (4-10-01-079/3) od Ludvíkova. Kromě toho je zde řada menších bezejmenných potoků ústících do těchto říček a řeky Desné. Jihovýchodní okraj katastru patří do povodí říčky Merta (4-10-01-072). Severozápadní část patří do povodí Potočnicku (4-10-01-

041) včetně několika bezejmenných potoků. Toky ve volné přírodě jsou neupravené, v zástavbě místy zpevněné a upravené.

Na území obce je jen několik méně významných vodních ploch – rybníky u Desné v Maršíkově, rybníček u bývalé hospody v Maršíkově, rybníky na území bývalých sadů mezi zámekem a hotelem Diana, rybníček v zámeckém parku, rybníček v Areálu zdraví, rybníček v lázeňském parku atp.

Pro údržbu vodních toků je nutné respektovat oboustranné ochranné (manipulační) pásmo v šířce 6 m od břehu dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon). Záplavové území řeky Desné při Q100 zasahuje jen malou jižní část zastavěného území Velkých Losin a Maršíkova. Obec má schválený plán protipovodňových opatření a má vyznačena tři hlásná stanoviště (na mostech přes Desnou, Losinku a Račinku). V platných ZUR OK je schválen záměr poldru Sobotín na říčce Merta, v aktualizaci č. 2a ZÚR OK se počítá s dalšími dvěma poldry na řece Desné jako součástí protipovodňových opatření v celém povodí Desné.

Části řešeného území patří do CHOPAV Jeseníky a do ochranných pásem I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázní Velké Losiny. V západní části k.ú. Velké Losiny se nachází vodní zdroj rekreačního střediska Velké Losiny (dnes Lázeňský hotel Diana), který má vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně zasahující ale pouze lesní porosty.

b) **Odůvodnění řešení**

Vodní toky a plochy jsou v Územním plánu chápány jako součást koncepce technické infrastruktury, protože se jejich prostřednictvím reguluje odtok dešťových vod z území (zajišťují odvádění či zadržení dešťových vod). Zároveň jsou ale také součástí koncepce uspořádání krajiny, protože plní významnou krajinnotvornou funkci. Vodní toky a plochy jsou v Územním plánu zajištěny vymezením tzv. ploch vodních a vodohospodářských (slouží pro znázornění významných vodních ploch a vodních toků) a vymezením tras vodotečí (slouží pro znázornění tras všech vodotečí – i těch, které nejsou vymezeny prostřednictvím ploch vodních a vodohospodářských).

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území.

To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek, případně i hospodářský rozvoj obce.

a rozvoj přívětivých přírodních podmínek, případně i hospodářský rozvoj obce.

V Územním plánu byly vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské pro významnější vodní plochy a významnější vodní toky, a to včetně navazujících břehových porostů. Ostatní vodní toky v řešeném území jsou málo významné a jejich malá šířka neumožňuje je v Územním plánu jako samostatné plochy vodní a vodohospodářské přehledně zobrazit. Stávající vodoteče (znázorněné prostřednictvím tras vodotečí) zahrnul Územní plán do ostatních druhů ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny rovněž příznivé podmínky pro jejich další případný rozvoj, rekultivaci, revitalizaci apod. Například přípustné využití ploch smíšených nezastavěného území umožňuje danou plochu, skrze kterou protéká vodoteč, využít ve prospěch pozemků vodních toků a ploch. Tak je zaručena flexibilita Územního plánu – případná změna trasování vodoteče je nezávislá na změně Územního plánu. V území je obdobně možné umístit také nové vodní plochy mimo plochy vodní a vodohospodářské, a to na základě podmínek využití jiných druhů ploch umístěných v nezastavěném území (zejména ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území).

Řešení územního plánu respektuje Plán hlavních povodí ČR i Plán oblasti Povodí Moravy.

Jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské byly vymezeny zejména rybníky za zámeckým statkem a rybníky u Desné u Maršíkova a dále významné vodní toky – řeka Desná, Maršíkovský potok, Losinka, Račinka, Novoveský potok a papírenský náhon.

Jako rozvojová plocha vodní a vodohospodářská byla vymezena plocha 3093-W určená pro hráz poldru Sobotín na říčce Mertě (v souladu s požadavkem ZÚR OK) – podrobněji viz následující kapitola.

6.4.2. **Koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany**

a) **Současný stav a východiska řešení**

Stávající stav území týkající se vodních toků a ploch je podrobně popsán v předchozí kapitole.

Záplavové území má vyhlášena řeka Desná (Q100 včetně aktivní zóny) a říčka Merta (Q100). Tato záplavová území nezasahují téměř žádnou zástavbu (s výjimkou jednotlivých staveb mimo hlavní zastavěná území).

Po velkých povodních v roce 1997 bylo zpracováno několik odborných podkladů řešících protipovodňová opatření v povodí Desné. Jako poslední byla zpracována Územní studie řešení přeložky silnice I/44 ve vztahu k protipovodňové ochraně obcí na řece Desné, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012),

kteřá měla za úkol zkoordinovat řešení uvažovaných poldrů s trasou přeložky silnice I/44. V úvodu této studie je uvedeno následující shrnutí problematiky řešení protipovodňových opatření v dotčeném území:

„Při povodni v červenci 1997 bylo údolí řeky Desné postiženo rozsáhlými záplavami, při nichž došlo ke značným materiálním škodám jak na vlastním vodním toku Desné, tak zejména na zástavbě města Šumperku a okolních obcí podél toku včetně ekologických škod. V roce 1998 proto společnost Aquatis, a.s. vypracovala první etapu studií protipovodňových opatření na řece Moravě s názvem Generel protipovodňových opatření v povodí řeky Moravy. V roce 2009 firma Pöyry Environment a.s. vypracovala studii proveditelnosti protipovodňových opatření s názvem Protipovodňová opatření obcí na řece Desné v úseku Šumperk – Maršíkov, která navazuje na výše zmíněnou studii z roku 1998. V této studii již bylo podrobněji zpracováno řešení snižování povodňových průtoků na řece Desné a jejím levobřežním přítoku Mertě. Navržená opatření, které mají při povodňovém průtoku Q100 ochránit město Šumperk a obce podél vodních toků Desná a Merta, zahrnují rekonstrukce jezových objektů, revitalizace říčních koryt, rekonstrukce mostů a lávek a vybudování retenčních nádrží (poldrů). Poldry budou součástí vodohospodářské soustavy čtyř nádrží, která bude ovládat 41 % plochy povodí Desné (138,29 km² z 337,91 km²) a bude tvořena stávající dolní nádrží PVE Dlouhé stráně, navrženým poldrem Sobotín a dvěma navrženými poldry na území obce Velké Losiny.

Zatímco plocha pro vybudování poldru Sobotín je dlouhodobě územně hájena (byla obsažena již v ÚPN VÚC Jeseníky) a nadále se s ní počítá v územních plánech dotčených obcí i v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, návrh poldrů ve Velkých Losinách vnesl do území nový prvek, který není obsažen ani v Územním plánu obce Velké Losiny ani v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Poldry byly v uvedené studii proveditelnosti navrženy v lokalitě pod Velkými Losinami (poldry I. a II.), následně na základě nesouhlasu obce Velké Losiny bylo řešení upraveno a poldry byly navrženy v lokalitě nad Velkými Losinami (poldry III. a IV. a).“

Závěrem studie je návrh dvou poldrů (nad a pod Maršíkovskou ulicí) a návazné odklonění navržené trasy přeložky silnice I/44 blíže k zástavbě Velkých Losin (do souběhu s železniční tratí). Přitom navrhovaná výška hrází poldrů je cca 11 m v případě horního poldru a cca 12 m v případě spodního poldru.

Toto řešení je však pro obec Velké Losiny neakceptovatelné, a to jak z pohledu zhoršení životního prostředí v obytné zástavbě přiblížením přeložky silnice I/44 do její těsné blízkosti, z pohledu zásahu vysokých hrází do krajinného rázu údolí Desné a z pohledu omezení využití území ve vazbě na stávající zástavbu.

V platných ZÚR OK je pro ochranu před povodněmi navržena na říčce Mertě suchá nádrž Sobotín, který je v ZÚR OK vymezen jako veřejně prospěšná stavba ozn. V9 a plocha jeho zátopu je vymezena jako veřejně prospěšné opatření ozn. VO4. Návrh poldru byl podrobně prověřen v rámci studie proveditelnosti Protipovodňová ochrana obcí na řece Desné v úseku Šumperk – Maršíkov (Pöyry, 2009). Pozemky pro hráz poldru i pro jeho záplavové území byly již odděleny v rámci pozemkových úprav a jsou součástí katastrální mapy. Část poldru na druhém břehu Merty je navržena v ÚP Sobotín.

V připravované aktualizaci č. 2a ZÚR OK je uvažován návrh dvou poldrů na toku Desné nad Maršíkovskou ulicí (tedy řešení rozdílné oproti návrhu výše uvedené územní studie). Zároveň má ale dojít k dalšímu prověření řešení PPO a přeložky silnice I/44 v nové studii, která by zohlednila požadavky obce Velké Losiny. Protierozní ochranu území je vhodné řešit zejména organizačními opatřeními v koordinaci se zemědělskou a lesnickou činností (např. volba plodin odpovídající obhospodařovaným plochám, způsob orby po vrstevnici, trasování polních cest, volba lesních kultur ap.), která omezí splavování ornice a erozi půdy zejména ve svažitéch polohách.

b) Odůvodnění řešení

Protipovodňová, protierozní a retenční ochrana je jedním ze základních prvků územního plánování v krajině, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany. Jejím součástí je zejména vymezení tzv. suchých nádrží, které zajišťují zachycení povodňových vod a tím zmírnění povodňové vlny.

V souladu s požadavkem platných ZÚR OK je vymezena suchá nádrž PP-01 (poldr Sobotín na říčce Mertě), pro jehož hráz je vymezena rozvojová plocha vodní a vodohospodářská 3093-W.

Vzhledem k nejasné situaci týkající se návrhu poldrů na řece Desné a jejich koordinaci s trasou přeložky silnice I/44 a vzhledem k nesouhlasu obce Velké Losiny s řešením navrženým v územní studii (2012) nebyly v Územním plánu poldry v údolí Desné navrženy. Dotčené území je vymezeno ve prospěch ploch, jejichž podmínky využití realizaci poldrů obecně umožňují.

Koordinace řešení s navrženou trasou přeložky silnice I/44 je popsána také v kap. D 6.3. (Koncepce silniční dopravy).

V rámci řešeného území se mimo konkrétně navržených opatření dále předpokládá postupné provedení místních protipovodňových opatření, např. odstranění náplav, zlepšení průtočnosti pod mosty, doplnění

zpomalujících stupňů či odtok zpomalujících nádrží do sklonitých tras vodních toků, apod. Tato opatření lze realizovat na všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Na ochranu před vodní erozí je třeba uplatňovat vhodná technická opatření a správné hospodaření na půdě (velikost pozemků, volba porostu, způsob orby ap.). Stavby a opatření proti lokálním povodním je přípustné realizovat na všech typech ploch s rozdílným způsobem využití (viz podmínky využití ploch v bodě 8 výrokové části ÚP).

6.4.3. Koncepte zásobování vodou

a) Současný stav a východiska řešení

Řešeným územím prochází skupinový vodovod Šumperk, ze kterého je zásobována centrální část Velkých Losin. Zdrojem je úprava vody v Koutech nad Desnou s kapacitou 100 l/s, odkud prochází do Šumperka hlavní přívodní řad DN 400. V řešeném území se na tomto řadu nachází přerušovací vodojem 200 m³ (531,10 m n.m.) a dále další vodojem (2x 650 m³ – 460,0 m n.m.) sloužící pro zásobování Velkých Losin. Přívodní řad DN 400 od vodojemů dále pokračuje na jih údolím Desné směrem k Rapotínu.

Z hlavního vodojemu vede do Velkých Losin přívodní řad DN 150 a rozvody v zástavbě jsou od DN 65 po DN 150. Základní síť obce (380–470 m n.m.) je zaokružována a pokrývá většinu zástavby gravitačně až po kótu 445 m n.m.. Vodovod vyhovuje i jako požární. Zástavba nad touto kótou vyžaduje již AT stanici, nebo má vlastní zdroj (např. zámek, bývalé zemědělské areály ap.). Samostatný zdroj vody má lázeňský hotel Diana (s vyhlášeným ochranným pásmem I. a II. stupně).

Z Velkých Losin je na veřejný vodovod napojeno jen 1 520 obyvatel a průměrná spotřeba ovlivněná lázněmi byla $Q_p = 320 \text{ m}^3/\text{den}$ (3,7 l/s) a $Q_d = 450 \text{ m}^3/\text{den}$ (5,2 l/s).

Ostatní části obce, tj. Bukovice (470–575 m n.m.), Maršíkov (410–515 m n.m.), Horní Bohdík (425–535 m n.m.), Ludvíkov (425–435 m n.m.), Žárová (470–595 m n.m.) či ojedinelé stavby v katastru (např. Prameny) jsou zásobeny jen z místních studní. Požární zajištění této zástavby je z místních potoků, vodních nádrží nebo řeky.

Ochranné pásmo vodovodů do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší dimenze a hloubky pak 2,5 m dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění.

b) Odůvodnění řešení

Zásobování vodou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepte zásobování vodou.

V Územním plánu jsou pro zajištění kvalitních podmínek pro zásobování obce pitnou vodou vymezeny plochy technické infrastruktury (stabilizované plochy obou výše zmíněných vodojemů 1842-TX a 1848-TX) a stabilizované trasy vodovodních řadů. Ty jsou rozlišeny na „vodovodní řady hlavní“ (přívodní řad DN 400 skupinového vodovodu Loučná nad Desnou – Šumperk) a ostatní „vodovodní řady“ (hlavní řady sloužící pro distribuci pitné vody v zástavbě Velkých Losin s profilem menším než DN 150). Koncepte pak zahrnuje také koncepční prvky „vodojem“, které schématicky znázorňují umístění vodojemů. Součástí koncepte zásobování vodou zobrazené na výkrese I/02.2 nejsou vodovodní řady menších profilů sloužící pro zásobování jednotlivých ulic nebo pozemků, jejich existence je přípustná ve všech typech ploch. Stejně tak nejsou do koncepte zahrnuty vodovodní systémy, které neslouží pro veřejné zásobování vodou, ale pouze pro zásobování soukromých areálů (např. vodovody produkčních areálů, lázeňského hotelu Diana, apod.).

Pro zásobování obce pitnou vodou je v Územním plánu stabilizován současný stav vodovodu, jeho významnější rozvoj je navržen pouze směrem do Ludvíkova (trasa TV-01), a to zejména ve vazbě na očekávané změny v území, kdy lze předpokládat přestavbu zdevastovaného zemědělského areálu a také významnější výstavbu rodinných domů. Vodovod by zde mohl být realizován současně s navrženou kanalizací.

Pro zásobování rozvojových ploch určených pro zástavbu, které jsou v dosahu stávající vodovodní sítě, bude tato síť rozšířena, liniové stavby vodovodních řadů je možné realizovat v rámci všech typů ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury).

Ve Velkých Losinách může být teoretický nárůst spotřeby při využití všech rozvojových ploch až $Q_p = 82,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,95 l/s) a $Q_d = 115,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,34 l/s) na celkem $Q_p = 402,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (4,66 l/s). S těmito hodnotami platný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (z roku 2004) nepočítal a měl by být aktualizován.

V ostatních částech obce se se změnou stávajícího systému zásobování vodou (tj. individuální studny) nepočítá, výjimkou může být pouze Ludvíkov. V případě, že zde dojde k významnější výstavbě (přestavba zemědělského areálu, golfové hřiště, rodinné domy) bude jeho napojení na veřejný vodovod vhodné. Podle

maximální úvahy lze počítat s nárůstem až 520 obyvatel a spotřeba vody se tak může zvýšit až o $Q_p = 52 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,6 l/s), $Q_d = 72,8 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,84 l/s). Kapacita řadů i zdrojů je dostačující i pro toto navýšení, stejně jako tlakové poměry.

6.4.4. Koncepce odkanalizování

a) Současný stav a východiska řešení

Ve Velkých Losinách funguje veřejná oddílná kanalizace, v Maršíkově, Žárové a Horním Bohdíkově je jen splašková kanalizace a srážkové vody odtékají přímo do vodoteče povrchově. V ostatních částech obce je jen povrchový odtok srážkových vod do vodotečí.

Splašková kanalizace ve Velkých Losinách a v Maršíkově je poměrně nová a je ukončena v mechanicko-biologické ČOV s kapacitou 4 000 EO a 590 m^3/den rekonstruovanou v r. 2014-2015 (kolaudace v r. 2016), která je ale situovaná mimo řešené území na okraji sousedního k.ú. Rapotín jižně od obce. Vyčištěné vody jsou vypouštěny do řeky Desné. Kapacita ČOV je dostatečná i pro navržený rozvoj. Kanalizace je převážně gravitační, ale z některých lokalit (např. Maršíkov) musí být splaškové vody přečerpávány.

Splašková kanalizace v Žárové a Horním Bohdíkově je realizována s ohledem na umístění zástavby v I. pásmu ochrany lázeňských vod. Je ukončena v místní ČOV s kapacitou $Q_p = 24 \text{ m}^3/\text{hod}$ (0,3 l/s). Ta ale vyžaduje již rekonstrukci (modernizaci).

Ostatní okrajové části zástavby (Ludvíkov, Prameny nejsou na veřejnou kanalizaci napojeny

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je dle zákona 1,5 m a pro větší profily či hloubky 2,5 m od okraje potrubí.

b) Odůvodnění řešení

Odkanalizování je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce odkanalizování. Pro odkanalizování obce je vyhovující současný stav, kanalizační síť bude podle potřeby rozšířena i do rozvojových území určených k zástavbě. Rozšíření veřejné splaškové kanalizace je navrženo do místní části Ludvíkov (trasa TK-01 včetně čerpací stanice odpadních vod), kde se uvažuje s významnějším rozvojem bydlení a vybavenosti (golfové hřiště, přestavba zdevastovaného zemědělského areálu, apod.). Počítat lze s nárůstem až o $Q_p = 52 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,6 l/s).

Pro čistírnu odpadních vod v Žárové je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury 1513-TX, v rámci které může dojít k její rekonstrukci. Do koncepce byly zahrnuty také dvě stávající čerpací stanice odpadních vod – ČS v Maršíkově a ČS u Švermovy ulice.

Součástí koncepce zobrazené na výkrese I/02.2 jsou kromě koncepčních prvků „čistírny odpadních vod“ a „čerpací stanice odpadních vod“ pouze významné trasy stok splaškové kanalizace (včetně výtlačných řadů) důležité pro odkanalizování obce. Řady menších profilů sloužící pro napojení jednotlivých ulic nebo pozemků nejsou zobrazeny, jejich existence je přípustná ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury) stejně jako další rozvoj sítě, který bude vycházet z aktuálních potřeb a podmínek.

Pro novou zástavbu a rekonstrukce je nutné dodržovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. (§ 20, 21) v pozdějším znění omezující odtoky srážkových vod z řešeného území do kanalizace. Je to především požadavek na vsakování srážkových vod dle hydrogeologických posudků na vlastním pozemku nebo alespoň jejich zdržení, u komunikací a veřejných ploch pak využití průlehu, pokud to prostor umožní, nebo menší zdrže (poldry). Dimenze dešťové kanalizace budou tak dostatečné i pro rozvojové plochy. Vodní erozi (splachy ornice) jsou ohroženy pole ve větším sklonu, které je třeba chránit především vhodným hospodařením.

Návrh koncepce odkanalizování respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Olomouckého kraje z roku 2004, který je však třeba aktualizovat.

6.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

a) Současný stav a východiska řešení

Obec Velké Losiny je ve smyslu zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) původcem komunálního odpadu. Systém nakládání s komunálním odpadem je stanoven v obecně závazné vyhlášce č. 1/2015 obce Velké Losiny.

Komunální odpad je v obci tříděn na biologický odpad, objemný biologický odpad, papír, sklo, plasty, nápojové kartony, kovy, objemný kovový odpad, nebezpečný komunální odpad, elektroodpad, objemný komunální odpad a směsný komunální odpad. Pro odkládání biologického odpadu, papíru, skla, plastů, nápojových kartonů a kovů jsou v obci rozmístěny barevně rozlišené nádoby.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích. Elektroodpad je možné odkládat v E-domku u areálu základní školy. Sběr a svoz objemného biologického odpadu je zajišťován jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob (kontejnerů). Sběr a svoz objemného kovového odpadu je zajišťován dvakrát ročně jeho odebíráním z jednotlivých domácností v určený den před domy. Sběr a svoz objemného komunálního odpadu je zajišťován dvakrát ročně jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob.

Svoz směsného komunálního odpadu probíhá ve čtrnáctidenním cyklu, odpad je ukládán na skládku v Rapotíně.

Právnícké osoby si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami.

b) Odůvodnění řešení

Nakládání s odpady je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce odpadového hospodářství. Územní plán počítá se zachováním stávajícího systému sběru a likvidace odpadů.

Nádoby na tříděný komunální odpad bývají umístěny na veřejných prostranstvích, které jsou v ÚP vymezeny zejména jako plochy dopravní infrastruktury (DX) a plochy veřejných prostranství (PV). Případně větší zázemí pro odpadové hospodářství (např. sběrný dvůr) je možné umístit do různých typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP dle podmínek jejich využití (zejména do ploch smíšených výrobních, ploch smíšených obytných nebo ploch technické infrastruktury).

6.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

a) Současný stav a východiska řešení

Obci prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 457 propojující Elektrárnu Dlouhé Stráně s elektrickou stanicí 400/110 kV Krasíkov.

Obci prochází dvojité vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 87 a 343, které jsou napojené z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Šumperk. Z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 87 je zásobováno katastrální území Maršikov a transformační stanice 22/0,4 kV Vodojem Velké Losiny.

Obci dále prochází vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 339, které je napojené z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Šumperk. Z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 339 je zásobováno katastrální území Velké Losiny a Bukovice

Katastrální území Žárová a Prameny u Žárové jsou zásobovány elektrickou energií z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 345, které je napojené z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Hanušovice.

Provozovatelem přenosové elektrizační soustavy 400 kV je společnost ČEPS, a.s. Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Při navrhování zástavby území je nutno uvažovat s ochrannými pásmy kolem energetických zařízení.

Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice. Ochranná pásma jsou stanovena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb.

b) Odůvodnění řešení

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování elektrickou energií.

Stabilizované a rozvojové trasy elektrických vedení 22 kV jsou v Územním plánu vymezeny pro spolehlivé zásobování území elektrickou energií (zejména zastavěného území a zastavitelných ploch).

Jako stabilizované trasy „elektrických vedení 22 kV“ jsou vymezeny všechny stávající trasy elektrických vedení 22 kV (vzdušné i kabelové), stabilizovanými koncepčními prvky „elektrická stanice 22/0,4 kV“ jsou znázorněny stávající transformační stanice 22/0,4 kV zajišťující zejména zásobování distribuční sítě NN.

Nové rozvojové trasy elektrického vedení 22 kV jsou vymezeny z důvodu uvolnění rozvojových ploch a pro spolehlivé zásobování území elektřinou. Konkrétně je rozvoj elektrické sítě v obci řešen takto:

- Z důvodu racionálního využití a zvýšení bezpečnosti v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení (v zastavitelné ploše Z11) a ve stávající zastavěné části obce jsou navrženy přeložky stávajících venkovních vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přípojky pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV SU_1223 a SU_0312. Přeložky jsou navrženy kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Trasa kabelového vedení 22 kV je navržena v souběhu s novou komunikací (v rámci nově navržené ulice) a s komunikací v ulici K Vyhliďce. Současně s přeložkami

vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV musí být provedeny úpravy stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. Řešení přeložky vedení VN 22 kV vychází z vydaného územního rozhodnutí na obytnou výstavbu v lokalitě Pod Vyhliškou (Heřmanský, 2008), doplněna je navazující část přeložky v ulici K Vyhlišce. Pro trasu kabelového vedení přeložky 22 kV je navržena rozvojová trasa TE-01.

- Z důvodu racionálního využití a zvýšení bezpečnosti v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení a veřejnou zeleň při ulici Komenského (části zastavitelné plochy Z12) je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přípojky pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV SU_0311. Přeložka je navržena kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Trasa kabelového vedení 22 kV je navržena v souběhu s novou komunikací. Současně s přeložkou distribučního vedení 22 kV musí být provedena úprava stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Pro trasu kabelového vedení přeložky 22 kV je navržena rozvojová trasa TE-02.
- Pro posílení stávající sítě distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a pro zásobování elektrickou energií rozvojových ploch určených zejména pro bydlení v lokalitě za ulicí Komenského (zastavitelná plocha Z12) je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV ze stávajícího venkovního vedení distribučních elektrizační soustavy 22 kV. Pro trasu kabelového vedení přípojky 22 kV a umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navržena rozvojová trasa TE-03.
- Pro posílení stávající distribuční sítě elektrizační soustavy 0,4 kV a pro zásobování elektrickou energií rozvojových ploch určených zejména pro bydlení podél Bukovické ulice je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena venkovním vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV ze stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které prochází severně od hřbitova. Pro trasu vedení přípojky 22 kV a umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navržena rozvojová trasa TE-04.
- Pro posílení stávající distribuční sítě elektrizační soustavy 0,4 kV a pro zásobování elektrickou energií rozvojových ploch určených zejména pro bydlení v lokalitě Ludvíkov je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV bude napojena venkovním vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV ze stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které prochází podél Žárovské ulice. Na tuto trasu mohou být případně napojeny i další distribuční transformační stanice 22/0,4 kV sloužící např. pro obsluhu území bývalého zemědělského areálu určeného k přestavbě (plocha P01) či pro obsluhu zázemí golfového areálu (plocha Z04). Pro trasu vedení přípojky 22 kV a umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navržena rozvojová trasa TE-05.

V rámci projektové dokumentace stavby přeložky silnice I/44 musí být zvaženo, zda je nutno provést přeložku dvojitého venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 87 a venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 339 (a případně dalších vedení VN 22 kV), a to zejména v místě napojení nové silnice I/44 na stávající Maršíkovskou ulicí.

Navržená trasa silnice I/44 respektuje stávající vedení přenosové soustavy 400 kV, v rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné prověřit konkrétní řešení trasy (včetně mimoúrovňového křížení s Maršíkovskou ulicí) s ohledem na požadované odstupové vzdálenosti od tohoto vedení a jeho výškové uspořádání (minimální podjezdová výška).

Zásobování elektrickou energií rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a technické vybavení, pro které nejsou navrženy nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, bude zajištěno ze stávajících DTS (které mohou být případně rekonstruovány na vyšší výkon) a nově vybudovaných distribučních vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV.

Pro napojení nových odběratelů v rozvojových plochách v jednotlivých místních částech obce budou vybudována nová distribuční vedení elektrizační soustavy NN – 0,4 kV.

6.4.7. Koncepce zásobování plynem

a) Současný stav a východiska řešení

Údolím řeky Desné prochází hlavní řad VTL plynovodu DN 300 od Šumperka směrem k Loučné nad Desnou, ze kterého je vyvedena přípojka VTL DN 100 sloužící pro zásobování Velkých Losin (regulační stanice VTL/STL 3000 m³/hod při ulici Komenského) a dále hotelu Diana s vlastní regulační stanicí (3000 m³/hod).

Obec Velké Losiny včetně částí Maršíkov a Bukovice jsou od r. 1992 postupně plynofikovány. Hlavním zdrojem je regulační stanice VTL/STL při Komenského ulici (3000 m³/hod) a středotlaké rozvody v obci (0,1 MPa). V ostatních částech obce jsou jako zdroj tepla a pro přípravu TUV využívány ostatní zdroje.

Kotelny na sídlišti U Papírny, 1. máje, hotelu Istrie (pův. Praděd), rekreačního areálu Brněnka a papíren jsou plynofikovány, stejně jako kotelna v Dianě. Teplovody na sídlištích k jednotlivým domům jsou jen pro UT, příprava TUV je individuální (el. boiler).

Rozvody plynu STL (0,1 MPa) jsou provedeny v profilech PE DN 50–150. Současná spotřeba je průměrně 3 870 m³/hod (5,5 mil m³/rok), z toho velkoodběr 1600 m³/hod, maloodběr 400 m³/hod a domácnosti 1950 m³/hod).

Ostatní zdroje tepla (tuhá paliva, topné oleje, elektřina) jsou v plynofikovaných částech obce s ohledem na čistotu ovzduší postupně rušeny a kotlů na štěpku, biomasu či elektřinu ap. je minimum. V částech obce, které nejsou plynofikovány, se využívají tradiční zdroje (včetně PB lahví) i když i zde postupně při rekonstrukcích začínají využívat alternativní zdroje.

Ochranná pásma plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění jsou 4,0 m od okraje potrubí pro VTL, 1,0 m pro STL v zástavbě, 4,0 m pro STL mimo zástavbu a 4,0 m pro regulační stanici RS VTL/STL. Bezpečnostní pásma plynovodů jsou 30m pro VTL DN 300, 15 m pro VTL DN 100 a 10 m pro RS VTL/STL.

b) Odůvodnění řešení

Zásobování plynem je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce zásobování plynem.

V Územním plánu jsou pro zajištění kvalitních podmínek pro zásobování obce plynem vymezen plynovodní systém zahrnující všechny stabilizované trasy plynovodů VTL, stabilizovaný koncepční prvek regulační stanice VTL (znázorňující regulační stanici RS VTL/STL zásobující obec) a dále stabilizované trasy významných plynovodů STL. Součástí koncepce zásobování plynem zobrazené na výkrese I/02.2 nejsou všechny stávající trasy STL plynovodů, ale pouze ty, které jsou pro zásobování obce nejdůležitější. Řady menších profilů sloužící pro zásobování jednotlivých ulic nebo pozemků nejsou zobrazeny, jejich existence je přípustná ve všech typech ploch.

Pro zásobování obce plynem je v Územním plánu stabilizován současný stav plynovodního systému, s jeho rozšířením do ostatních neplynofikovaných částí obce se nepočítá. Pro zásobování rozvojových ploch určených pro zástavbu v plynofikovaných částech obce bude rozšířena dostupná stávající STL plynovodní síť podle potřeby. V Územním plánu nejsou vymezeny žádné konkrétní trasy, liniové stavby plynovodních řadů je možné realizovat v rámci všech typů ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury). Rozvoj sítě lze předpokládat zejména v případě realizace nových bytových domů (také v případě přestavby bývalého zemědělského statku u zámku) či koncentrovanější zástavby rodinných domů.

Rozvody STL jsou dostatečné i pro rozvojové plochy stejně jako kapacita RS. Současná spotřeba se při využití (plynifikaci) všech rozvojových ploch teoreticky může zvýšit až o 950 m³/hod (1 200 000 m³/rok). Pokud ale výstavba bude v souladu s „Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje“ a zákonem č. 406/2006 Sb. v pozdějším znění (hospodaření s energií) může celkové množství zemního plynu (zejména roční) klesnout.

Na úsporách se také budou podílet stavby (zejména RD), které budou využívat alternativní (obnovitelné) zdroje nebo stavby pasivní či nízkoenergetické. Obecným trendem je dnes snižování spotřeby energií zejména na vytápění a přípravu TUV, a to prostřednictvím zateplování starších budov a realizace nových nízkoenergetických staveb, což je kombinováno s využíváním alternativních zdrojů energií (solární, větrné, biomasa, štěpka, tepelná čerpadla, apod.). Upřednostnit se má umístění solárních panelů na střeších objektů, nepřipustit stavby fotovoltaických či větrných elektráren na zemědělské půdě. Podíl vytápění jednotlivými typy paliv či jinými zdroji se neustále mění, zejména s ohledem na ceny energií a výšku investic.

6.4.8. Koncepce elektronických komunikací

a) Současný stav a východiska řešení

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Jsou to podzemní a nadzemní komunikační vedení, elektronické komunikační zařízení, rádiové komunikační zařízení, rádiové směrové spoje a zařízení veřejných mobilních komunikačních sítí.

Řešeným územím prochází podzemní vedení elektronických komunikací přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). K zajištění služeb elektronických komunikací v obci slouží elektronické komunikační zařízení RSU provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť. Kapacity zařízení elektronických komunikací RSU a vedení přístupové sítě elektronických komunikací provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostatečné pro zajištění požadovaných služeb elektronických

komunikací obce. Na hřebenu Kamenitého vrchu se nachází dvě rádiová zařízení s anténami více provozovatelů (T-Mobile, České radiokomunikace, aj.).

Území obce je pokryto rádiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě všech operátorů provozujících mobilní komunikační sítě.

Sídlem prochází rádiové směrové spoje různých operátorů elektronických komunikací. Pro zajištění provozu rádiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace, a. s., a případně vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

b) Odůvodnění řešení

Zajištění dostupnosti služeb elektronických komunikací je dnes jednou ze základních podmínek fungování sídel. Provoz a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři komunikačních sítí. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu, a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro fungování stávající sítě veřejných elektronických komunikací (vymezení hlavních tras elektronických vedení, elektronických komunikačních zařízení RSU a rádiových zařízení) a také pro její rozvoj stanovením vhodných podmínek pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.

7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR ČR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2016);
- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Územní plán obce Velké Losiny včetně změn 1 a 2 (Stavoprojekt Šumperk, 2001–2010);
- Doplnující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Velké Losiny (knesl kynčl architekti, 2016);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012);
- Aktualizace Úz. studie rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění (Urbanistické středisko Ostrava, 2013);
- Řešení územního systému ekologické stability v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Úvod a východiska:

Územní plán vymezením koncepce uspořádání krajiny zajišťuje podmínky zejména pro fungování nezastavěného území obce (tedy volnou krajinou). Koncepci uspořádání krajiny tvoří:

- koncepce smíšené nezastavěné krajiny;
- koncepce zemědělské krajiny;
- koncepce lesů;
- koncepce vodních toků a ploch;
- koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany;
- koncepce prostupnosti krajiny;
- koncepce rekreace v krajině;
- koncepce dobývání nerostných surovin;
- územní systém ekologické stability.

7.1. Koncepce smíšeného nezastavěného území

a) Současný stav a východiska řešení

Řešené území má charakter podhorské krajiny s významnou terénní modelací, které přechází od široké a ploché nivy řeky Desné až do úzkých hlubokých údolí v horních partiích Bukovic, Maršíkova a Žárové. Dominanty hlavního údolí Losinky tvoří několik vrcholů stojících na jeho západním okraji – Strážník (470 m n.m.) u zámku, Vyhlička (461 m n.m.) nad lázeňským areálem, Křížový vrch (514 m n.m.) nad sportovním areálem, Chmelný vrch (553 m n.m.), Zadní vrch (548 m n.m.) a Přední vrch (584 m n.m.). Na jižním okraji nivy Desné tvoří dominantu Kamenitý kopec (616 m n.m.), mezi Maršíkovem a Filipovou pak Lužný (568 m n.m.). Nadmořská výška nivy Desné se přitom pohybuje kolem 400 m n.m. Nejvyšším bodem řešeného území je vrchol Žárovce ve výšce 793 m n.m., který se vypíná mezi Žárovou a Pekařovem.

Významnou část území pokrývají lesy (celkem 45 %), stejnou část řešeného území pokrývají i zemědělské půdy, orná půda však tvoří pouze 17 % řešeného území. Vyšší podíl mají trvalé travní porosty (22 % území), které pokrývají sklonitější partie území, které jsou členěné historickými mezemi a remízky. V současnosti se i velká část pozemků orné půdy využívá pouze jako louky, zvláště v hůře dostupných lokalitách (např. Prameny). Intenzivněji zemědělsky využívané jsou zejména pozemky v nivě řeky Desné a na širokých okrajích ostatních údolí (např. také bývalé sady u Ludvíkova).

b) Odůvodnění řešení

Za účelem zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění jejího hospodářského, případně i rekreačního využití, a její ekologické stability jsou vymezeny v Územním plánu plochy smíšené nezastavěného území. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

V plochách smíšených nezastavěného území je jejich podmínkami (viz bod 8. výrokové části ÚP) umožněno jak zemědělské hospodaření tak také zalesňování vhodných pozemků, zlepšování podmínek pro rekreační využití či

realizace vodních ploch. Zařazení pozemků do této kategorie tedy umožňuje flexibilní řešení ve vazbě na aktuální potřeby a zájmy vlastníků a obce, zároveň je ale jasným impulzem pro dosažení změn v krajině s cílem zvýšit její pestrost a ekologickou stabilitu.

Jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území vymezil Územní plán zejména pozemky intenzivně hospodářsky nevyužívané, s převažující nelesní zelení (např. meze a remízy ve sklonitých partiích území či podél vodních toků či pozemky, které jsou určeny pro územní systém ekologické stability), které zajišťují pestrý vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu. Často jde o přechodová území mezi zemědělskými a lesními pozemky.

Jako rozvojové plochy smíšené nezastavěného území vymezil Územní plán pozemky určené pro rozvoj územního systému ekologické stability na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích (tj. především v nivě řeky Desné). Jedná se o plochy 1226-NS, 1458-NS, 1467-NS, 1535-NS, 1536-NS, 1538-NS, 1540-NS, 1541-NS, 1543-NS, 3092-NS (viz také kap. D 7.9. a E 2.3. tohoto odůvodnění).

7.2. Koncepce zemědělské krajiny

a) Současný stav a východiska řešení

Pozemky zemědělského půdního fondu pokrývají 45 % výměry řešeného území, orná půda z toho tvoří ale pouze 17 % (procento zornění je tedy cca 38 %), nejvýznamnější podíl na ZPF mají trvale zatravněné plochy (22 % výměry řešeného území). Menší podíl na výměře řešeného území mají zahrady (2,2 %) a ovocné sady (3,7 %). Ovocné sady se však v řešeném území reálně nevyskytují, v nivě Desné i u Ludvíkova jsou tyto pozemky aktuálně obhospodařovány jako orná půda.

Pozemky ZPF I. třídy ochrany zabírají pouze 1 % řešeného území (cca 47 ha), pozemky ZPF II. třídy ochrany zabírají 14 % území (cca 668 ha), pozemky ZPF III. třídy ochrany pokrývají 5 % území (cca 232 ha), pozemky ZPF IV. třídy ochrany pokrývají 6 % území (cca 271 ha). Nejvíce území zabírají pozemky ZPF V. třídy ochrany – 28 % území (cca 1 300 ha). Nezemědělské půdy tvoří pak 46 % území (cca 2132 ha).

b) Odůvodnění řešení

Zemědělství je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch zemědělských, jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na zemědělské půdě.

Plochy zemědělské jsou vymezeny zejména za účelem zajištění hospodářského využití krajiny při zachování její různorodosti a její ekologické stability. To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

Jako stabilizované plochy zemědělské jsou v řešeném území vymezeny pozemky orné půdy a pozemky trvalých travních porostů využívané pro hospodaření. Málo intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky či jejich části s náletovou zelení jsou obvykle zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (viz výše).

7.3. Koncepce lesů

a) Současný stav a východiska řešení

Lesní pozemky pokrývají významnou část řešeného území – celkem se jedná o 45 % výměry území (cca 2 105 ha). Lesy se vyskytují v horních částech sklonitých údolí, které ze všech stran obklopují. Lesy tvoří ucelené masivy v nejvyšších partiích území, ze kterých vybíhají zalesněné části i do níže položených zemědělsky využívaných částí krajiny (včetně jednotlivých zalesněných vrcholů).

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa může být podmíněno souhlasem orgánu správy lesa.

b) Odůvodnění řešení

Funkce lesa je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch lesních, jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na lesních pozemcích.

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek pro růst lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a jeho dobré dostupnosti. To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

Jako stabilizované plochy lesní byly v Územním plánu vymezeny téměř všechny pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL) a případně také vybrané související pozemky ostatních kategorií s lesním porostem (především ostatní plochy dle KN).

Rozvojové plochy lesní nejsou v Územním plánu vymezeny, ale rozvoj lesních pozemků je možný také na jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití podle jejich podmínek využití stanovených v bodě 8 výrokové části ÚP (zejména na plochách smíšených nezastavěného území či plochách zemědělských, kde jsou pozemky určeny k plnění funkcí lesa uvedeny v přípustném využití). Toto řešení je flexibilní a nevyžaduje zanést do Územního plánu všechny lokality, které by bylo možné nebo vhodné zalesnit (zejména se může jednat o zcelení a doplnění stávajících lesů o pozemky, které není efektivní zemědělsky obhospodařovat).

7.4. Koncepce vodních toků a ploch

Viz kapitolu D 6.4.1. Odůvodnění Územního plánu.

7.5. Koncepce protipovodňové, retenční a protierozní ochrany

Viz kapitolu D 6.4.2. Odůvodnění Územního plánu.

7.6. Koncepce prostupnosti krajiny

V souladu s § 3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Územní plán zajišťuje propustnost krajiny (včetně sídla) stanovením koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy (pro zajištění rekreace v krajině), koncepce zemědělské krajiny a lesů (pro volný pohyb v krajině), případně koncepce silniční dopravy a koncepce vodních toků a ploch. Viz tyto koncepce.

7.7. Koncepce rekreace v krajině

a) Současný stav a východiska řešení

Obec Velké Losiny leží na okraji CHKO Jeseníky a je tradičním lázeňským místem (nově i s termálními parkem) s bohatou historií a významnými kulturními památkami celostátního významu (zámek, ruční papírna). Tyto hodnoty sem přitahují množství návštěvníků. Rekreace a turistický ruch tak nejspíše tvoří nejvýznamnější hospodářský pilíř obce. Pro jeho podporu a posílení je vhodné doplnit a rozšiřovat možnosti trávení volného času jak v rámci urbanizovaného území tak v krajině.

V dosud platném územním plánu jsou pro rekreaci v krajině vymezeno několik území. Jedná se jednak o území za zámeckým statkem, které je navrženo pro rozvoj golfového areálu a jednak o území na úpatí Křížového vrchu, kde je navrženo umístění sjezdovky. Záměr golfového areálu byl podrobněji prověřen také v rámci krajské územní studie Aktualizace Úz. studie rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění (Urbanistické středisko Ostrava, 2013). Od záměru realizace sjezdovky na Křížovém vrchu obec v současné době ustoupila (také s ohledem na špatnou přístupnost území a malý potenciál území pro vznik kvalitního areálu a jeho rozvoj).

b) Odůvodnění řešení

Rekreace v krajině je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch rekreace – se specifickým využitím (RX). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro specifické formy rekreace a sportu v nezastavěném území (např. golfová hřiště, jezdeckví včetně chovu koní, sjezdovky, tábořiště apod.). To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Jako rozvojové plochy rekreace – se specifickým využitím jsou vymezeny plochy ve dvou lokalitách:

- „Za zámeckým statkem“ (plochy 1064-RX, 1068-RX a 1070-RX situované mezi Ludvíkovem, Žárovskou ulicí a Hotelem Diana pod zalesněným masivem Lázeňského vrchu) – jsou určeny např. pro vznik golfového hřiště, čímž je vytvořena kontinuita s dosud platným ÚP a dalšími dokumenty, které tento záměr prověřily. Toto využití je v daném území (v menším rozsahu) navrženo již v dosud platném ÚP Velké Losiny, nový ÚP ho přebírá a vytváří tak vhodné podmínky pro zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce. Oblast Jeseníků je svým charakterem velmi vhodná pro rozvoj různých druhů rekreačních aktivit, rozvoj v oblasti rekreace a trávení volného času je pro toto území velmi perspektivní a je jedním ze zásadních hospodářských pilířů regionu. Pro rozvoj této oblasti je velmi důležitá široká a druhově pestrá nabídka rekreačních aktivit, která pak prostřednictvím synergického efektu zvyšuje zájem návštěvníků o návštěvu regionu, což má pozitivní vliv na hospodářství a úroveň života v regionu. Golfové hřiště by do tohoto rekreačního konceptu skvěle zapadalo, zvláště ve vazbě na provoz lázní a blízký zámecký areál. Území lze ale využít i pro jiný obdobný účel, tj. rozšíření možností trávení volného času v nezastavěném území, dle podmínek využití ploch RX.
- „Nad Rejhoticemi“ (plocha 2147-RX situovaná nad areálem SKI Centra Oaza v Rejhoticích) – je určena pro prodloužení stávající sjezdovky, která se nachází na území sousední obce Loučná nad Desnou, čímž

se vytváří vhodné podmínky pro zlepšení kvality poskytovaných služeb a tím zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

V souladu s přílohou č. 7, odst. 1, písm. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Územní plán dále zajišťuje podmínky pro rekreaci v krajině také stanovením koncepce propustnosti a obsluhy území (zejména pro pěší a cyklistickou dopravu v krajině) a případně koncepce smíšené nezastavěné krajiny (pro doplnění území vhodného pro rekreaci v krajině), koncepce lesů (pro volný pohyb v krajině) a koncepce vodních toků a ploch (prostupnost území podél toků). Viz tyto koncepce.

7.8. Koncepce dobývání nerostných surovin

V Územním plánu se nepočítá v řešeném území s těžbou nerostných surovin a není proto stanovena koncepce dobývání nerostných surovin.

V řešeném území se nevyskytují žádná evidovaná ložiska nerostných surovin. Nachází se zde několik malých sesuvných území a také poddolovaných území (ve východní části řešeného území po historické těžbě).

7.9. Územní systém ekologické stability

a) Současný stav a východiska řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ZÚR Olomouckého kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné zásady pro zapracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena nadregionálními biokoridory (NRBK) K 89 a K 91. Oba NRBK jsou ve výkresové části ZÚR zakresleny pomocí linií znázorňujících osy NRBK.

V případě NRBK K 89 jsou vymezeny tři osy - mezofilní bučinná, nivní a vodní. Nivní a vodní osa NRBK K 89 jsou vedeny územím v zásadě v souběhu (vzájemně se překrývají), ve vazbě na tok a údolní nivu řeky Desné. Mezofilní bučinná osa NRBK K 89 prochází členitým územím v jihovýchodní části správního území obce.

V případě NRBK K 91 je vymezena jedna osa - mezofilní bučinná. Prochází jižním okrajem území, napříč přes údolí Losinky a Desné.

V textové části vydaných ZÚR je navíc popsána existence graficky nevyjádřených ochranných zón NRBK jako pruhů území o šířce 2 km z každé strany vymezené osy NRBK, ve které je třeba vybrané části krajiny považovat za součást NRBK.

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR zastoupena čtyřmi nebo pěti regionálními biocentry (RBC) a jedním regionálním biokoridorem (RBK). Regionální biocentra jsou ve výkresové části ZÚR zakreslena jako plošné prvky, regionální biokoridor je zakreslený jako liniový prvek.

Příslušnými regionálními biocentry jsou RBC 436 Kamenitý kopec, RBC OK13 U Filipové, RBC OK14 Hrbek a RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) a případně i RBC 1921 Přemyslov. Plocha RBC 436 Kamenitý kopec zasahuje do jižní části území (v prostoru údolí Desné a přilehlého hřbetu), RBC OK13 U Filipové se nachází na východním okraji území (v údolí Desné), RBC OK14 Hrbek je situováno uvnitř území (mezi Velkými Losinami a Žárovou), plocha RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) zasahuje do jižní části území (v prostoru zámeckého areálu) a RBC 1921 Přemyslov potenciálně zasahuje do severní části území (ze ZÚR není jednoznačně zřejmé, zda toto RBC do správního území obce Velké Losiny zasahuje či nikoliv). Třemi z uvedených RBC prochází alespoň jedna osa NRBK - plochou RBC 436 Kamenitý kopec všechny tři osy NRBK K 89 a vně řešeného území i osa NRBK K 91, plochou RBC OK13 U Filipové nivní a vodní osa NRBK K 89 a plochou RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) osa NRBK K 91. Zmíněná tři RBC jsou tak de facto zároveň součástí nadregionální úrovně ÚSES (jde o tzv. vložená regionální biocentra).

Příslušný regionální biokoridor je v ZÚR označen kódem RK 837. Fakticky jde ovšem o dva regionální biokoridory navazující na RBC OK14 Hrbek – jeden propojuje toto RBC s RBC 1921 Přemyslov a prochází severní částí území), druhý propojuje RBC OK14 Hrbek a RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) a prochází jihozápadní částí území. Uvedené stejného kódu pro dva RBK je poněkud zavádějící.

Textová část ZÚR obsahuje zásady pro zpřesnění vymezení biocenter a biokoridorů nadregionální a regionální úrovně ÚSES v ÚPD obcí. V rámci navržené aktualizace ZÚR č. 2a jsou připraveny četné úpravy znění těchto zásad.

Aktualizované ÚAP SO ORP Šumperk (ve znění 4. úplné aktualizace z roku 2016) i původní územní plán obce (ÚPO) Velké Losiny ve znění změny č. 2 obsahují koncepčně totožné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jako ZÚR. Biokoridory jsou v ÚPO Velké Losiny vymezeny s různou mírou přesnosti (v případě NRBK většinou relativně přesně, v případě RBK a části NRBK K 89 v prostoru jeho mezofilní bučinné osy v podobě širokého rámce pro budoucí přesnější vymezení).

Hlavním východiskem pro řešení místní (lokální) úrovně ÚSES je původní vymezení místního ÚSES v ÚPO Velké Losiny ve znění změn č. 1 a 2 a vymezení ÚSES v platné či aktuálně rozpracované ÚPD okolních obcí. Řešení místní úrovně ÚSES v ÚPO Velké Losiny zahrnuje soustavu různě vzájemně propojených lokálních biocenter a biokoridorů. Ne zcela dořešena je návaznost této soustavy na regionální úroveň ÚSES.

b) Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází z řešení ZÚR Olomouckého kraje v platném znění a respektuje požadavky a úkoly stanovené v bodech 71 a 72 textové části ZÚR.

V případě nadregionálního biokoridoru K 89 v prostoru jeho mezofilní bučinné osy jsou ve vymezení jeho dílčích skladebných částí oproti původnímu vymezení v ÚPO Velké Losiny provedeny různě velké úpravy zohledňující především potřebu zachování maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK, aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů, návaznost na řešení ÚP Vernířovice a v rámci možností i vlastnické vztahy k pozemkům (upřednostnění pozemků ve veřejném vlastnictví).

Situování vodní a nivní osy NRBK K 89 v ZÚR v těsném vzájemném souběhu a jejich blízká funkční vazba jsou důvodem společného vymezení dílčích skladebných částí NRBK reprezentujících obě osy v územní plánu. Vymezení navazuje na původní řešení ÚPO Velké Losiny, s různě rozsáhlými úpravami souvisejícími především s dopravním řešením (koridorem pro přeložku silnice I/44 a navazující silnice) a s aktuálním stavem využití území.

V případě nadregionálního biokoridoru K 91 je vymezení jeho dílčích skladebných částí do značné míry determinováno návazností na řešení ÚP Rapotín a dopravním řešením (koridorem pro přípojku od zámeckého areálu k přeložce silnice I/44). Vymezení dílčího úseku K 91 / NRBK 1 v zámeckém parku je v daném kontextu jediným možným řešením, byť z hlediska funkčnosti biokoridoru a střetu zájmů s památkovou ochranou poněkud problematickým. Vymezení nového vloženého biocentra K 91 / LBC 1 K Rapotínu je dáno potřebou zachování maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK.

Problematika ochranných zón nadregionálních biokoridorů není vzhledem k nejasnostem ohledně jejich funkčnosti v územní plánu řešena.

Regionální biocentrum 436 Kamenitý kopec je rozděleno na dvě samostatně vymezená regionální biocentra – RBC 436-A Kamenitý kopec a RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína). Hlavním důvodem je skutečnost, že z pohledu funkčního jde skutečně o dvě různá biocentra, z nichž jedno tvoří funkční součásti NRBK K 89 v prostoru jeho mezofilní bučinné osy (RBC 436-B) a rovněž NRBK K 91 v prostoru mezofilní bučinné osy (vně řešeného území) a druhé funkční součást NRBK K 89 v prostoru jeho nivní osy (RBC 436-B). Toto pojetí umožňuje využít pro vymezení primárně funkčně vhodná stanoviště a plochy s vhodným způsobem využití – v případě RBC 436-A stávající plochy lesa na hřbetu Kamenitého kopce a v případě RBC 436-B plochy v údolní nivě Desné a přilehlý lesní pás v levobřežních svazích, a to při zachování dostatečné výměry obou biocenter (navíc s předpokladem jejich rozšíření do k. ú. Petrov nad Desnou). Významným efektem tohoto řešení je vyhnutí se zbytečnému záboru stávající zemědělsky využívané půdy (pastervního areálu ve svazích Kamenitého kopce a lučních porostů za železniční tratí). V případě RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína) je vymezení navíc ovlivněno dopravním řešením (koridory pro přeložku silnice I/44 a navazující přípojky od zámeckého areálu). V dané souvislosti lze přepokládat po redukci koridorů pro silnice na skutečné plochy dopravních staveb provedení odpovídajících úprav vymezení biocentra (většinou patrně rozšíření).

V případě regionálního biocentra RBC OK13 U Filipové zpřesněné vymezení zohledňuje především aktuální stav využití území (zejména rozsah stávajících lesních i nelesních porostů dřevin v údolní nivě, navržené dopravní řešení (koridor pro přeložku silnice I/44) a návaznost na řešení navrženého ÚP Loučná nad Desnou).

Vymezení RBC OK14 Hrbek a příslušné části RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem) je z velké části převzato z ÚPO Velké Losiny, s drobnými dílčími úpravami souvisejícími především s aktuálním stavem využití území.

Regionální biocentrum 1921 Přemyslov ve zpřesněném vymezení do řešeného území nezasahuje (viz řešení návrhu ÚP Loučná nad Desnou).

V případě obou regionálních biokoridorů označených RK 837 je vymezení dílčích skladebných částí zcela nové a zohledňuje především vhodné stanovištní podmínky, potřebu zachování maximální přípustné délky dílčích úseků biokoridoru, aktuální ekologickou hodnotu lesních porostů, návaznost na řešení ÚPD sousedních obcí (ÚP Jindřichov, ÚP Rapotín a návrh ÚP Loučná nad Desnou) a v rámci možností i vlastnické vztahy k pozemkům (upřednostnění pozemků ve veřejném vlastnictví).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z původního řešení v ÚPO Velké Losiny, ve srovnání s ním ovšem obsahuje zásadní koncepční změny i dílčí úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- nezbytnost návaznosti na řešení nadregionální a regionální úroveň ÚSES;
- nedostatečná reprezentativnost (funkčnost) původního řešení;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- řešení ÚSES v platné a aktuálně rozpracované ÚPD okolních obcí;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění aktuální hodnoty lesních porostů;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám a významnějším úpravám patří především:

- posunutí lokálního biocentra LBC 1 U Pramenů (v původním řešení ÚPO Velké Losiny BC8D – LBC170) k východu, z plochy s převažujícími travními porosty do lesního celku – k hlavním důvodům posunu patří funkční vazby, ze kterých vyplývá cílový lesní charakter biocentra, aktuální stav využití území a majetkoprávní poměry (lesní pozemky převážně ve vlastnictví státu);
- změna v rozložení skladebných částí místního ÚSES v lesním komplexu mezi Ludvíkovem, Žárovou a Prameny v západní části území – namísto původních lokálních biocenter BC18L (LBC172) a BC17L (LBC173) a navazujících lokálních biokoridorů (156), (157), (158) a (159) jsou nově vymezeny lokální biocentrum LBC 3 V Jelením dole a lokální biokoridory LBK 4 (přes prostor původního BC18L), LBK 5 (přes prostor původního BC17L a částečně ve stopě původního biokoridoru 159), LBK 6 a LBK 7 – hlavním důvodem nového řešení je nutnost vytvoření návazností na regionální biokoridor RK 837 a jeho nově vymezené dílčí skladebné části, při současném zohlednění aktuálního stavu lesních porostů;
- částečné posunutí lokálního biocentra LBC 5 Nad Potůčkem (v původním řešení ÚPO Velké Losiny BC13Z – LBC175) k západu a s tím spojená změna v napojení lokálního biokoridoru LBK 9 (v původním řešení ÚPO Velké Losiny biokoridor 162) – hlavními důvody jsou vyšší míra využití stávajících lesních i nelesních porostů dřevin místo travních porostů a vyšší míra využití pozemků ve veřejném vlastnictví v novém řešení;
- změna v rozložení skladebných částí místního ÚSES v lesním komplexu severně od Žárové v severní části území a v navazujícím prostoru Horního Bohdíkova – namísto původního lokálního biocentra BC12Z (LBC178) a navazujících lokálních biokoridorů (165), (166) a (167) jsou nově vymezeny lokální biocentrum LBC 8 V Žárovci a lokální biokoridory LBK 11 (přes prostor původního BC12Z a částečně ve stopě původních biokoridorů 165 a 167), LBK 12 a LBK 13 (přes prostor původního BC5B) – k hlavním důvodům nového řešení patří funkčně vhodnější tvar a poloha nově vymezeného biocentra a vyšší míra zohlednění aktuálního stavu využití území a aktuální hodnoty lesních porostů;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 14 v okrajových partiích lesního komplexu severně od Žárové, na okraji řešeného území – jde o doplnění krátkého úseku biokoridoru v návaznosti na řešení ÚP Jindřichov;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 11 U špýcharu mezi historickým špýcharem a soutokem Losinky a Račinky namísto původního lokálního biocentra (LBC 199) v zámeckém parku – hlavním důvodem je větší možnost vytvoření plně funkčního biocentra na stávající zemědělské půdě než v památkově chráněném prostředí parku;
- zrušení části původního lokálního biokoridoru (169) v úseku procházejícím od nově vymezeného LBC 11 U špýcharu ve vazbě na tok Losinky a papírenský náhon jižní částí zastavěného území Velkých Losin – důvodem je nemožnost reálného vytvoření funkčního biokoridoru v daném prostoru (tok Losinky v opěrných zdech, vysoká míra zastavěných a zpevněných ploch v návaznosti na tok Losinky, zaklenutí náhonu v prostoru papírny);
- vymezení dosud chybějícího úseku lokálního biokoridoru LBK 20 ve vazbě na tok Losinky v jižní části zámeckého parku – jde o doplnění funkčně nezbytného úseku biokoridoru v návaznosti na řešení ÚP Rapotín;
- zrušení větvi ÚSES vedených původně v ÚPO Velké Losiny převážně údolím bezejmenného levostranného přítoku Račinky západně od Velkých Losin a sestávajících z lokálních biocenter BC11L (LBC182) a BC10L (LBC183) a lokálních biokoridorů (152), (153), (154) a částečně i (169) – hlavním důvodem zrušení větve je její nízká míra reprezentativnosti, k čemuž přistupuje komplikovaný průchod areálem termálního koupaliště; částečnou kompenzací je prodloužení původního lokálního biokoridoru (151) (nově lokální biokoridor LBK 21) západně od severní části Velkých Losin do RBCOK14 Hrbek (přes prostor zrušeného lokálního biocentra BC10L);

- posun trasy lokálního biokoridoru LBK 22 (původně biokoridor 150) z lokálního biocentra LBC 12 Chlum (původně BC9L - LBC184) a jeho nové napojení na lokální biocentrum RK 837 / LBC 5 Záchlumí vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 837 – hlavním důvodem je zohlednění nového vymezené dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 837;
- posunutí lokálního biocentra LBC 13 Medvědí (v původním řešení ÚPO Velké Losiny BC20L - LBC185) v údolí Medvědího potoka západně od severní části Velkých Losin k severu – hlavním důvodem je vyšší koncentrace stávajících mokřadních společenstev v novém prostoru, umožňující vymezení biocentra v kompaktnější (a tudíž i funkčně vhodnější) podobě;
- nové napojení lokálního biokoridoru LBK 24 (původně biokoridor 148) na lokální biocentrum RK 837 / LBC 4 Pod Studencem vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 837 (namísto původního napojení na původní biocentrum BC1B – LBC186, nyní upravené RK 837 / LBC 3 Za Vašákovými loukami) – hlavním důvodem je větší reprezentativnost (funkčnost) nového řešení;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 14 Zadní vrch, navazujícího nového lokálního biokoridoru LBK 25 a nového napojení "odbočky" lokálního biokoridoru LBK 24 západně od Bukovic – hlavním důvodem je zvýšení reprezentativnosti řešení (propojení funkčně souvisejících stanovišť ve vazbě na regionální biokoridor RK 837);
- změna v rozložení skladebných částí místního ÚSES v severní části území, v lesním komplexu mezi Bukovicemi a Loučnou nad Desnou a dále přes severní část Bukovic – namísto původních lokálních biocenter BC5B (LBC192) a BC2B (LBC193) a navazujících lokálních biokoridorů (145) a (146) jsou nově vymezeny lokální biocentrum LBC 15 Loveč a lokální biokoridory LBK 26 (přes prostor původního BC2B) a LBK 27 (přes prostor původního BC5B) – k hlavním důvodům nového řešení patří nutnost vytvoření návazností na regionální ÚSES (nově na regionální biocentrum 1921 Přemyslov vně řešeného území), zrušení obtížně realizovatelného průchodu přes severní část zastavěného území Bukovic a zohlednění záměru prodloužení sjezdovky z k. ú. Rejhotice;
- napřimění a výrazné zkrácení trasy lokálního biokoridoru LBK 30 (v původním řešení ÚPO Velké Losiny biokoridor 144) mezi LBC 18 Pod Smrčnou (v původním řešení ÚPO Velké Losiny BC7L – LBC189) a RBC OK13 U Filipové, v údolí Desné východně od Velkých Losin (a severně od Maršíkova) – hlavním důvodem zkrácení biokoridoru je funkční neopodstatněnost jeho původní komplikované trasy, znamenající navíc zbytečně velký zábor zemědělské půdy;
- změna v rozložení skladebných částí místního ÚSES ve východní části území, severně až severovýchodně od Maršíkova - namísto původních rozsáhlejších lokálních biocenter BC3M (LBC195) a BC4M (LBC198) a navazujících lokálních biokoridorů (138), (139) a (140) jsou nově vymezeny menší lokální biocentra LBC 19 Lužný, LBC 21 Pod Klučí a zcela nové LBC 20 Pod Lysou a lokální biokoridory LBK 31, LBK 32 (zčásti ve stopě původního biokoridoru 140), LBK 33 a LBK 34 (přes prostor původního BC4M) – k hlavním důvodům nového řešení patří nutnost vytvoření návazností na nadregionální ÚSES (NRBK K 89 v prostoru mezofilní bučinné osy), návaznost na řešení ÚPD sousedních obcí (ÚP Vernířovice a návrh ÚP Loučná nad Desnou), zohlednění aktuálního stavu lesních porostů a v rámci možností i vlastnické vztahy k pozemkům (upřednostnění pozemků ve veřejném vlastnictví);
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 23 U Štětínova v údolí Merty v jihovýchodní části území mezi silnicí ze Sobotíně do Vernířovic a navrženou plochou pro hráz poldru – hlavním důvodem je alespoň částečná kompenzace za funkčně málo vhodné řešení obsažené v ÚP Sobotín (nasměrování větve místního ÚSES vedené dnem údolí Merty k charakterem zcela odlišné mezofilní bučinné ose NRBK K 89);
- vymezení nových krátkých lokálních biokoridorů LBK 36 a LBK 37 propojujících v jižní části území (jihozápadně od Maršíkova) regionální biocentra RBC 436-A Kamenitý kopec a RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína), v případě LBK 37 s nutným dořešením návazností v k. ú. Petrov nad Desnou – řešení je částečnou kompenzací za rozdělení původního RBC 436 Kamenitý kopec na dva menší regionální biocentra a posilou vzájemného funkčního propojení nadregionálních biokoridoru K 89 a K 91 v prostorech jejich mezofilních bučinných os; v případě LBK 37 navíc jeho vymezení na okraji řešeného území umožňuje případné využití pro alternativní trasování nadregionálního biokoridoru K 91 (v případě rozšíření do k. ú. Petrov nad Desnou).

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinného významu ÚSES a podpora reálných opatření k jeho vytváření.

Většina vymezených skladebných částí ÚSES se nachází na území obce celou svou plochou. U řady biocenter a biokoridorů při okraji území je ve správním území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území – vymezení ploch ÚSES mimo správní území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jejího ÚP, je ovšem vesměs naznačeno v koordinačním výkrese v rámci odůvodnění ÚP.

8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Východiska

Dle § 2, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v Územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Pro takovou plochu jsou stanoveny podmínky s určením jejich využití dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se řešené území člení Územním plánem na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, a pro tyto plochy určuje Územní plán v bodě 8. výrokové části způsob jejich využití.

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Podle metodiky MINIS je pro stanovení územních podmínek využito 15 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezením je určena základní struktura využívání území, která je tak dobře patrna při pohledu na Hlavní výkres. Těchto 14 druhů ploch lze rozdělit do čtyřech skupin:

- a) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro veřejnou infrastrukturu**:
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV); vymezeny především pro zajištění pozemků pro stavby občanského vybavení, určené, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (např. škola, radnice, kostel) a obsluhující sídlo;
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS); vymezeny především pro zajištění pozemků pro stavby sportovního vybavení, určené, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (např. sportovní hřiště, vyletiště apod.) a obsluhující sídlo;
 - plochy technické infrastruktury (TX); vymezeny především pro zajištění pozemků pro stavby technických sítí obsluhujících sídlo;
 - plochy dopravní infrastruktury (DX); vymezeny především pro zajištění pozemků pro nadřazenou silniční síť a pro železniční síť obsluhující sídlo a zaručující jeho spojení s okolím;
 - plochy veřejných prostranství (PV); vymezeny především pro zajištění pozemků ulic, navesí, chodníků, cyklostezek a dalších komunikací obsluhujících sídlo a zaručujících jeho prostupnost;
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV); vymezeny především pro zajištění pozemků pro parky a další veřejně přístupné „zelené“ plochy obsluhující sídlo.
- b) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro privátní využívání území**, a to pro bydlení, práci a rekreaci:
 - plochy smíšené obytné (SX); vymezeny především pro zajištění pozemků pro rodinné domy a zároveň pro zajištění polyfunkčnosti obytných území jakožto jednoho z hlavních principů stavby sídel;
 - plochy smíšené výrobní (VS); vymezeny především pro zajištění pozemků pro podnikatelské aktivity, zemědělskou výrobu, apod;
- c) Plochy pro zajištění územních podmínek pro **privátní i veřejné funkce** dohromady, jsou:
 - plochy občanského vybavení (OX); vymezeny především pro zajištění pozemků pro stavby občanského vybavení bez rozlišení, tj. veřejné i komerčního vybavení (např. kultura, obchod a služby).
 - plochy občanského vybavení – lázeňství (OL); vymezeny především pro zajištění pozemků pro stavby v lázeňském areálu.
 - plochy rekreace – se specifickým využitím (RX); vymezeny především pro zajištění sportovně rekreačního využití krajiny v nezastavěném území.
- d) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro nezastavěné území**:
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) vymezené zejména pro zajištění rozvoje smíšené krajiny; jedná se např. o přechodová území mezi intenzivně zemědělsky využívaným územím a územím zemědělsky nevyužívaným (např. louky a pastviny v nivách vodních toků nebo rekreační louky tvořící přechod mezi sídlem a krajinou);
 - plochy zemědělské (NZ) vymezené zejména pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků zemědělského půdního fondu (zejména orné půdy včetně souvisejících remízů či stromořadí);
 - plochy lesní (NL) vymezené zejména pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - plochy vodní a vodohospodářské (W) vymezené zejména pro zajištění ochrany vodního režimu v krajině i sídlem, tj. zajištění pozemků vodních toků a ploch.

typ plochy s rozdílným způsobem využití		plochy stabilizované v zastavěném území [ha]	plochy stabilizované v nezastavěném území [ha]	plochy zastavitelné [ha]	plochy přestavby [ha]	plochy změn v krajině [ha]	celkem [ha]
SX	plochy smíšené obytné	203,3	0,0	23,2	7,9	0,0	234,4
VX	plochy smíšené výrobní	18,8	0,0	1,4	1,1	0,0	21,3
OX	plochy občanského vybavení	5,0	0,0	0,0	0,4	0,0	5,4
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	6,5	0,0	0,1	0,9	0,0	7,5
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	8,3	0,0	3,4	0,0	0,0	11,7
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství	12,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9
TX	plochy technické infrastruktury	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
DX	plochy dopravní infrastruktury	18,4	23,6	56,2	0,1	0,0	98,3
PV	plochy veřejných prostranství	24,5	51,9	4,5	1,0	0,0	81,9
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	38,6	0,0	3,3	0,0	0,0	41,8
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím	0,0	0,0	0,0	0,0	139,0	139,0
NS	plochy smíšené nezastavěného území	0,0	306,9	0,0	0,0	21,7	328,7
NZ	plochy zemědělské	13,0	1522,8	0,0	0,0	0,0	1535,8
NL	plochy lesní	0,7	2095,0	0,0	0,0	0,0	2095,6
W	plochy vodní a vodohospodářské	8,2	25,8	1,5	0,0	0,0	35,5
celkem [ha]		358,6	4026,0	93,5	11,4	160,8	4650,2

Tab. D03: Bilanční tabulka ploch vymezených v Územním plánu

Podmínky využití ploch

Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno:

- a) **hlavní využití**, tj. pozemky, pro které je plocha primárně určena; pro tyto pozemky musí být plocha využita zpravidla více jak z 50 % její výměry, jak je patrné z Přílohy č. 7, odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je napsáno, že se pro plochy stanoví „podmínky (...) převažujícího účelu využití (hlavní využití)“; v případě koridorů dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodních a vodohospodářských či technické infrastruktury musí být především zajištěna jejich prostupnost územím.
- Pro plochy smíšené obytné, smíšené výrobní a smíšené nezastavěného území není hlavní využití stanoveno z důvodu zajištění polyfunkčnosti zástavby či krajiny a v souladu s Přílohou č. 7, odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je napsáno, že se pro plochy stanoví „podmínky (...) převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit (...)“. V případě ploch „smíšených“ toto z jejich podstaty určit nelze, respektive není to žádoucí.
- b) **přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití; výčet využití je zpravidla demonstrativní, respektive jednotlivá přípustná využití tvoří příkladný výčet, který není úplný, ale charakterizuje svůj rozsah uvedením několika typických využití.
- c) **podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a zároveň stanovuje podmínky, bez jejichž splnění nelze stavby či zařízení v nich vyjmenované povolit.
- d) **nepřípustné využití**, které určuje pozemky, stavby a zařízení, které nesmějí být v plochách vymezovaných či umístěných; vychází především z požadavků na vymezování ploch vyhlášky č. 501/2006 Sb., a obsahuje rovněž ustanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona dle odst. 1, písm. f) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- e) **podmínky prostorového uspořádání**, které regulují prostorové uspořádání území (např. výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby) v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) Stavebního zákona a Přílohy č. 7, odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Tím se má za to, že jsou nastaveny základní parametry prostorového uspořádání v celém řešeném území a v následných správních řízeních se již krajinný ráz neposuzuje ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje **maximální výškovou hladinu zástavby** takto:

- Konkrétní maximální výšková hladina zástavby (stanovená ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°), je určena pro rozvojové plochy smíšené obytné (SX), stabilizované a rozvojové plochy smíšené výrobní (VS), pro vybrané stabilizované a všechny rozvojové plochy občanského vybavení (OX) a pro rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- Obecná výšková hladina, která je odvozena od převažujícího charakteru a struktury zástavby v dané ploše a určuje možné zvýšení zástavby o jedno nebo dvě nadzemní podlaží nad převládající výšku v dané ploše, je stanovena pro stabilizované plochy smíšené obytné (SX), stabilizované plochy občanského vybavení (OX) a stabilizované plochy občanského vybavení – lázeňství (OL).

Výškové hladiny jsou stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby území tvořený převážně jedno- až dvoupodlažní zástavbou s podkrovím. Specificky je regulována zástavba centra Velkých Losin, kde je s ohledem na podporu jeho rozvoje ve vazbě na lázně umožněno výraznější zvyšování zástavby o dvě podlaží nad úroveň současně převládající výšky, lze tedy obecně uvažovat s tří- až čtyřpodlažní zástavbou s podkrovím.

Pro plochy spadající pod kategorii veřejné infrastruktury není maximální výšková hladina nastavena z důvodu umožnění větší volnosti při navrhování důležitých veřejných staveb. Jejich výška bude posuzována až v konkrétních případech v navazujících správních řízeních.

Výšková hladina není rovněž stanovena pro plochy spadající do nezastavěného území. Výška případných staveb bude rovněž posuzována jednotlivě v navazujících správních řízeních. Například v případě záměru výstavby rozhledny bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno spolu s dalšími neopomenutelnými limity, že její výstavbou nebudou porušeny předpisy a zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Přehled a odůvodnění jednotlivých standardních výškových hladin:

- výšková hladina 5/7 m je obecně koncipována pro stavby s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně ustoupeným patrem pod úhlem 45°;
- výšková hladina 7/10 m je obecně koncipována pro stavby s maximálně dvěma nadzemními podlažím a podkrovím, případně ustoupeným patrem pod úhlem 45°; zejména pro nízkopodlažní obytnou zástavbu rodinných či bytových domů v rámci ploch smíšených obytných;
- výšková hladina 10/14 m je obecně koncipována pro stavby s maximálně třemi nadzemními podlažím a podkrovím, případně ustoupeným patrem pod úhlem 45°;
- výšková hladina 11/11 m je obecně koncipována zejména pro stavby pro výrobu a skladování.

Územní plán rovněž umožňuje překročení maximální výškové hladiny tak, aby byl umožněn vznik architektonických akcentů, tzv. lokálních dominant (např. věží).

Poznámky k podmínkách využití ploch

- a) Některé specifické výrazy jsou vysvětleny v bodě 2. výrokové části ÚP (Pojmy) a v kapitole A. Vysvětlivky a zkratky Odůvodnění ÚP.
- b) Při posuzování souladu záměru s Územním plánem musí být splněny všechny podmínky dohromady. V případě, že jsou některé podmínky mezi sebou v nesouladu, platí podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.
- c) Územní plán vymezuje plochy určitého druhu, jimž stanovuje podmínky využití. Jestliže stávající pozemek či stavba nebo zařízení těmto podmínkám nevyhovuje, neznamená to odstranění těchto staveb či zařízení. Tyto stavby či zařízení lze nadále užívat v souladu s platným oznámením či kolaudačním souhlasem a lze je nadále udržovat, provádět na nich stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.
- d) Tento územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání, které pro vybrané plochy (pokud je to účelné) regulují např. maximální výšku zástavby nebo jeho uliční charakter v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) Stavebního zákona a Přílohy č. 7, odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím se má za to, že jsou nastaveny základní parametry prostorového uspořádání a v následných správních řízeních se již krajinný ráz v řešeném území neposuzuje ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanaci, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona.

Konkrétně se jedná o stavby určené k rozvoji dopravní infrastruktury, k rozvoji technické infrastruktury, opatření určená ke snížení ohrožení území povodněmi a opatření určená k založení prvků územního systému ekologické stability. Všechny tyto stavby a opatření jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR OK.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž by obec měla předkupní právo (§ 43, odst. 1 a § 101 Stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA) nebylo na základě zadání ÚP (respektive vyjádření nadřízeného orgánu SEA, viz také kap. I tohoto odůvodnění) zpracováno, a tudíž nemohla být orgánem SEA požadována kompenzační opatření.

11. ÚZEMNÍ REZERVY

K zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují v souladu s § 43 Stavebního zákona plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území (I/01) a v Hlavním výkresu (I/02.1).

Plochy a koridory územních rezerv byly vymezeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití, avšak z důvodu přílišného záboru ZPF nebyly vymezeny jako plochy rozvojové, ale jejich využití je určeno k budoucímu prověření v případě, že se prokáže jejich potřeba. Konkrétně jsou v Územním plánu navrženy plochy územních rezerv ozn. R01 a R02.

- Plocha územní rezervy R01 je určena pro možné budoucí využití v souladu s podmínkami ploch občanského vybavené – lázeňství. Je vymezena v nezastavěném území situovaném mezi tokem Račinky na okraji obytné zástavby, lázeňským areálem, uvažovaným golfovým areálem a zástavbou při Zámecké ulici. Lázeňství a s ním spojené rekreační aktivity jsou pro obec Velké Losiny klíčovou oblastí, a proto se do budoucna jeví jako velmi vhodné rezervovat pro jejich možný rozvoj toto území strategicky umístěné v přímé vazbě na současný areál lázní, centrum obce, areál zámku a další navazující stavby (včetně pro přestavbu určeného statku), Areál zdraví, rekreační osu podél Losinky a uvažované rekreační území golfového hřiště. Území by mohlo být využito jak ve prospěch rekreačních aktivit nestavebního charakteru (rozšíření lázeňského parku, rekreační louky, procházkové trasy) tak pro možné doplnění lázeňských a rekreačních aktivit stavebního charakteru s potřebným zázemím.
- Plocha územní rezervy R02 je určena pro možné budoucí využití v souladu s podmínkami ploch dopravní infrastruktury, konkrétně pro zpřesnění trasy silnice I/44. Vymezena je s ohledem na to, že v ÚP sousední obce Loučná nad Desnou (konkrétně v k.ú. Filipová) je trasa přeložky silnice I/44 řešena jinak, než v dosud zpracovaných podrobnějších podkladech (např. v Územní studii řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny, 2012) nebo v dosud platném ÚP Velké Losiny. Navržený koridor pro trasu přeložky v k.ú. Filipová vychází ze stávající trasy I/44 zhruba v místě její křižovatky se silnicí III/0447, trasa navazující na řešení v ÚP Velké Losiny je pak vymezena jako územní rezerva. Územní rezerva R02 je tedy určena k zajištění území pro koordinaci trasy přeložky I/44.

Podmínky pro využití a budoucí prověření ploch a koridorů územních rezerv jsou v Územním plánu stanoveny v souladu s § 36 a 43 Stavebního zákona. V plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Aby nebyl úplně blokován rozvoj ploch a koridorů územních rezerv, je na takto vymezených plochách a koridorech umožněna výstavba dočasných staveb, například oplocení, přístřešků, zahrádkářských chat, mobilních objektů, demontovatelných staveb apod. Tyto stavby ale zároveň musí být v souladu s podmínkami využití dotčených ploch (obvykle stabilizovaných).

12. DOHODA O PARCELACI

V Územním plánu nejsou vymezeny plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (plochy pro uzavření dohody o parcelaci v souladu s § 43, odst. 2 Stavebního zákona). Důvodem je, že potřeba takového řešení v průběhu zpracování Územního plánu nevyplývala.

13. ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ve smyslu § 43, odst. 2 Stavebního zákona. Jedná se o území, kde je potřeba prověřit zejména strukturu zástavby nebo prostorových vazeb rekreačního zázemí obce.

Výstavba v plochách a koridorech, pro které je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, je možná až poté, kdy její pořizovatel schválil možnost jejího využití jako podkladu pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a podal návrh na vložení dat o této studii do evidence (výjimky viz bod 13.3. výrokové části Územního plánu, které tvoří stavby a opatření s minimálním vlivem na požadovaný cílový stav budoucího prověření územní studií). Pro výstavbu je územní studie neopominutelným podkladem a při jejím řešení je nutné vycházet z koncepčních principů, které územní studie pro dotčené území stanovila, případně prokázat, že bylo nalezeno z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení (viz metodika ÚÚR).

V Územním plánu jsou pro zpracování územní studie konkrétně vymezeny tyto plochy zobrazené ve Výkrese základního členění území (I/01):

- US-01: Velké Losiny – centrum; cílem je prověřit uspořádání centra Velkých Losin ve vazbě na lázeňský areál, tj. zejména zlepšení estetického působení centrální zóny, doplnění „městských“ funkcí (zejména radnice, maloobchod, stravování a služby) a posílení a doplnění veřejných prostranství a pěších promenád a potřebného zázemí;
- US-02: Za statkem u zámku; cílem je prověřit funkční a prostorové uspořádání původního zemědělského areálu ve prospěch smíšeného obytného využití, také v vazbě na očekávané změny přední historické části statku;
- US-03: Sempra; cílem je prověřit funkční a prostorové uspořádání původního zemědělského areálu ve prospěch smíšeného obytného využití;
- US-04: U hřbitova; cílem je prověřit funkční a prostorové uspořádání málo využívaného území uvnitř zastavěného území ve prospěch smíšeného obytného využití a veřejného vybavení (rozšíření areálu hřbitova).

Pro zajištění shora zmíněných cílů zpracování vymezených územních studií stanovuje územní plán rámcové požadavky na jejich zadání, které vycházejí z obsahu zadání regulačních plánů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Součástí stanovení těchto ploch v textové části územního plánu jsou podmínky pro pořízení územní studie, které zdůrazňují také specifické požadavky.

V případě záměru na rozsáhlejší demolici stávající zástavby (na pozemcích, součet jejichž výměr je větší než 5 000 m²) a její nahrazení novostavbou (novostavbami) je v Územním plánu vyžadováno také prověření změn územní studií. Taková demolice může mít významný vliv na strukturu a fungování území (včetně ovlivnění širších vazeb území), a proto je požadováno prověření nového stavu územní studií. Rozsah 5 000 m² je zvolen s ohledem na to, že takto velký ucelený pozemek už znamená v měřítku Velkých Losin významnou změnu (odpovídá např. velikosti stávajícího bloku s Hotelem Istrie, kinem a sousedním bytovým domem s obchodním parterem).

Aby nebyl úplně blokován rozvoj ploch a koridorů určených ke zpracování územní studií, je na takto vymezených plochách a koridorech při neexistenci zaevidované územní studie umožněna výstavba některých staveb a zařízení, terénní úpravy a udržovací práce. Výčet těchto činností vychází z § 96 a § 103 Stavebního zákona, které stanovují stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení.

Při vymezování ploch a koridorů určených k prověření územní studií byly hranice územních studií stanoveny tak, aby na jedné straně takto vymezené oblasti neblokovaly stavební rozvoj rozsáhlých území, na druhé straně, aby prověření bylo učiněno na smysluplném rozsahu území s ohledem na jeho funkční vazby. Jinak řečeno, principem vymezení těchto ploch a koridorů je nutnost uceleného řešení všech problémů v území najednou. Proto jakékoli další dělení na menší územní studie není žádoucí. Rozšíření území určené k prověření je naopak vhodné. Záleží na aktuálních potřebách daného území, pořizovatele a finančních zdrojích obce.

Aby území vymezená pro prověření změn jejich využití územními studii nebyla dlouhodobě blokována, Územní plán stanovil lhůtu pro jejich pořízení. Pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnosti v případě marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení a evidenci. Územní plán stanovil lhůtu 6 let od nabytí právní moci, která vychází ze čtyřletého období určeného k vypracování zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 Stavebního zákona + 2 roky na zpracování změn z ní vyplývajících.

14. REGULAČNÍ PLÁN

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ve smyslu § 43, odst. 2 Stavebního zákona. Jedná se o území, kde je potřeba stanovit zejména strukturu zástavby.

15. ETAPIZACE

V souladu § 19, odst. 1, písm. f) Stavebního zákona je v Územním plánu stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace).

Konkrétně se jedná o:

ET-01: podmínka napojení rozvojových ploch v Ludvíkově (včetně přestavby zadní části statku) na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV. Realizace kanalizace k jednotlivým plochám tedy musí předcházet jejich využití pro výstavbu budov (např. rodinných domů). Současná zástavba v Ludvíkově napojena na veřejnou kanalizaci není, vzhledem k navrženému rozsahu rozvojových ploch smíšených obytných se ale jeví jako vhodné a potřebné tuto lokalitu na veřejnou kanalizaci napojit (je to také v souladu s dlouhodobějšími plány obce na rozvoj kanalizační sítě).

16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

Obrazovou přílohu kapitoly D Odůvodnění tvoří tyto obrázky:

- Obr. D.01: Schéma zastavěného území
- Obr. D.02: Historická mapa – stabilní katastr 1834
- Obr. D.03: Historická mapa – III. vojenské mapování 1878
- Obr. D.04: Historická mapa – ortofotomapa 1953
- Obr. D.05: Současná ortofotomapa 2016
- Obr. D.06: Schéma vývoje struktury zástavby (1834–1953)
- Obr. D.07: Schéma vývoje struktury zástavby s jejím možným doplněním v budoucnu (1953-2037)
- Obr. D.08: Schéma celkové koncepce intenzity rozvoje města
- Obr. D.09: Schéma koncepce rozvoje Velkých Losin
- Obr. D.10: Schéma hranice zastavitelného území se stávající a předpokládanou zástavbou
- Obr. D.11: Prostupnost krajinou
- Obr. D.12: Prostupnost sídlem
- Obr. D.13: Příklad záhumenní cesty
- Obr. D.14: Schéma polyfunkčnosti
- Obr. D.15: Schéma maximální výškové hladiny I.
- Obr. D.16: Schéma maximální výškové hladiny II.
- Obr. D.17: Schéma ÚSES

**E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Podklady:

- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, květen 2017);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu (<http://vdb.czso.cz>);
- Geoportál SOWAC-GIS (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.; <http://geoportal.vumop.cz>);
- Informace o pozemkových úpravách (Ministerstvo zemědělství, <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled>);
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu (červenec 2011).

1.1. Struktura půdního fondu

Předmětem řešení Územního plánu je správní území obce Velké Losiny sestávající z katastrálních území Velké Losiny, Bukovice u Velkých Losin, Maršíkov, Prameny u Žárové a Žárová. Zástavbu území tvoří zejména těchto sedm sídel – Velké Losiny, Bukovice, Horní Bohdík (v rámci k.ú. Žárová), Ludvíkov (v rámci k.ú. Velké Losiny), Maršíkov, Žárová a Prameny – doplněných o menší samoty či shluky staveb v krajině (většinou sloužící rekreaci či zemědělské výrobě). Obec leží v Olomouckém kraji, ve správním území obce s rozšířenou působností Šumperk. Celková plocha území je 4 650 ha, na konci roku 2016 zde žilo 2 643 obyvatel. Nejvyšším bodem ve správním území je vrch Žárovec ve výšce 793 m.n.m., nejnižším bodem je místo, kde říčka Losinka vytéká ze zámeckého parku ve výšce cca 378 m n.m.

Řešené území navazuje na katastrální území Rapotín (obec Rapotín), Rejchartice (obec Rejchartice), Kopřivná (obec Kopřivná), Hynčice nad Moravou (obec Hanušovice), Potůčnick (obec Hanušovice), Pusté Žibřidovice (obec Jindřichov), Pekařov (obec Jindřichov), Přemyslov (obec Loučná nad Desnou), Rejhotice (obec Loučná nad Desnou), Filipová (obec Loučná nad Desnou), Vernířovice (obec Vernířovice), Sobotín (obec Sobotín) a Petrov nad Desnou (obec Sobotín).

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na výměře zemědělské půdy [%]	podíl na výměře nezemědělské půdy [%]	podíl na celkové výměře území [%]
omá půda	789,15 ha	37,7 %	–	17,0 %
zahrada	102,96 ha	4,9 %	–	2,2 %
ovocný sad	174,35 ha	8,3 %	–	3,7 %
trvalý travní porost	1 028,17 ha	49,1 %	–	22,1 %
zemědělská půda celkem	2 094,62 ha	100,0 %	–	45,0 %
lesní pozemek	2 105,32 ha	–	82,4 %	45,3 %
vodní plocha	42,17 ha	–	1,7 %	0,9 %
zastavěná plocha a nádvoří	44,47 ha	–	1,7 %	1,0 %
ostatní plocha	363,38 ha	–	14,2 %	7,8 %
nezemědělská půda celkem	2 555,34 ha	–	100,0 %	55,0 %
celková výměra	4 649,96 ha	–	–	100,0 %

Tab. E.01: Druhy pozemků a jejich podíl na celkové ploše území dle katastrální mapy platné k prosinci 2016

1.1.1. Zemědělský půdní fond

Řešené území má charakter otevřené podhorské kulturní venkovské krajiny s významnou terénní modelací, které přechází od široké a ploché nivy řeky Desné až do úzkých hlubokých údolí v horních partiích Bukovic, Maršíkova a Žárové. Podhorské zemědělství je zde doplněno lesnickou výrobou (lesní pozemky pokrývají bez mála polovinu řešeného území).

Řešené území má rozlohu 4 650,0 ha a je z více než jedné poloviny pokryto nezemědělskou půdou (55,0 %), nejvýznamnější součástí jsou plochy lesa (45,3 %). Zemědělská půda tvoří necelou polovinu rozlohy (45,0 %), orná půda však tvoří pouze 17 % řešeného území. Vyšší podíl mají trvalé travní porosty (22 % území), které pokrývají sklonitější partie území, které jsou členěné historickými mezemi a remízky. V současnosti se i velká část pozemků orné půdy využívá pouze jako louky, zvláště v hůře dostupných lokalitách (např. Prameny). Intenzivněji zemědělsky využívané jsou zejména pozemky v nivě řeky Desné a na širokých okrajích ostatních údolí. Jako orná půda jsou využívány i pozemky bývalých sadů u Ludvíkova a v nivě Desné.

Zemědělsky využívaná krajina je částečně členěna sítí komunikací (silnic i účelových cest) a částečně remízky nebo menšími plochami vzrostlé zeleně. Lesní porosty se kromě hraničních oblastí území vyskytují zároveň ve výrazně terénně členěných či svažitéch částech, které nelze využívat k zemědělství.

Kvůli svažitosti pozemků může být zemědělská půda v některých místech vystavena vodní erozi.

Významná část zemědělských pozemků ve zejména ve východní části k.ú. Velké Losiny má v minulosti vybudován odvodňovací systém (pozemky s vloženými investicemi). V území se nachází také odvodňovací kanály (hlavní odvodňovací zařízení – HOZ). Podrobněji viz kap. E 1.4. Odůvodnění ÚP.

Zemědělskou půdu obhospodařuje zejména společnost ÚSOVSKO, a.s., v menší míře SEMPRA PRAHA a.s. na pozemcích šlechtitelská stanice. Dále v území funguje několik soukromých zemědělců (např. Ščuglík Ondřej nebo Lužík Bedřich).

1.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní pozemky pokrývají plochu 2 105 ha, což činí 45,3 % výměry celého území. Jedná se zejména o plochy lesa zvláštního určení (území dotčená ochranou přírody, vodních zdrojů, apod.), pouze malé části lesů patří do kategorie lesů hospodářských. Hlavní lesní masiv se nachází z obou stranách okrajových částí údolí podél říčky Losinky i řeky Desné, rozsáhlé zalesněné území zde prochází v severojižním směru od CHKO Jeseníky až k Šumperku. Jeho dominantu tvoří v území obce vrchol Žárovce (793 m n.m.). Největší část lesních pozemků patří Lesům ČR. Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu správy lesa.

1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

V následujícím textu jsou popsány ty BPEJ, které v řešeném území pokrývají plochu minimálně 100 m², menší zastoupení jsou zanedbána.

1.2.1. Význam BPEJ

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení je součástí dat ÚAP SO ORP Olomouc. Základní kód BPEJ je pětímístný, přičemž:

- **první pozice** (*....) definuje klimatický region:

- 0 = velmi teplý suchý;
- 1 = teplý suchý;
- 2 = teplý mírně suchý;
- 3 = teplý mírně vlhký;
- 4 = mírně teplý suchý;
- 5 = mírně teplý mírně vlhký;
- 6 = mírně teplý (až teplý);
- 7 = mírně teplý vlhký;
- 8 = mírně chladný vlhký;

- **druhá a třetí pozice** (**..) definuje hlavní půdní jednotku (těch je v ČR 78, označení 01–78); hlavní půdní jednotky (HPJ) zjednodušeným způsobem definují půdní typ, druh a vodní režim;
- **čtvrtá pozice** (...*) podává informaci o sklonitosti a expozici daného konkrétního pozemku; jde o kategorie sklonitosti a expozice, respektive jejich kombinaci vyjádřenou číselným kódem 0–9;
- **pátá pozice** (...*) obdobným způsobem, tj. číselným kódem v rozpětí 0–9, definuje kategorii skeletovitosti a kategorii hloubky půdy, respektive jejich kombinaci.

1.2.2. Klimatické regiony

Celé řešené území se rozkládá ve dvou klimatických regionech:

7.**.** = **MT 4: mírně teplý, vlhký** – s průměrnou roční teplotou 6–7°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650–750 mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.200–2.400, s nižší střední pravděpodobností suchých vegetačních období (5–15), s vysokou vláhovou jistotou (10);

8.**.** = **MCH : mírně chladný, vlhký** – s průměrnou roční teplotou 5-6°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700-800 mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.000–2.200, s nízkou pravděpodobností suchých vegetačních období (5-15), s vysokou vláhovou jistotou (10).

1.2.3. Hlavní půdní jednotky

Hlavní půdní jednotky (HPJ) mají v řešeném území následující zástupce:

- * 21 ** Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojedíněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- * 22 ** Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, výsušné.
- * 29 ** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- * 32 ** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a na výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubého písku, značně vodopropustné, vláhové poměry výrazně závislé na vodních srážkách.
- * 34 ** Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry.
- * 37 ** Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
- * 39 ** Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 10 cm) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.
- * 40 ** Svažité půdy (nad 12o) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na srážkách.
- * 44 ** Oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné občasnému zamokření.
- * 47 ** Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké, až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- * 48 ** Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- * 50 ** Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou břidlic, lupků, siltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- * 55 ** Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.
- * 58 ** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- * 64 ** Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

- * 68 ** Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- * 71 ** Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.
- * 73 ** Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.
- * 75 ** Různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezeném střídání; většinou středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy – vhodné jen pro louky.
- * 77 ** Mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

1.2.4. Struktura BPEJ v řešeném území

V řešeném území se v důsledku kombinace podmínek klimatických (klimatický region VT), pedogenetických (výše uvedené HPJ) a pedofyzikálních vyskytují následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ	v řešeném území celkem ha	tj. % z řešeného území	třída ochrany ZPF
7.21.10	12,63	0,3%	IV.
7.22.10	28,04	0,6%	II.
7.22.12	14,57	0,3%	III.
7.22.13	47,82	1,0%	IV.
7.22.42	1,06	0,0%	IV.
7.22.43	5,05	0,1%	V.
7.29.11	30,62	0,7%	I.
7.29.14	9,50	0,2%	II.I
7.29.41	143,74	3,1%	IV.
7.29.44	40,38	0,9%	V.
7.29.54	44,71	1,0%	V.
7.32.11	70,23	1,5%	II.
7.32.14	25,43	0,5%	V.
7.32.41	52,17	1,1%	V.
7.32.44	69,35	1,5%	V.
7.32.54	1,01	0,0%	V.
7.37.46	12,62	0,3%	V.
7.37.56	2,03	0,0%	V.
7.39.09	0,87	0,0%	V.
7.39.19	2,60	0,1%	V.
7.40.68	287,69	6,2%	V.
7.40.78	119,29	2,6%	V.
7.40.89	32,26	0,7%	V.
7.40.99	27,00	0,6%	V.
7.44.00	293,21	6,3%	II.
7.44.10	90,23	1,9%	II.
7.47.00	12,63	0,3%	III.
7.47.02	1,34	0,0%	III.
7.47.10	157,26	3,4%	III.
7.47.12	1,22	0,0%	IV.
7.47.42	16,93	0,4%	V.

BPEJ	v řešeném území celkem ha	tj. % z řešeného území	třída ochrany ZPF
7.47.53	1,40	0,0%	V.
7.48.44	0,57	0,0%	V.
7.50.44	4,64	0,1%	V.
7.55.00	138,74	3,0%	II.
7.58.00	47,98	1,0%	II.
7.68.11	4,62	0,1%	V.
7.68.41	0,81	0,0%	V.
7.71.01	10,20	0,2%	V.
7.73.11	9,00	0,2%	V.
7.73.41	2,00	0,0%	V.
7.77.69	6,53	0,1%	V.
8.34.21	16,49	0,4%	I.
8.34.24	26,17	0,6%	II.I
8.34.41	64,11	1,4%	IV.
8.34.44	102,66	2,2%	V.
8.34.54	47,10	1,0%	V.
8.37.15	0,11	0,0%	V.
8.37.45	15,00	0,3%	V.
8.37.46	10,87	0,2%	V.
8.37.55	0,11	0,0%	V.
8.40.67	0,29	0,0%	V.
8.40.68	200,28	4,3%	V.
8.40.78	43,88	0,9%	V.
8.40.89	79,40	1,7%	V.
8.48.11	0,00	0,0%	IV.
8.64.11	10,31	0,2%	III.
8.68.11	16,46	0,4%	V.
8.75.41	4,55	0,1%	V.
bez	2132,22	45,9%	–
	4649,97	100,0%	

Tab. E.02: Přehled výskytu bonitovaných půdně ekologických jednotek v řešeném území; zdroj: ÚAP

1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Za zábor zemědělských půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na třídě ochrany půdy.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné;

- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;
- IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;
- V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek, které se nachází v řešeném území, v členění podle třídy ochrany (s uvedením celkové plochy jednotlivých tříd a jejich podílu na ploše celého katastrálního území), je uveden v následující tabulce.

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	bez
7.29.11	7.22.10	7.22.12	7.21.10	7.22.43	
8.34.21	7.32.11	7.29.14	7.22.13	7.29.44	
	7.44.00	7.47.00	7.22.42	7.29.54	
	7.44.10	7.47.02	7.29.41	7.32.14	
	7.55.00	7.47.10	7.47.12	7.32.41	
	7.58.00	8.34.24	8.34.41	7.32.44	
		8.64.11	8.48.11	7.32.54	
				7.37.46	
				7.37.56	
				7.39.09	
				7.39.19	
				7.40.68	
				7.40.78	
				7.40.89	
				7.40.99	
				7.47.42	
				7.47.53	
				7.48.44	
				7.50.44	
				7.68.11	
				7.68.41	
				7.71.01	
				7.73.11	
				7.73.41	
				7.77.69	
				8.34.44	
				8.34.54	
				8.37.15	
				8.37.45	
				8.37.46	

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	bez
				8.37.55	
				8.40.67	
				8.40.68	
				8.40.78	
				8.40.89	
				8.68.11	
				8.75.41	
47,11 ha	668,43 ha	231,77 ha	270,58 ha	1299,87 ha	2132,22 ha
1,0%	14,4%	5,0%	5,8%	28,0%	45,9%

Tab. E.03: Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území podle tříd ochrany (včetně podílu na rozloze řešeného území)

V řešeném území jsou nejvíce zastoupeny nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany, které zabírají 28 % celého území. Nejvyšší kvalita půdy I. a II. třídy ochrany tvoří dohromady zhruba 15 % výměry řešeného území. Na těchto půdách leží také významné části zastavěných území sídel (s výjimkou Maršíkova, Bukovic a Horního Bohdíkova). Nejvyšší kvalita půdy I. až III. třídy ochrany jsou nejvíce zastoupeny v k.ú. Velké Losiny, naopak v k.ú. Bukovice převládají nekvalitní půdy V. třídy ochrany.

1.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území se nachází množství zemědělských pozemků s vloženými investicemi. Jedná se o odvodněné (meliorované) pozemky o celkovém rozsahu téměř 250 ha, které se nachází po celém řešeném území.

Území obce je odvodňováno trojicí odvodňovacích kanálů (hlavních odvodňovací zařízení – HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu SPÚ. Jedná se o tyto stavby HOZ:

- 181 HOZ Velké Losiny, evidované pod č. ID 5100000180-11201000, ČHP 4-10-01-069, otevřený kanál v celkové délce 0,50 km a zatrubněný kanál v celkové délce 0,150 km, pořízený v roce 1960;
- 176 HOZ Velké Losiny, evidované pod č. ID 51000000178-11201000, ČHP 4-10-01-078, otevřený kanál v celkové délce 2,10 km, pořízený v roce 1969;
- 172 HOZ Velké Losiny, evidované pod č. ID 51000000178-11201000, ČHP 4-10-01-069, otevřený kanál v celkové délce 1,22 km, pořízený v roce 1969;

Pro umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného úseku HOZ oboustranný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové hrany.

1.5. Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Podle informací z portálu Ministerstva zemědělství (<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled>), který zachycuje stav pozemkových úprav na území ČR, jsou jednotlivé katastry obce charakterizované následovně:

V k.ú. Velké Losiny jsou komplexní pozemkové úpravy připravovány. Předpokládaný datum zahájení je stanoven na 1. 1. 2018. Důvodem zahájení pozemkových úprav je realizace protipovodňových opatření.

V k.ú. Bukovice u Velkých Losiny, Maršikov, Žárová, Prameny u Žárové dosud nebyly zpracovány žádné pozemkové úpravy ani se s nimi v nejbližší době nepočítá.

1.6. Zdroje nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádná významná evidovaná či chráněná ložiska nerostných surovin. V území se vyskytuje několik malých ploch sesuvných území a ve východní části řešeného území jsou také lokality s poddolovaným územím. V Územním plánu se v řešeném území nepočítá s těžbou nerostných surovin.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (MMR ČR, 2015);
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Návrh Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2016);
- Územně analytické podklady SO ORP Šumperk ve znění aktualizace z r. 2016;
- Územní plán obce Velké Losiny včetně změn 1 a 2 (Stavoprojekt Šumperk, 2001–2010);
- Druhy pozemků dle digitální katastrální mapy (MÚ Šumperk, září 2016);
- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, květen 2017);
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011).

2.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011).

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházejí pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházejí zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a schémata a části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (číslo II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (I/02.1). Ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny rozvojové plochy Územního plánu, plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), hranice zastavěného území a vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² (druhy pozemků, zastoupení BPEJ) byly zanedbány.

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů katastrální mapy platné k září 2016;

- zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 5. 2017 na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Šumperk, zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

2.2. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je provedeno pro rozvojové plochy (respektive plochy změn) Územního plánu. Tyto plochy jsou podle významu a v souladu s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS; verze 2.3; únor 2014) rozlišeny na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině.

- **plochy přestavby** (označeny v ÚP jako „P00“) – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také mohou být určeny například pro veřejná prostranství; plochy veřejných prostranství jsou uvažovány v kategorii z ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace).

Plochy přestavby jsou situovány v zastavěném území, jedná se zde o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby, o doplnění prostupnosti území nebo o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavit. plochách.

- **plochy zastavitelné** (označeny v ÚP jako „Z00“) – stejně jako plochy přestavby jsou určeny pro zástavbu (včetně liniových staveb dopravní infrastruktury – silnic, účelových komunikací, cyklostezek, apod.) a s ní související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace).

Plochy zastavitelné jsou navrženy pro rozvoj mimo zastavěné území. Pro plochy dopravní infrastruktury určené pro přeložku silnice I/44 a navazující úpravy silniční sítě je předpokládán zábor vyhodnocen v souladu s metodickým doporučením (2011) jako zábor pro koridory s navrženou délkou a předpokládanou šířkou komunikace.

- **plochy změn v krajině** (označeny v ÚP jako „K00“) – jsou určeny pro změny zejména nestavebního charakteru v nezastavěném území (tedy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy), např. pro změnu kultury, zalesnění, ÚSES či vodohospodářské využití; plochy změn v krajině určené výhradně pro rozvoj územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou dle metodického doporučení MMR a MŽP z roku 2011 součástí celkového vyhodnocení, ale jsou vyčísleny samostatně.

V Územním plánu jsou vymezeny níže uvedené **typy ploch s rozdílným způsobem využití**, a to buď jako plochy stabilizované nebo jako plochy změn (rozvojové) – jako plochy přestavby, zastavitelné nebo plochy změn v krajině.

SX	plochy smíšené obytné;
VS	plochy smíšené výrobní;
OX	plochy občanského vybavení;
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství;
TX	plochy technické infrastruktury;
DX	plochy dopravní infrastruktury;
PV	plochy veřejných prostranství;
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň;
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím;
NS	plochy smíšené nezastavěného území;
NZ	plochy zemědělské;
NL	plochy lesní;
W	plochy vodní a vodohospodářské.

Zjednodušené tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu jsou umístěny přímo v textové části, kompletní tabulka je zařazena na konci této části Odůvodnění Územního plánu. Zvláštní souhrnná tabulka je věnována informacím o tom, které rozvojové plochy Územního plánu (či jejich části) již byly pro využití schváleny v dosud platném ÚP Velké Losiny.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL je provedeno ve zvláštních kapitolách.

2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení je součástí tabulky přiložené na konci kap. E odůvodnění ÚP. Zvlášť jsou vyhodnoceny předpokládané záборы pro dopravní stavby (viz kap. E 2.3.1.). Souborné tabulky pro plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině a také pro plochy určené k rozvoji ÚSES jsou vloženy v kap. E 2.3.2.

2.3.1. Vyhodnocení předpokládaných záborů pro stavby dopravní infrastruktury

Předpokládaný zábor pro plochy dopravní infrastruktury DX určené pro přeložku silnice I/44 a související úpravy silniční sítě (např. přivaděč od přeložky I/44 k zámku, křižovatka přeložky I/44 se silnicí III/4504, úprava křižovatky stávající I/44 a silnicí III/0446 a III/4504) je v souladu s metodickým doporučením (2011) určen jako násobek délky komunikace a její předpokládané šířky. Šířka koridorů vychází z podrobnějšího řešení navrženého v ÚS řešení přeložky silnice I/44 ve vztahu k protipovodňové ochraně obcí na řece Desné, Velké Losiny. Pro všechny silnice je zvolena šířka reálného koridoru 20 m. Plošné nároky při tomto šířkovém vymezení odpovídají přibližně reálnému záboru pro stavbu včetně terénních úprav (náspů a zářezů).

Konkrétně je pro dopravní stavby předpokládaný zábor stanoven takto:

- přivaděč od přeložky I/44 k zámku: 545 m x 20 m = 1,09 ha (včetně odečtení nezemědělských pozemků)
- silnice I/44 – trasa přeložky včetně napojení na Maršíkovskou ulici: 3 810 x 20 m = 7,62 ha
- úprava křižovatky silnice I/44 a silnicí III/4504 a III/0446: 195 m x 20 m = 0,39 ha

Celkem dopravní stavby přeložky I/44 a související úpravy: 1,09 + 7,62 + 0,39 = **9,10 ha**. Plochy dopravní infrastruktury vymezené pro tyto stavby (1213-DX, 1214-DX, 1215-DX, 1499-DX, 1489-DX, 1478-DX, 1466-DX, 1460-DX, 1442-DX, 1471-DX, 1418-DX, 1420-DX), mají celkovou výměru 56,27 ha, předpokládaný zábor činí tedy zhruba 16 % celkové výměry.

2.3.2. Souborné tabulky pro návrh Územního plánu

V následujících tabulkách jsou uvedeny celkové výměry pro jednotlivé typy ploch podle významu a v závěru pak souborná tabulka. Hodnoty jsou uvedeny v hektarech a zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Uvedena je vždy:

- celková výměra ploch;
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu,
- část předpokládaného záboru ZPF, který leží v zastavěném území;
- část předpokládaného záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

Plochy, které mají vliv na celkový rozsah záboru ZPF, jsou rozděleny do tří skupin:

- zábor pro **plochy přestavby** – zábor ZPF je reálný ve značném rozsahu, ale dotčené pozemky se nachází uvnitř zastavěného území;
- zábor pro **plochy zastavitelné** – zábor ZPF je reálný, část pozemků bude ale sloužit jako zahrady rodinných domů (čili nebudou ze ZPF vyjmuty);
- zábor pro **plochy změn v krajině** – zábor ZPF je reálný, z velké části se ale jedná o plochy určené pro rozvoj ÚSES, které se nemají dle metodického doporučení MMR a MŽP do celkového vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF zahrnovat; předpokládaný zábor pro ÚSES je tedy vyčíslen zvlášť v samostatné kapitole.

plochy přestavby		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
SX	plochy smíšené obytné	7,93	3,46	3,46	2,50
VS	plochy smíšené výrobní	1,08	0,21	0,21	0,11
OX	plochy občanského vybavení	0,42	0,02	0,02	–
OV	plochy obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,88	0,83	0,83	0,73
DX	plochy dopravní infrastruktury	0,12	–	–	–
PV	plochy veřejných prostranství	0,95	0,47	0,47	0,22
celkem		11,38	5,00	5,00	3,56

Tab. E.04: Plochy přestavby – přehled celkových výměr

plochy zastavitelné		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
SX	plochy smíšené obytné	23,18	23,02	–	15,70
VS	plochy smíšené výrobní	1,37	1,34	–	0,78
OV	plochy obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,13	0,13	–	0,13
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	3,36	3,06	–	1,98
DX	plochy dopravní infrastruktury	56,16	9,10	–	7,51
PV	plochy veřejných prostranství	4,52	10,28	–	8,97
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	3,27	3,27	–	1,08
W	plochy vodní a vodohospodářské	1,47	1,23	–	1,10
celkem		93,47	51,43	0,00	37,24

Tab. E.05: Plochy zastavitelné – přehled celkových výměr

plochy změn v krajině		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím	138,90	132,01	–	71,26
celkem		138,90	132,01	0,00	71,26

Tab. E.06: Plochy změn v krajině – přehled celkových výměr

kompletní vyhodnocení rozvojových ploch	celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
		celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
plochy zastavitelné	93,47	51,43	–	37,24
plochy přestavby	11,38	5,00	5,00	3,56
plochy změn v krajině	138,90	132,01	0,00	71,26
celkem	243,75	188,43	5,00	112,07

Tab. E.07: Kompletní vyhodnocení rozvojových ploch nového ÚP

Územní plán předpokládá 5,0 ha ZPF pro plochy přestavby (vše v zastavěném území), 51,4 ha ZPF pro zastavitelné plochy a 132,0 ha ZPF pro plochy změn v krajině. Celkem předpokládá Územní plán maximální zábor 188,43 ha ZPF.

Rozsah skutečného záboru ale bude nižší, protože například u bydlení (které tvoří 26,48 ha pozemků pro předpokládaný zábor ZPF) lze očekávat reálnou zastavěnost parcel do 35 % (včetně zpevněných ploch), zbytek bude využíván jako zahrady. U ploch změn v krajině, které jsou vymezeny ve prospěch rozvoje specifické rekreace v krajině (např. golf, sjezdovka, rekreační louky, jezdeckví), lze očekávat minimální dotčení půdního fondu (změny zde budou spočívat zejména ve změnách kultury v rámci ZPF a v terénních úpravách).

2.3.3. Předpokládaný zábor ZPF pro založení prvků ÚSES

Pro založení prvků ÚSES jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině. Konkrétně se jedná o plochy smíšené nezastavěného území (určené pro biokoridory i pro biocentra). Plochy pro rozvoj územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou dle metodického doporučení MMR a MŽP z roku 2011 součástí celkového vyhodnocení, ale jsou vyhodnoceny zvlášť. Souhrnná tabulka je připojena níže.

plochy pro rozvoj ÚSES		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
NS	plochy smíšené nezastavěného území	21,74	20,94	–	19,78
celkem		21,74	20,94	–	19,78

Tab. E.08: Plochy určené pro rozvoj ÚSES – přehled celkových výměr

Celkově je pro založení či rozvoj prvků ÚSES navrženo 21,74 ha rozvojových ploch, pro které je předpokládán zábor 20,94 ha ZPF (z toho 19,78 ha na půdách I. a II. třídy ochrany). Konkrétní vymezení prvků ÚSES bude součástí komplexních pozemkových úprav.

2.3.4. Struktura zemědělského půdního fondu na plochách pro předpokládaný zábor

Ve vazbě na zastavěné území se v mnoha případech nachází téměř výhradně půdy I. nebo II. třídy ochrany. Jedná se o území mezi Velkými Losinami a řekou Desnou, mezi Ludvíkovem a silnicí do Žárové, v Žárové a v okolí Pramenů u Žárové. Půdy nižší kvality se nachází zejména na vyšších partiích údolí. Vzhledem k tomu, že snahou řešení územního plánu je navázat na stávající zástavbu a udržet kompaktní tvar sídla, není možné se záborům nejkvalitnějších půd vyhnout.

Struktura půdního fondu, který je dotčen předpokládaným zábořem ZPF, je v členění podle kultury ZPF (druhů pozemků) a podle tříd ochrany uvedena v následujících tabulkách.

druh pozemku ZPF dle Katastru nemovitostí	výměra předpokl. záboru ZPF [ha]	podíl z celkové výměry předpokl. záboru ZPF
orná půda	42,39	22,5 %
zahrada	3,80	2,0 %
ovocný sad	119,04	63,2 %
trvalý travní porost	23,19	12,3 %
celkem	213,08	100,0 %

Tab. E.09: Vyhodnocení struktury pozemků pro předpokládaný zábor ZPF podle kultur (druhů zemědělských pozemků)

třída ochrany ZPF	výměra předpokl. záboru ZPF [ha]	podíl z celkové výměry předpokl. záboru ZPF	charakteristika třídy ochrany půdy
I.	0,40	0,2 %	půdy mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF
II.	111,67	59,3 %	půdy mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné
III.	47,61	25,3 %	půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF
IV.	5,07	2,7 %	půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
V.	23,68	12,6 %	půdy nejnižší kvality, jejichž jiné než zemědělské využití je v mnoha případech účelnější než zemědělské obhospodařování
celkem	213,08	100,0 %	

Tab. E.10: Vyhodnocení struktury pozemků pro předpokládaný zábor ZPF podle tříd ochrany

2.3.5. Vložené investice na plochách pro předpokládaný zábor

Navrženým řešením jsou dotčeny pozemky s vloženou investicí (odvodněné pozemky), a to v celkovém rozsahu 17,62 ha. Jedná se o odvodněné pozemky situované v několika lokalitách, které jsou ve většině případů vymezením rozvojových ploch zasaženy jen okrajově.

Konkrétně jsou odvodněné pozemky dotčeny těmito rozvojovými plochami:

1020-PV (0,01 ha), 1021-ZV (0,10 ha), 1022-SX (0,72 ha), 1024-PV (0,08 ha), 1025-ZV (0,20 ha), 1027-SX (0,43 ha), 1028-PV (0,06 ha), 1032-SX (1,72 ha), 1070-RX (7,08 ha), 1442-DX (4,51 ha), 1460-DX (1,00 ha), 1466-DX (0,62 ha), 3082-PV (0,11 ha), 3093-W (0,98 ha).

V případě realizace záměrů na některé z těchto ploch by byla nejprve podrobněji zkoumána skutečná funkčnost zařízení a následně by byla přijata taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky a aby funkčnost systému na okolních pozemcích zůstala zachována.

Plochami určenými pro rozvoj prvků ÚSES je dotčeno dalších 3,72 ha odvodněných pozemků – konkrétně se jedná o plochy 1467-NS (1,90 ha), 1541-NS (0,09 ha) a 3092-NS (1,73 ha).

Údaje o dotčené výměře odvodněných pozemků jsou u každé rozvojové plochy uvedeny v tabulkové části v závěru této kapitoly.

2.3.6. Srovnání rozsahu rozvoje dosud platného ÚPO a nového návrhu ÚP

Dosud platný „Územní plán obce Velké Losiny“ byl vydán v roce 2001, do roku 2010 byly vydány soubory jeho změn č. 1 a 2.

Srovnání je provedeno zejména pro rozvojové/návrhové plochy určené pro zástavbu nad rámec aktuálního zastavěného území, což je důležité hlavně pro dosud platný ÚP, z něhož již byla část návrhových ploch pro zástavbu využita (tedy leží uvnitř současného zastavěného území). Doplněny jsou ale také plochy určené pro doplnění zeleně v nezastavěném území (pro ÚSES).

Srovnání je provedeno v následující tabulce a zobrazeno pro přehlednost na přiložených schématech zachycujících rozvojové plochy dosud platného a nově připravovaného územního plánu. V tabulce jsou k sobě pro přehlednost přiřazeny nejvíce odpovídající typy ploch obou územních plánů (např. „plochy bydlení/plochy smíšené obytné“), v některých případech to ale nemusí být zcela přesné.

Při srovnávání je potřeba mít na paměti, že se jedná o dva rozdílné dokumenty, které vznikly za jiných podmínek. Liší se jak metodikou zpracování a způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tak právním prostředím, ve kterém vznikly (ÚP 2001 byl zpracováván v období platnosti dnes již starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., nový územní plán je zpracováván na základě Stavebního zákona platného od 1. 1. 2007). Srovnání těchto územních plánů může být proto jen zcela rámcové.

srovnání rozvojových ploch (nad rámec aktuálního zastavěného území)	ÚP 2001 [ha]	návrh ÚP 2017 [ha]
plochy bydlení, plochy zahrádkových osad / plochy smíšené obytné	24,74	23,2
plochy smíšené výrobní	3,11	1,4
plochy občanského vybavení (komerčního i veřejného)	4,27	0,1
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,15	3,4
...celkem plochy pro zástavbu	32,27	28,0
plochy železnice, přeložky komunikací / plochy dopravní infrastruktury	47,48	56,2
plochy veřejných prostranství	–	4,5
plochy veřejných prostranství, zeleně a parků / plochy veřejné zeleně	6,09	3,3
... celkem plochy pro komunikace a veřejná prostranství	10,96	64,0
plochy pro sport. zařízení v krajině / plochy rekreace – se specifickým využitím	97,57	139,02
plochy smíšené nezastavěného území	–	21,74
... celkem plochy pro ostatní zeleň (vč. ÚSES)	97,57	160,8

Tab. E.11: Srovnání rozsahu rozvojových ploch v dosud platném ÚP 2001 a v novém ÚP

Ze srovnání je patrné, že nový ÚP vymezuje pro zástavbu o zhruba 1,5 ha ploch méně než je výměra nevyužitých rozvojových ploch v dosud platném ÚP. Důvodem je zejména přehodnocení rozvoje obce s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. Rozmístění rozvojových ploch je patrné z přiložených schémat v Obrazové příloze kapitoly E (Obr. E. 03, Obr. E. 04).

Nárůst rozvojových ploch je uvažován pouze v případě ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a ploch rekreace, u ostatních typů ploch určených pro zástavbu je patrný úbytek rozvojových ploch.

Významný rozdíl v rozsahu vymezených rozvojových ploch je u dopravní infrastruktury. Je to způsobeno rozdílným vymezením koridoru pro přeložku silnice I/44. V novém ÚP je vymezen koridor o celkové šířce 100 m, v některých místech je ale šířka mnohem větší (např. u přivaděče k zámku), což je rozdíl oproti řešení v dosud platném ÚP, kde zákres odpovídá šířce koridoru cca 60–80 metrů (navržené řešení silniční sítě je přitom obdobné). U veřejných prostranství je rozdíl dán přesnějším vymezením koridorů pro nové ulice v jednotlivých rozvojových lokalitách bydlení.

Rozdíl ve výměře rozvojových ploch pro rekreaci v nezastavěném území je dán návrhem větších ploch ve prospěch rozvoje specifické rekreace v krajině (např. golf, sjezdovka, rekreační louky, jezdectví) s rozdílem ve výměře cca 41,5 ha. Plochy smíšené nezastavěného území určené pro rozvoj ÚSES mají v novém ÚP rozsah cca 21,7 ha, v dosud platném ÚP byl ÚSES vymezen pouze jako překryvná vrstva.

2.4. Odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu

V níže uvedené tabulce je přehledně uvedeno, jakou část předpokládaného záboru tvoří jednotlivé typy ploch podle způsobu využití v pořadí podle velikosti podílu na celkovém záboru.

typ plochy podle využití		výměra plochy [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	podíl na celkovém záboru ZPF	pořadí
SX	plochy smíšené obytné	31,10	26,48	14,1 %	2.
VS	plochy smíšené výrobní	2,45	1,55	0,8 %	7.
OX	plochy občanského vybavení	0,42	0,02	0,0 %	10.
OV	pl. obč. vybavení – veřejná infrastruktura	1,01	0,96	0,5 %	9.
OS	pl. obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3,36	3,06	1,6 %	6.
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství	–	–	–	–
TX	plochy technické infrastruktury	–	–	–	–
DX	plochy dopravní infrastruktury	56,27	9,10	4,8 %	4.
PV	plochy veřejných prostranství	5,48	10,75	5,7 %	3.
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	3,27	3,27	1,7 %	5.
RX	plochy rekreace – se specifickým využitím	138,90	132,01	70,1 %	1.
NS	plochy smíšené nezastavěného území	–	–	–	–
NZ	plochy zemědělské	–	–	–	–
NL	plochy lesní	–	–	–	–
W	plochy vodní a vodohospodářské	1,47	1,23	0,7 %	8.
celkem		243,75	188,43	100,0 %	–

Tab. E.12: Navržené rozvojové plochy a jejich podíl na celkovém záboru ZPF (mimo ploch pro ÚSES)

V dalším textu je doplněno zdůvodnění vymezení jednotlivých typů ploch, a to v pořadí podle rozsahu vyžadovaného záboru ZPF.

2.4.1. Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Plochy rekreace – se specifickým využitím se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro specifické formy rekreace a sportu v nezastavěném území (např. golfová hřiště, jezdeckví včetně chovu koní, sjezdovky, tábořiště apod.). V případě Velkých Losin se jedná o plochy vymezené ve dvou lokalitách:

- **„Za zámeckým statkem“** (plochy 1064-RX, 1068-RX a 1070-RX situované mezi Ludvíkovem, Žárovskou ulicí a Hotelem Diana pod zalesněným masivem Lázeňského vrchu) – jsou určeny např. pro vznik golfového hřiště, čímž je vytvořena kontinuita s dosud platným ÚP a dalšími dokumenty, které tento záměr prověřily. Toto využití je v daném území (v menším rozsahu) navrženo již v dosud platném ÚP Velké Losiny, nový ÚP ho přebírá a vytváří tak vhodné podmínky pro zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce. Oblast Jeseníků je svým charakterem velmi vhodná pro rozvoj různých druhů rekreačních aktivit, rozvoj v oblasti rekreace a trávení volného času je pro toto území velmi perspektivní a je jedním ze zásadních hospodářských pilířů regionu. Pro rozvoj této oblasti je velmi důležitá široká a druhově pestrá nabídka rekreačních aktivit, která pak prostřednictvím synergického efektu zvyšuje zájem návštěvníků o návštěvu regionu, což má pozitivní vliv na hospodářství a úroveň života v regionu. Golfové hřiště by do tohoto rekreačního konceptu skvěle zapadalo, zvláště ve vazbě na provoz lázní a blízký zámecký areál. Území lze ale využít i pro jiný obdobný účel, tj. rozšíření možnosti trávení volného času v nezastavěném území, dle podmínek využití ploch RX. Plochy leží na ZPF II., III. a V. třídy ochrany (46 % dotčených zemědělských pozemků tvoří půdy nízké kvality), malá část podél Černého potoka leží na odvodněných pozemcích.

S ohledem na výše uvedené argumenty je návrh rozvojových ploch pro specifické rekreační využití v krajině

opodstatněný a případný zábor zemědělských pozemků je převážen sociálním a hospodářským přínosem pro region. Významný zábor půd nízké kvality je pozitivní s ohledem na poměrně velký rozsah vymezeného území.

- „**Nad Rejhoticemi**“ (plocha 2147-RX situovaná nad areálem SKI Centra Oaza v Rejhoticích) – je určena pro prodloužení stávající sjezdovky, která se nachází na území sousední obce Loučná nad Desnou, čímž se vytváří vhodné podmínky pro zlepšení kvality poskytovaných služeb a tím zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce. Plocha nevyžaduje zábor ZPF, nachází se výhradně na nezemědělských pozemcích (PUPFL).

2.4.2. Plochy smíšené obytné (SX)

Plochy smíšené obytné, které jsou primárně určeny pro bydlení, tvoří největší část současně zastavěného území obce a také mají největší podíl na rozvojových plochách vymezených v ÚP. Bydlení jako jedna ze základních funkcí je doplněno souvisejícím zázemím pro obyvatele (veřejné vybavení, veřejná prostranství, veřejná zeleň apod.).

S ohledem na umístění Velkých Losin na významné tranzitní ose silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Polsko), vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu prostředí Jeseníků, pro které jsou Losiny jedním z výchozích bodů, vzhledem k existenci lázní a tím dané rekreační infrastruktuře, vzhledem k roli Velkých Losin jako spádové obce pro okolní sídla a vzhledem k existující technické infrastruktuře (existence splaškové kanalizace napojené na ČOV téměř v celé obce) lze předpokládat, že pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel zvláště v dobře dostupných částech obce (Velké Losiny, Maršíkov). Uvažovat lze zejména s výstavbou rodinných domů, na některých místech by bylo vhodné umístit i nízkopodlažní bytové domy (včetně domů s apartmány, které mohou sloužit jako pravidelné víkendové bydlení pro návštěvníky namísto chalup).

Podrobné odůvodnění rozsahu požadovaných rozvojových ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole C.2. Odůvodnění ÚP.

Rozvojové plochy smíšené obytné jsou v Územním plánu vymezeny především pro pozemky rodinných domů, v některých místech lze ale předpokládat i realizaci nízkopodlažních bytových domů. Rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „**Ludvíkov-statek**“ (plocha 1003-SX, přestavbová plocha P01) – plocha je určená pro přestavbu zadní části zemědělského areálu; cílem je nové využití tohoto zdevastovaného území ve prospěch bydlení či funkcí bydlení nerušících, a to zejména ve vazbě na využití přední historické části statku; předpokládaný zábor ZPF je minimální, většinu území tvoří nezemědělské půdy;
- „**Ludvíkov**“ (plochy 1009-SX, 1019-SX, 1022-SX, 1027-SX, 1032-SX a 1042-SX v rámci zastavitelných ploch Z01, Z02 a Z03) – plochy jsou určeny pro zástavbu rodinných domů, které doplní stávající převážně jednostranné obestavení ludvíkovské ulice; realizace domů je podmíněna jejich napojením na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV (viz kap. D 15 tohoto odůvodnění); rozvojové plochy leží na ZPF III. a V. třídy ochrany, pouze malá část leží na ZPF II. třídy ochrany (plocha 1042-SX vklíněná dovnitř zastavěného území); zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy či trvale zatravněných pozemků); velká část ploch leží na odvodněných pozemcích, v případě realizace bude nutné zajistit funkčnost zbylé části melioračního systému;
- „**Za Račinkou**“ (plocha 1244-SX v rámci zastavitelné plochy Z05) – plocha určená pro zástavbu několika rodinných domů ve vazbě na existující zástavbu za potokem; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**U Pekárny**“ (plocha 1267-SX v rámci přestavbové plochy P03) – plocha určená pro doplnění centra Velkých Losin o polyfunkční parkovací dům (např. včetně komerčního parteru), který by fungoval jako odstavné parkoviště pro centrum obce a také vhodně navazoval na systém hromadné dopravy díky svému umístění v těsné vazbě hlavní autobusové stanici; návrh parkovacího domu je ideově převzat z územní studie Velké Losiny – centrum (knesl kynčl architekti, 2017); plocha uvnitř zastavěného území s minimálním zábozem ZPF;
- „**Nad akvaparkem**“ (plocha 1295-SX v rámci zastavitelné plochy Z10) – plocha určená pro zástavbu několika rodinných domů ve vazbě na existující zástavbu ve svahu nad termálním akvaparkem; plocha je pro rozvoj určena už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plocha leží na ZPF V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu trvale zatravněných pozemků) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**Pod Vyhlídkou I**“ (plochy 1303-SX, 1305-SX, 1307-SX a 1308-SX v rámci zastavitelné plochy Z11) – pro zástavbu tohoto území je od roku 2008 vydáno územní rozhodnutí (plocha je obsažena už v dosud platném ÚP Velké Losiny), v současné době se začíná realizovat první etapa výstavby rodinných domů;

součástí lokality mají být i nízkopodlažní bytové domy; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;

- **„U hřbitova“** (plochy 1344-SX a 1346-SX v rámci přestavbových ploch P06 a P07) – plochy určené pro přestavbu stávajících málo využitých pozemků (zejména areál Sempra) ve prospěch smíšeného obytného využití, např. také pro nízkopodlažní bytové domy (podobně jako na jižně navazujících pozemcích); plochy leží uvnitř zastavěného území na ZPF II. třídy ochrany, z části na nezemědělských pozemcích (Sempra); zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o samostatné pozemky zahrad) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Pod Vyhliškou II“** (plochy 1361-SX, 1362-SX, 1366-SX, 1370-SX a 1371-SX v rámci zastavitelné plochy Z12) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území v dobré dostupnosti od centra obce byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plochy leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Za školou“** (plochy 1387-SX, 1388-SX, 1390-SX, 1393-SX a 1395-SX v rámci zastavitelné plochy Z13) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území v dobré dostupnosti od centra obce byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plochy leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Bukovická I“** (plochy 1412-SX a 1413-SX, zastavitelná plocha Z16) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavěné Bukovické ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plochy leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Bukovická II“** (plocha 1710-SX, zastavitelná plocha Z17) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavěné Bukovické ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Zadní“** (plochy 1729-SX, 1739-SX a 1741-SX, zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů; rozvoj tohoto území podél jednostranně obestavěné Zadní ulice byl navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plochy leží na ZPF II. (menší část) a V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajové enklávy orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Bukovická III“** (plochy 1749-SX, 1751-SX a 1752-SX v rámci zastavitelných ploch Z21 a Z22) – plochy určené především pro zástavbu rodinných domů či rekreačních objektů (částečně v rámci již připravených pozemků s realizovanými sítěmi TI); rozvoj tohoto území byl z velké části navržen už v dosud platném ÚP Velké Losiny; plochy leží na ZPF II. (malá část) a V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Maršíkov-východ“** (plocha 3062-SX, přestavbová plocha P10) – jedná se o pozemek bývalé usedlosti v okrajové části Maršíkova, na kterém je počítáno s obnovou zástavby; plocha leží uvnitř zastavěného území na ZPF V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (realizace nového domu se předpokládá na pozemku původní stavby) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- **„Horní Bohdíkov“** (plochy 4301-SX a 4302-SX, přestavbové plochy P11 a P12) – jedná se o pozemky v zastavěném území (dříve zde existovaly dvě obytné usedlosti a kravín), na kterých se předpokládá doplnění zástavby pro bydlení, rekreaci či ve prospěch zemědělské výroby (např. ekofarma); plochy leží na ZPF IV. třídy ochrany, malá část na ZPF V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajové enklávy trvale zatravněných pozemků) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Rozvojové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v rozsahu, který odpovídá významu obce v sídelní struktuře a předpokladům očekávaného rozvoje bytového fondu (postupné snižování počtu obyvatel v bytech a zvyšování průměrné obytné plochy na jednoho obyvatele bytů na úroveň obvyklou v Rakousku či Německu bude vyžadovat i při stagnujícím počtu obyvatel potřebu realizace nových bytů). Předpokládaný zábor pozemků ZPF bude převážně pozitivním socioekonomickým efektem a udržení příznivých podmínek pro soudržnost obyvatel.

2.4.3. Plochy veřejných prostranství (PV)

Rozvojové plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy v rozsahu, který vyplývá z potřeby obsluhy ostatních rozvojových ploch (především ploch smíšených obytných), a který je nutný pro zachování či zlepšení prostupnosti územím. Plochy veřejných prostranství jsou mimo jiné navrženy na okrajích uvažované zástavby pro vytvoření jasného přechodu mezi sídlem a krajinou a ze stejného důvodu umožňují podmínky využití jejich doplnění stromořadím. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny také v nezastavěném území, a to pro zajištění prostupnosti krajiny (doplnění cyklostezek mezi sídly).

Podrobnější odůvodnění koncepce prostupnosti územím je uveden v kapitole D 6.1.1. Odůvodnění Územního plánu.

2.4.4. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou určeny zejména pro stavby nadřazeného dopravního systému – pro přeložku silnice I/44 a související dopravní stavby (přivaděč k zámku, úpravu křižovatky na stávající trase I/44 u hřbitova). Koridor pro přeložku silnice I/44 je vymezen v šířce uvažovaného ochranného pásma (tedy 50 m od osy přilehlého pásu na obě strany, tedy celkem zhruba 100 m). Reálně lze očekávat významně menší zábor ZPF, který je vyčíslen ve vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v kap. E 2.3.1. tohoto odůvodnění – je vypočten pro reálný koridor, jehož šířka odpovídá kategorii navržených komunikací a uvažovaným terénním úpravám (násypy, zářezy). Uvedený zábor ZPF je reálný v celém rozsahu. Součástí řešení stavby silnice bude zajištění obsluhy přilehlých zemědělských pozemků a nezhoršení odtokových poměrů v území.

Podrobnější odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury je součástí kap. D 6.3. Odůvodnění Územního plánu.

2.4.5. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Rozvojové plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a současným trendům trávení volného času a rekreace obyvatel. Navrženy jsou zejména ve vazbě větší rozvojová území určená pro obytnou zástavbu, u kterých potřeba vymezení ploch veřejných prostranství (veřejné zeleně) vyplývá z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější odůvodnění koncepce veřejné zeleně je uveden v kapitole D 6.1.2. odůvodnění Územního plánu.

2.4.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny pro zajištění podmínek zejména pro sport, tělovýchovu a případně rekreaci obyvatel, které jsou jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Vymezení těchto ploch zaručuje udržení a rozvoj přívítivých podmínek pro soudržnost obyvatel města.

Rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „U sýpky“ (plocha 1224-OS, zastavitelná plocha Z04) – plocha přirozeně ohraničená ze všech stran (historickou sýpkou, silnicí do Žárové a vodotečí) je uvažována jako „stavební“ zázemí pro navrhovaný areál rekreace v krajině (např. golf) situovaný za silnicí na plochách rekreace – se specifickým využitím (RX); plocha navazuje na zastavěné území historické sýpky a svým využitím pomáhá rozšířit možnosti trávení volného času jak obyvatel tak návštěvníků; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o ucelenou samostatnou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „U stadionu“ (plocha 1396-OS v rámci zastavitelné plochy Z13) – plocha je určena pro rozvoj současného sportovního areálu ve vazbě na základní školu (současně se sousední rozvojovou plochou veřejného vybavení), může být využita např. pro realizaci multifunkčního hřiště, které rozšíří možnosti využití sportovního areálu i ve prospěch školy; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „U Vernířovic“ (plocha 3098-OS, zastavitelná plocha Z26) – plocha je situovaná na západním okraji zástavby Vernířovic a leží na okraji obory Loučná; záměrem je realizace kempu s různými možnostmi ubytování (chatky, stany, apod.), s využitím stávající vodní plochy pro rybaření a případně s dalšími souvisejícími rekreačními aktivitami; území je ze všech stran přirozeně ohraničeno silnicí a lesními pozemky; plocha leží především na ZPF IV. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o ucelenou samostatnou oplocenou enklávu orné půdy a trvalého travního porostu) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území (stávající vodní plochy budou zachovány a využity pro rekreaci).

Rozvoj sportovních zařízení má za cíl posílit možnosti trávení volného času a zvýšení atraktivity území jak pro obyvatele obce tak pro její návštěvníky, to vše ve vazbě na rozvoj lázeňství a rekreačních aktivit v krajině, které jsou součástí základní koncepce ÚP (viz kap. D 4.2., D 5.2.2. a D 7.7. tohoto odůvodnění).

2.4.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro výrobu, skladování, administrativu a zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

Rozvojové plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „**Bukovice**“ (plocha 2002-VS, zastavitelná plocha Z23) – nachází se ve vazbě na stávající zemědělský areál (farma Ščuglík) a je určena pro jeho rozvoj; plocha leží na ZPF III. a V. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o samostatnou enklávu trvalého zatravnění, která již ale dnes není pro zemědělskou výrobu využívána) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**Maršíkovská-sever**“ (plocha 1465-VS, zastavitelná plocha Z09) – nachází se ve vazbě na stávající areály u Maršíkovské ulice (zemědělské družstvo, Kubíček VHS) a je určena pro jejich možný rozvoj; vymezená plocha částečně „zarovná“ stávající severovýchodní hranici této výrobní zóny; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**Maršíkovská-jih**“ (plocha 3027-VS, přestavbová plocha P08) – nachází se u Maršíkovské ulice, ze které je možné ji přímo obsloužit, v sousedství stávajícího areálu DESNÁ; jedná se o nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, které je možné využít jak pro rozšíření stávajícího areálu DESNÁ nebo pro nový samostatný areál; plocha z velké části neleží na pozemcích ZPF; jedná se o ucelenou samostatnou enklávu uvnitř zastavěného území využívanou jako pastvina; zástavba nenaruší obdělávání dalších zemědělských pozemků ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Rozsah rozvojových ploch pro smíšené výrobní využití vychází z lokálních potřeb území, plochy jsou svým charakterem a umístěním určeny pro rozvoj podnikatelských aktivit místního významu. Vnitřní rezervy některých současných výrobních areálů navíc umožňují další rozvoj podnikatelských aktivit v podobě jejich revitalizace či přestavby.

2.4.8. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území.

Jako rozvojová je vymezena plocha vodní a vodohospodářská 3093-W, která je určena pro realizaci hráze suché nádrže (poldru) na říčce Mertě **nad Sobotínem**. Poldr je navržen v souladu s požadavkem platných ZÚR OK. Plocha leží na ZPF II. třídy ochrany, na orné půdě, z velké části na odvodněných pozemcích. Při realizaci poldru musí dojít k průzkumu funkčnosti odvodňovacího systému a jeho sanaci tak, aby jeho zbytek zůstal funkční.

2.4.9. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro stavby a zařízení užívané ve prospěch zejména vzdělávání a výchovy, veřejné správy, bezpečnosti obyvatel, sociálních služeb, kultury, pohřebnictví apod.

Rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „**U hřbitova**“ (plocha 1348-OV v rámci přestavbové plochy P07) – plocha je určena pro rozvoj losinského hřbitova, na který přímo navazuje; může být využita pro realizaci parkoviště, smuteční síně či rozšíření pohřebiště; plocha leží na ZPF II. třídy ochrany uvnitř zastavěného území; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o samostatnou enklávu zahrad) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**Za školou**“ (plocha 1397-OV v rámci zastavitelné plochy Z13) – plocha je určena pro rozvoj školního areálu na pozemku ve vlastnictví obce; možná je zde např. také realizace nového sportoviště umístěného také na sousední rozvojové ploše pro sportovní vybavení 1396-OS; rozvoj lokality je navržen už v dosud platném ÚP; plocha leží na ZPF II. třídy; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o okrajovou enklávu orné půdy) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území;
- „**U maršíkovského hřbitova**“ (plocha 3013-OV, přestavbová plocha P09) – plocha je určena zejména jako rezerva pro rozvoj maršíkovského hřbitova, na který přímo navazuje; plocha leží na ZPF III. třídy ochrany uvnitř zastavěného území; zástavba nenaruší obdělávání zemědělských pozemků (jedná se o samostatnou enklávu trvalého zatravnění) ani nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

2.4.10. Plochy občanského vybavení (OX)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro celou škálu občanského vybavení, a to jak komerčního charakteru (pro obchod, administrativu, stravování, ubytování, služby či lehčí výrobní služby nerušivého charakteru apod.), tak veřejného charakteru (tj. správa, bezpečnost, kultura, sport, zdravotnictví, vzdělávání, apod.). Tyto dva základní typy se mohou vhodně prolínat a doplňovat (např. obecní úřad s knihovnou a obchody, hostinec s kulturním sálem, domov pro seniory s obchodem), takže se jeví jako praktické v některých případech zvolit tento obecnější způsob vymezení. To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Rozvojové plochy občanského vybavení jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- „**U náměstí**“ (plocha 1273-OX, přestavbová plocha P04) – jedná se o plochu se stávajícím Domem služeb, který je navržen k přestavbě na novou budovu obecního úřadu (včetně souvisejících funkcí); vymezení plochy vychází z územní studie, která byla zpracována pro rozvoj centra obce (knesl kynčl architekti, 2017); plocha leží téměř kompletně na nezemědělských pozemcích v centru obce.

2.4.11. Plochy určené pro rozvoj územního systému ekologické stability

Potřeba vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu vychází z požadavku Stavebního zákona. V ÚP jsou pro nové prvky ÚSES vymezeny rozvojové plochy smíšené nezastavěného území (pro biokoridory i biocentra). Podrobné odůvodnění vymezení ÚSES je uvedeno v kapitole D 7.9. Odůvodnění ÚP.

2.4.12. Závěr

Lze říci, že navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro budoucí rozvoj obce, a to v rozsahu odpovídajícím jejímu významu a umístění ve struktuře osídlení. S ohledem na existující kvalitní přírodní prostředí, atraktivnost území s historickými lázněmi a významnými památkami, kvalitní veřejnou infrastrukturu včetně dobrého dopravního napojení na celostátní silniční systém a blízkost okresního města Šumperka je v ÚP navrženo zejména doplnění ploch pro bydlení a rekreaci. Významnou součástí návrhu je vytvoření přírodně-rekreační lokality v nezastavěném území v území za zámkem (nad Ludvíkovem). Z nadmístního pohledu je nejdůležitější doplnění dopravního systému spočívající v návrhu přeložky silnice I/44. Rozvoj obce je směřován zejména do jejího jádrového sídla Velkých Losin, které poskytují pro život komplexnější podmínky (pracovní příležitosti, veřejná infrastruktura).

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V Územním plánu je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v celkovém rozsahu **3,13 ha**. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny zejména rozvojovými plochami rekreace – se specifickým využitím, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a vodními a vodohospodářskými. Konkrétně se jedná o plochy uvedené v následující tabulce.

typ plochy podle využití		výměra plochy [ha]	zábor PUPFL celkem [ha]	odůvodnění
1213-DX	plocha dopravní infrastruktury	2,54	0,60	plocha pro silniční přivaděč od přeložky I/44 ke stávající trase I/44 u zámku, pro narovnání stávající trasy silnice I/44 a realizaci nové okružní křižovatky; zábor je vypočtený pro konkrétní dopravní řešení, kdy byly pro navržené komunikace počítány koridory o šířce 20 m; uvedená hodnota záboru je tedy reálná; nejedná se o pozemky lesa, ale o pozemky lesní školky v majetku Lesů ČR; návrh přeložky silnice I/44 a souvisejících staveb vychází z požadavku ZÚR OK
1215-DX	plocha dopravní infrastruktury	0,12	0,01	
1442-DX	plocha dopravní infrastruktury	9,79	0,39	plochy pro přeložku silnice I/44; zábor je vypočtený pro konkrétní dopravní řešení, kdy byl pro navrženou komunikaci počítán koridor o šířce 20 m; uvedená hodnota záboru je tedy reálná; návrh přeložky silnice I/44 a souvisejících staveb vychází z požadavku ZÚR OK
1499-DX	plocha dopravní infrastruktury	2,95	0,01	
1501-PV	plocha veřejných prostranství	0,28	0,13	plocha určená pro realizaci cyklostezky propojující Maršíkov, Velké Losiny a Terežín po okraji údolí Desné; tato komunikace je důležitá pro zajištění chybějícího propojení mezi sousedními sídly; její návrh souvisí s řešením přeložky silnice I/44 a je převzat z podrobnější dokumentace – Územní studie řešení přeložky I/44 ve vztahu k PPO Desná, Velké Losiny (Urbanistické středisko Ostrava, 2012)
2147-RX	plocha rekreace – se specifickým využitím	1,91	1,91	plocha situovaná nad areálem SKI Centra Oaza v Rejhoticích je určena pro prodloužení stávající sjezdovky, která se nachází na území sousední obce Loučná nad Desnou, čímž se vytváří vhodné podmínky pro zlepšení kvality poskytovaných služeb a tím zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce
3093-W	plocha vodní a vodohospodářská	1,47	0,09	plocha je určena pro realizaci hráze suché nádrže (poldru) na říčce Mertě nad Sobotínem; poldr je navržen v souladu s požadavkem platných ZÚR OK
celkem		19,06	3,14	

Tab. E.12: Navržené rozvojové plochy, které vyžadují zábor PUPFL

Zábor PUPFL je navržen v minimálním možném rozsahu, který vyplývá především z potřeb rozvoje veřejné infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění lze konstatovat, že zábor PUPFL je navržen ve veřejném zájmu.

Obrazovou přílohu kapitoly E Odůvodnění tvoří tyto obrázky:

Obr. E.01: Struktura půdního fondu – zastoupení druhů pozemků v řešeném území

Obr. E.02: Struktura půdního fondu – členění půd podle tříd ochrany

Obr. E.03: Schéma rozvojových ploch v platné ÚPD

Obr. E.04: Schéma rozvojových ploch v novém ÚP

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

V následující tabulkové části jsou vyčísleny předpokládané zábory ZPF pro všechny rozvojové plochy v členění podle typů ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen dle druhů pozemků (kultur ZPF) a dle tříd ochrany.

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
1003-SX	SX	P01	Velké Losiny	2,40	0,28	0,28	-	0,09	-	0,19	-	0,28	-	-	-	-	2,40
1009-SX	SX	Z01	Velké Losiny	0,46	0,46	-	-	-	-	0,46	-	-	0,11	-	0,35	-	0,00
1019-SX	SX	Z02	Velké Losiny	0,50	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	0,50	-	0,01	-	0,00
1022-SX	SX	Z02	Velké Losiny	0,73	0,73	-	0,73	-	-	-	-	-	0,72	-	0,00	0,72	0,00
1027-SX	SX	Z02	Velké Losiny	0,87	0,87	-	0,87	-	-	-	-	-	0,13	-	0,74	0,43	0,00
1032-SX	SX	Z02	Velké Losiny	1,74	1,65	-	-	-	-	1,65	-	-	1,63	-	0,02	1,72	0,00
1042-SX	SX	Z03	Velké Losiny	0,65	0,65	-	-	-	-	0,65	0,40	-	-	0,25	-	-	0,00
1244-SX	SX	Z05	Velké Losiny	0,74	0,74	-	0,66	0,08	-	-	-	0,74	-	-	-	-	0,00
1267-SX	SX	P03	Velké Losiny	0,38	0,09	0,09	-	0,02	-	0,07	-	0,09	-	0,00	-	-	0,00
1295-SX	SX	Z10	Velké Losiny	0,57	0,57	-	-	0,08	-	0,50	-	-	-	0,57	-	-	0,57
1303-SX	SX	Z11	Velké Losiny	1,22	1,22	-	1,22	-	-	-	-	1,22	-	-	-	-	0,00
1305-SX	SX	Z11	Velké Losiny	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	0,00
1307-SX	SX	Z11	Velké Losiny	0,20	0,19	-	0,19	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	0,00
1308-SX	SX	Z11	Velké Losiny	0,18	0,18	-	0,18	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	0,00
1344-SX	SX	P06	Velké Losiny	1,96	0,83	0,83	-	0,83	-	-	-	0,83	-	-	-	-	0,45
1346-SX	SX	P07	Velké Losiny	1,38	1,31	1,31	-	1,31	-	-	-	1,31	-	-	-	-	0,47
1361-SX	SX	Z12	Velké Losiny	1,24	1,24	-	1,24	-	-	-	-	1,24	-	-	-	-	1,21
1362-SX	SX	Z12	Velké Losiny	0,21	0,21	-	0,21	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	0,21
1366-SX	SX	Z12	Velké Losiny	1,54	1,54	-	1,54	-	-	-	-	1,54	-	-	-	-	1,49
1370-SX	SX	Z12	Velké Losiny	1,02	1,02	-	1,02	-	-	-	-	1,02	-	-	-	-	0,98
1371-SX	SX	Z12	Velké Losiny	0,85	0,85	-	0,85	-	-	-	-	0,85	-	-	-	-	0,73
1387-SX	SX	Z13	Velké Losiny	0,81	0,78	-	0,78	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,78
1388-SX	SX	Z13	Velké Losiny	0,44	0,44	-	0,44	-	-	-	-	0,44	-	-	-	-	0,00
1390-SX	SX	Z13	Velké Losiny	0,55	0,55	-	0,55	-	-	-	-	0,55	-	-	-	-	0,29
1393-SX	SX	Z13	Velké Losiny	0,56	0,56	-	0,56	-	-	-	-	0,56	-	-	-	-	0,00
1395-SX	SX	Z13	Velké Losiny	0,69	0,68	-	0,68	-	-	-	-	0,68	-	-	-	-	0,69

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
1412-SX	SX	Z16	Velké Losiny	1,01	1,01	-	1,01	-	-	-	-	1,01	-	-	-	-	1,01
1413-SX	SX	Z16	Velké Losiny	0,93	0,93	-	0,93	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-	0,93
1710-SX	SX	Z17	Velké Losiny	2,11	2,11	-	2,11	-	-	-	-	2,11	-	-	-	-	2,11
1729-SX	SX	Z18	Velké Losiny	0,34	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	0,34
1739-SX	SX	Z19	Velké Losiny	0,47	0,47	-	0,47	-	-	-	-	0,46	-	-	0,01	-	0,00
1741-SX	SX	Z20	Velké Losiny	0,55	0,53	-	0,53	-	-	-	-	0,00	-	-	0,53	-	0,54
1749-SX	SX	Z21	Velké Losiny	0,35	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	0,35	-	0,22
1751-SX	SX	Z21	Velké Losiny	0,98	0,98	-	0,61	-	-	0,37	-	-	-	-	0,98	-	0,87
1752-SX	SX	Z22	Velké Losiny	0,49	0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,41	-	-	0,08	-	0,13
3062-SX	SX	P10	Maršikov	0,25	0,13	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	-	0,13	-	0,10
4301-SX	SX	P11	Žárová	0,37	0,22	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	0,19	0,03	-	0,00
4302-SX	SX	P12	Žárová	1,18	0,60	0,60	-	-	-	0,60	-	-	-	0,60	-	-	0,00
1465-VS	VS	Z09	Velké Losiny	0,81	0,78	-	0,78	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,00
2002-VS	VS	Z23	Bukovice u V.L.	0,56	0,56	-	-	-	-	0,56	-	-	0,50	-	0,06	-	0,38
3027-VS	VS	P08	Maršikov	1,08	0,21	0,21	-	-	-	0,21	-	0,11	0,10	-	-	-	0,00
1273-OX	OX	P04	Velké Losiny	0,42	0,02	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	0,08
1348-OV	OV	P07	Velké Losiny	0,78	0,73	0,73	-	0,73	-	-	-	0,73	-	-	-	-	0,00
1397-OV	OV	Z13	Velké Losiny	0,13	0,13	-	0,13	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13
3013-OV	OV	P09	Maršikov	0,10	0,10	0,10	-	-	-	0,10	-	-	0,10	-	-	-	0,00
1224-OS	OS	Z04	Velké Losiny	1,56	1,56	-	1,56	-	-	-	-	1,56	-	-	-	-	0,02
1396-OS	OS	Z13	Velké Losiny	0,35	0,35	-	0,35	-	-	-	-	0,35	-	-	-	-	0,35
3098-OS	OS	Z26	Maršikov	1,45	1,15	-	0,69	-	-	0,47	-	0,07	-	1,08	-	-	0,00
1213-DX	DX	Z06	Velké Losiny	2,54	0,11	-	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	0,72
1214-DX	DX	Z06	Velké Losiny	11,12	0,98	-	0,97	-	-	0,00	-	0,98	-	-	-	-	0,73
1215-DX	DX	P02	Velké Losiny	0,12	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12
1418-DX	DX	Z15	Velké Losiny	0,58	0,17	-	0,17	-	-	-	-	0,17	-	-	-	-	0,30

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
1420-DX	DX	Z14	Velké Losiny	0,83	0,22	-	0,22	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	0,40
1442-DX	DX	Z08	Velké Losiny	9,79	1,63	-	1,42	-	-	0,21	-	0,21	-	1,31	0,10	4,51	9,12
1460-DX	DX	Z08	Velké Losiny	7,31	1,44	-	1,44	-	-	-	-	1,32	-	0,13	-	1,00	6,07
1466-DX	DX	Z08	Velké Losiny	3,76	0,86	-	0,86	-	-	-	-	0,86	-	-	-	0,62	3,11
1471-DX	DX	Z07	Velké Losiny	4,27	0,59	-	-	-	0,59	-	-	0,59	-	-	-	-	0,85
1478-DX	DX	Z07	Velké Losiny	6,87	1,40	-	-	-	1,12	0,28	-	1,37	-	0,03	-	-	4,54
1489-DX	DX	Z07	Velké Losiny	6,14	1,23	-	0,45	-	0,56	0,22	-	1,23	-	-	-	-	3,87
1499-DX	DX	Z07	Velké Losiny	2,95	0,48	-	0,36	-	-	0,12	-	0,46	-	0,02	-	-	0,00
1017-PV	PV	Z02	Velké Losiny	0,06	0,02	-	-	-	-	0,02	-	-	0,01	-	0,01	-	0,00
1020-PV	PV	Z02	Velké Losiny	0,07	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,06	-	0,01	0,01	0,00
1024-PV	PV	Z02	Velké Losiny	0,08	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	0,08	0,00
1028-PV	PV	Z02	Velké Losiny	0,06	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	0,05	-	0,00	0,06	0,00
1245-PV	PV	Z05	Velké Losiny	0,16	0,14	-	0,14	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,01
1266-PV	PV	P03	Velké Losiny	0,35	0,14	0,14	-	0,13	-	0,01	-	0,02	-	0,11	-	-	0,00
1272-PV	PV	P04	Velké Losiny	0,17	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03
1294-PV	PV	Z10	Velké Losiny	0,22	0,20	-	-	0,05	-	0,15	-	-	-	0,20	-	-	0,09
1304-PV	PV	Z11	Velké Losiny	0,21	0,21	-	0,21	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	0,00
1306-PV	PV	Z11	Velké Losiny	0,38	0,38	-	0,38	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	0,00
1330-PV	PV	P05	Velké Losiny	0,13	0,07	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	0,00
1347-PV	PV	P07	Velké Losiny	0,24	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	-	0,04
1365-PV	PV	Z12	Velké Losiny	1,29	1,22	-	1,22	-	-	-	-	1,22	-	-	-	-	0,61
1392-PV	PV	Z13	Velké Losiny	0,58	6,91	-	6,91	-	-	-	-	6,91	-	-	-	-	0,43
1501-PV	PV	Z27	Velké Losiny	0,28	0,11	-	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	0,12
1544-PV	PV	P13	Velké Losiny	0,07	0,07	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	0,00
1750-PV	PV	Z21	Velké Losiny	0,15	0,15	-	0,08	-	-	0,07	-	-	-	-	0,15	-	0,15
3082-PV	PV	Z28	Maršíkov	0,99	0,73	-	-	-	-	0,73	-	-	-	-	0,73	0,11	0,00

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
1021-ZV	ZV	Z02	Velké Losiny	0,12	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	0,11	-	0,02	0,10	0,00
1025-ZV	ZV	Z02	Velké Losiny	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	0,20	0,00
1363-ZV	ZV	Z12	Velké Losiny	0,16	0,16	-	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	0,12
1369-ZV	ZV	Z12	Velké Losiny	0,14	0,14	-	0,14	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,14
1384-ZV	ZV	Z13	Velké Losiny	1,15	1,15	-	1,15	-	-	-	-	0,74	-	0,41	-	-	0,37
3016-ZV	ZV	Z24	Maršikov	1,51	1,51	-	1,51	-	-	-	-	0,05	1,46	-	-	-	0,00
1064-RX	RX	K01	Velké Losiny	67,23	64,80	-	-	-	57,43	7,37	-	35,93	19,28	-	9,58	-	30,51
1068-RX	RX	K02	Velké Losiny	62,26	59,70	-	-	-	59,35	0,35	-	33,37	17,76	-	8,57	-	44,63
1070-RX	RX	K03	Velké Losiny	7,50	7,50	-	0,40	-	-	7,11	-	1,96	4,80	-	0,75	7,08	7,11
2147-RX	RX	K12	Bukovice u V.L.	1,91	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3093-W	W	Z25	Maršikov	1,47	1,23	-	1,23	-	-	-	-	1,10	-	-	0,13	0,98	0,00

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Souborné vyhodnocení záboru ZPF pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití (bez ÚSES)																	
SX	plochy smíšené obytné			31,10	26,48	3,46	18,74	2,53		5,20	0,40	17,81	3,09	1,62	3,56	2,87	16,52
VS	plochy smíšené výrobní			2,45	1,55	0,21	0,78			0,77		0,89	0,60		0,06		0,38
OX	plochy občanského vybavení			0,42	0,02	0,02		0,02					0,02				0,08
OV	plochy o. v. - veř. infrastruktura			1,01	0,96	0,83	0,13	0,73		0,10		0,86	0,10				0,13
OS	plochy o. v. - tělových. a sport. zařízení			3,36	3,06		2,60			0,47		1,98		1,08			0,37
OL	plochy občanského vybavení - lázeňství																
TX	plochy technické infrastruktury																
DX	plochy dopravní infrastruktury			56,27	9,10		6,00		2,26	0,84		7,51		1,49	0,10	6,13	29,82
PV	plochy veřejných prostranství			5,48	10,75	0,47	9,25	0,51		0,99		9,19	0,20	0,45	0,91	0,26	1,48
ZV	plochy veř. prostranství - veřejná zeleň			3,27	3,27		3,27					1,08	1,77	0,41	0,02	0,31	0,63
RX	plochy rekreace – se specif. využitím			138,90	132,01		0,40		116,78	14,83		71,26	41,84		18,90	7,08	82,24
NS	plochy smíšené nezastavěného území																
NZ	plochy zemědělské																
NL	plochy lesní																
W	plochy vodní a vodohospodářské			1,47	1,23		1,23					1,10			0,13	0,98	
celkem				243,75	188,43	5,00	42,39	3,80	119,04	23,19	0,40	111,67	47,61	5,07	23,68	17,62	131,65

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy přestavby situované na ZPF																	
SX	plochy smíšené obytné			7,93	3,46	3,46		2,38		1,08		2,50		0,80	0,16		3,43
VS	plochy smíšené výrobní			1,08	0,21	0,21				0,21		0,11	0,10				
OX	plochy občanského vybavení			0,42	0,02	0,02		0,02						0,02			0,08
OV	plochy o. v. - veř. infrastruktura			0,88	0,83	0,83		0,73		0,10		0,73	0,10				
OS	plochy o. v. - tělových. a sport. zařízení																
OL	plochy občanského vybavení - lázeňství																
TX	plochy technické infrastruktury																
DX	plochy dopravní infrastruktury			0,12													0,12
PV	plochy veřejných prostranství			0,95	0,47	0,47		0,47		0,01		0,22		0,25			0,06
ZV	plochy veř. prostranství - veřejná zeleň																
RX	plochy rekreace – se specif. využitím																
NS	plochy smíšené nezastavěného území																
NZ	plochy zemědělské																
NL	plochy lesní																
W	plochy vodní a vodohospodářské																
celkem				11,38	5,00	5,00	0,00	3,60	0,00	1,40	0,00	3,56	0,20	1,07	0,16	0,00	3,69

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradra	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy zastavitelné situované na ZPF																	
SX	plochy smíšené obytné			23,18	23,02		18,74	0,16		4,12	0,40	15,30	3,09	0,83	3,40	2,87	13,10
VS	plochy smíšené výrobní			1,37	1,34		0,78			0,56		0,78	0,50		0,06		0,38
OX	plochy občanského vybavení																
OV	plochy o. v. - veř. infrastruktura			0,13	0,13		0,13					0,13					0,13
OS	plochy o. v. - tělových. a sport. zařízení			3,36	3,06		2,60			0,47		1,98		1,08			0,37
OL	plochy občanského vybavení - lázeňství																
TX	plochy technické infrastruktury																
DX	plochy dopravní infrastruktury			56,16	9,10		6,00		2,26	0,84		7,51		1,49	0,10	6,13	29,70
PV	plochy veřejných prostranství			4,52	10,28		9,25	0,05		0,98		8,97	0,20	0,20	0,91	0,26	1,42
ZV	plochy veř. prostranství - veřejná zeleň			3,27	3,27		3,27					1,08	1,77	0,41	0,02	0,31	0,63
RX	plochy rekreace – se specif. využitím																
NS	plochy smíšené nezastavěného území																
NZ	plochy zemědělské																
NL	plochy lesní																
W	plochy vodní a vodohospodářské			1,47	1,23		1,23					1,10			0,13	0,98	
celkem				93,47	51,43	0,00	41,99	0,20	2,26	6,97	0,40	36,85	5,56	4,00	4,62	10,54	45,72

Kód plochy	Využití plochy (zkratka)	Kód rozvojové plochy	Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Zábor ZPF celkem [ha]	Z toho v zastavěném území [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Meliorace [ha]	ÚPO Velké Losiny 2010
							orná půda	zahradá	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy změn v krajině BEZ ÚSES situované na ZPF																	
SX	plochy smíšené obytné																
VS	plochy smíšené výrobní																
OX	plochy občanského vybavení																
OV	plochy o. v. - veř. infrastruktura																
OS	plochy o. v. - tělových. a sport. zařízení																
OL	plochy občanského vybavení - lázeňství																
TX	plochy technické infrastruktury																
DX	plochy dopravní infrastruktury																
PV	plochy veřejných prostranství																
ZV	plochy veř. prostranství - veřejná zeleň																
RX	plochy rekreace – se specif. využitím			138,90	132,01		0,40		116,78	14,83		71,26	41,84		18,90	7,08	82,24
NS	plochy smíšené nezastavěného území																
NZ	plochy zemědělské																
NL	plochy lesní																
W	plochy vodní a vodohospodářské																
celkem				138,90	132,01	0,00	0,40	0,00	116,78	14,83	0,00	71,26	41,84	0,00	18,90	7,08	82,24

**F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR**

1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK (ve znění pozdějších Aktualizací), nebyly Územním plánem stanoveny.

**G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ
ZADÁNÍ A POKYNŮ**

1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající ze Zadání Územního plánu Velké Losiny byly splněny, viz následující body. Původní číslování zadání je uvedeno v závorkách nadpisů.

1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem na charakter obce, na její polohu k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury. (A.)

1.1.1. Vymezení řešeného území (A.a.)

Správní území obce Velké Losiny je tvořeno katastrálním územím Velké Losiny, Bukovice, Žárová, Prameny u Žárové a Maršíkov. Obec sousedí s obcemi: Loučná nad Desnou, Jindřichov, Hanušovice, Rejchartice, Kopřivná, Rapotín, Petrov nad Desnou, Sobotín a Vernířovice. Protíná ji komunikace I/44, a prochází jí železnice Šumperk – Loučná nad Desnou. Národní kulturní památka renesančního zámku ve Velkých Losinách je dominantou obce a nevýznamnější stavbou severní části Olomouckého kraje. Velké Losiny jsou díky léčivým termálním pramenům lázeňskou obcí s dlouholetou tradicí.

Rozloha území je 46,50 km². K datu 1. 1. 2016 je v obci evidováno 2659 obyvatel. Území obce Velké Losiny náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Šumperk.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán řeší celé správní území obce.

1.1.2. Priority územního plánování, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015 (A.b.)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015 usnesení č.276 budou pro řešené území respektovány.

Dle PÚR leží obec Velké Losiny ve specifické oblasti OSB4 Jeseníky - Králický Sněžník.

Je třeba zohlednit požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v obecných zásadách zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na posílení charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území. Z toho vyplývá nutnost:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- zlepšit atraktivitu území pro investory,
- vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro pobytovou a dlouhodobou rekreaci a lázeňství,
- vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj zejména v oblasti ekologického zemědělství a zpracování dřeva,
- zlepšit dopravní dostupnost území,
- vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních .

> Řešení Územního plánu:

Územní plán Velké Losiny je v souladu s PÚR ČR a zejména zohledňuje umístění obce ve specifické oblasti OSB4, konkrétně:

- vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, tj. rozvíjí potenciál environmentálního pilíře zejména vymezením a podmínkami ploch v nezastavěném území (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením koncepce uspořádání krajiny (viz bod 7. výrokové části ÚP). ÚP Velké Losiny ve všech ohledech pozitivně rozvíjí potenciál ekonomického a sociálního pilíře zejména vymezením a podmínkami ploch v zastavěném území (viz bod 8. výrokové části

ÚP) a stanovením urbanistické koncepce (viz bod 5. výrokové části ÚP) a koncepce veřejné infrastruktury (viz bod 6. výrokové části ÚP). Celkový potenciální vliv ÚP Velké Losiny na udržitelný rozvoj řešeného území lze hodnotit jako pozitivní.

- vytváří podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel vymezením ploch smíšených obytných a k nim příslušejících ploch veřejné infrastruktury (viz koncepce bydlení – bod 5.1. výrokové části ÚP a koncepce veřejné infrastruktury – bod 6. výrokové části ÚP).
- zlepšuje atraktivitu území pro investory stanovením zejména principu polyfunkčnosti území (viz bod 4. výrokové části ÚP) a stanovením přívítivých podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 8. výrokové části ÚP).
- vytváří podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro pobytovou a dlouhodobou rekreaci a lázeňství vymezením ploch smíšených obytných, jejichž podmínky umožňují zvyšovat zastoupení drobné ubytovací kapacity v území (rekreační chalupy, penziony), a vymezením ploch občanského vybavení – lázeňství, jejichž podmínky jsou speciálně určeny pro rozvoj stávajícího lázeňského areálu Velkých Losin (viz podmínky využití ploch – bod 8. výrokové části ÚP).
- vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj zejména v oblasti ekologického zemědělství a zpracování dřeva zejména vymezením ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních, kde je přípustné umísťovat stavební zázemí pro ekologické zemědělství, respektive zázemí pro zpracování dřeva (viz podmínky využití ploch – bod 8. výrokové části ÚP).
- zlepšuje dopravní dostupnost území zejména vymezením a zpřesněním koridoru pro silnici I/44 a jeho přivaděč do města (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 5.3 výrokové části ÚP).
- vytváří podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních zejména vymezením a podmínkami ploch v nezastavěném území (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením koncepce uspořádání krajiny (viz bod 7. výrokové části ÚP). ÚP Velké Losiny ve všech ohledech pozitivně rozvíjí potenciál ekonomického a sociálního pilíře zejména vymezením a podmínkami ploch v zastavěném území (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením urbanistické koncepce (viz bod 5. výrokové části ÚP) a koncepce veřejné infrastruktury (viz bod 6. výrokové části ÚP). Celkový potenciální vliv ÚP Velké Losiny na udržitelný rozvoj řešeného území lze hodnotit jako pozitivní.

1.1.3. Priority a úkoly územního plánování, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR), aktualizovaných 22.4. 2011, č.UZ/19/44/11 (A.c.)

Dle ZÚR ovlivňuje obec Velké Losiny rozvojová osa OR2 a požaduje prověřit tyto konkrétní záměry:

- nová trasa silnice I/44 označená D04
- protipovodňová opatření na řece Desná
- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

Návrh územního plánu bude respektovat zejména požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, které rozvíjejí priority obsažené v PÚR, a jsou vyjádřeny obecně:

- uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území;
- v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě;
- využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu a tento rozvíjet v přípustné míře (dosáhnout optimální a vyvážené návštěvnosti);
- horský krajinný celek přibližovat co nejvíce krajinně přírodní s marginálním podílem zemědělství a s rozvojem rekreačních funkcí na úpatích, věnovat se přirozeným vodním osám a krajinným pólům
- při řešení dopravní obsluhy území vycházet z Dopravní politiky ČR pro léta 2005 – 2013, z územně technických podkladů Olomouckého kraje (ÚTP OK) a Územních generelů, které pro území OK byly zpracovány.
- při řešení územního plánu zohlednit umístění největších sidel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech
- zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části řešeného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a navazujících služeb, které lze v řešeném území považovat za jeden z nejvýznamnějších perspektivních zdrojů prosperity území
- vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území

- zohlednit skutečnost, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení
- výrobní funkce bude v řešeném území přiměřeně akceptována
- zemědělská výroba by měla být v souladu s požadavky na ochranu krajiny
- vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit udržení ekologické stability v území
- při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje (Konceptce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Konceptce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další)
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, Územní energetickou koncepci a další Územní studie vložené do evidence územně plánovací činnosti
- respektovat zásady ochrany kulturních památek, památková ochranná pásma a území s archeologickými nálezy;
- navrhnout případné úpravy silnic, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu;
- základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy
- základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod a koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- řešení vodohospodářské problematiky bude respektován Plán hlavních povodí schválený vládou ČR a Plán oblastí povodí Moravy
- respektovat CHKO Jeseníky, pam. stromů, Natura 2000 a EVL, Ptačí oblast - Králický Sněžník
- koordinovat území s ohledem na širší vztahy, záměry v sousedních obcích
- navrhnout řešení ke snížení negativních vlivů záplav, zhodnotit účelnost zapracování suchých nádrží na řece Desná v k.ú. Velké Losiny.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán Velké Losiny je v souladu s ZÚR OK, konkrétně:

- Územní plán vymezuje koridor pro přeložku silnice I/44 označená D04 (viz Konceptce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP).
- V ZÚR OK neexistuje kontrétní řešení protipovodňových opatření na řece Desné. V současné době je zpracovávána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, které tuto problematiku bude řešit. Podmínky ploch územního plánu jsou stanoveny tak, aby výsledné řešení bylo přípustné.
- Územní plán vymezuje nadregionální a regionální ÚSES (viz bod 7. výrokové části ÚP).
- Základní konceptce uspořádání území obce, Urbanistická konceptce, Konceptce veřejné infrastruktury a Konceptce uspořádání krajiny stanovují vyvážené uspořádání území obce.
- Územní plán se svými nástroji nemůže relevantně řešit základní údržbu krajiny v oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit a rozvoj trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě.
- Územní plán vyvábí podmínky proto, aby bylo atraktivní přírodní prostředí a kulturní dědictví využito pro rozvoj turistického cestovního ruchu v přípustné míře (dosáhnout optimální a vyvážené návštěvnosti) – viz Podmínky využití ploch, bod 8. výrokové části ÚP.
- Územní plán vyvábí podmínky proto, aby byl horský krajinný celek přibližován co nejvíce krajinně přírodní s marginálním podílem zemědělství a s rozvojem rekreačních funkcí na úpatích. Územní plán vyvábí podmínky pro přirozené vodní osy a krajinné póly – viz Podmínky využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).
- Územní plán vychází z Dopravní politiky ČR pro léta 2005 – 2013, z územně technických podkladů Olomouckého kraje (ÚTP OK) a Územních generelů, které pro území OK byly zpracovány.
- Územní plán zohledňuje rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech – viz Základní konceptce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části ÚP).

- Územní plán stanovuje pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části řešeného území, koncepci lesů a koncepci zemědělské krajiny (viz bod 7. výrokové části ÚP).
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a navazujících služeb, které lze v řešeném území považovat za jeden z nejvýznamnějších perspektivních zdrojů prosperity území, stanovením zejména koncepce rekreace a koncepce občanského vybavení (viz bod 5. výrokové části ÚP).
- Územní plán vychází ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území.
- Územní plán zohledňuje skutečnost, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení – V okrajových sídlech velkých losin je dostatečná rezerva ve stabilizovaných plochách.
- Územní plán stanovuje Koncepci výroby tak, aby byla výrobní funkce v řešeném území přiměřeně akceptována (viz bod 5. výrokové části ÚP).
- Zemědělská výroba je na úrovni územního plánu v souladu s požadavky na ochranu krajiny.
- Územní plán stanovuje Koncepci ÚSES tak, aby vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability bylo zabezpečeno udržení ekologické stability v území (viz bod 7. výrokové části ÚP).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí Územní plán vycházel především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje (Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další).
- Územní plán respektuje Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, Územní energetickou koncepci a další Územní studie vložené do evidence územně plánovací činnosti.
- Územní plán respektuje zásady ochrany kulturních památek, památková ochranná pásma a území s archeologickými nálezy;
- Územní plán nenavrhuje úpravy silnic, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu.
- Územní plán stanovuje podmínky využití ploch, které umožňují naplnění zásad Územního generelu cykloturistických tras Střední Moravy, a také Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy.
- Územní plán respektuje ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Územní plán stanovuje Koncepci odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Územní plán respektuje Plán hlavních povodí schválený vládou ČR a Plán oblasti povodí Moravy
- Územní plán respektuje CHKO Jeseníky, pam. stromů, Natura 2000 a EVL, Ptačí oblast - Králický Sněžník
- Územní plán respektuje koordinuje území s ohledem na širší vztahy, záměry v sousedních obcích
- Územní plán navrhuje, případně umožňuje, řešení vedoucí ke snížení negativních vlivů záplav, a umožňuje realizaci protipovodňových opatření na řece Desná v k.ú. Velké Losiny.

1.1.4. Urbanistická koncepce, tj. požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch (A.1.)

1.1.4.1 Požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce (A.1.1.)

- *Území obce rozvíjet především jako lázeňské sídlo s převažující obytnou a rekreační funkcí a krajinou zemědělsky obdělávanou.*
- *Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.*
- *Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.*
- *Respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídla,*
- *Zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, nenarušit historický půdorys sídla*
- *Prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřit možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch*
- *Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávaný demografický vývoj obce i spádového území a možností optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).*

- *Nevyužitá zastavitelná plocha z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.*
- *Provéřít záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.*
- *Provéřít vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu, rekreaci atd.). Zohlednit přitom také polohu obce ve specifické oblasti OSB 4 Jeseníky – Králický Sněžník a rozvojové ose OR 2 určené komunikací I/44.*
- *Územní rozvoj obce orientovat zejména ve vazbě na zastavěné území, využívat stávající infrastrukturu, prověřit možnost využití zahrad a proluk*
- *Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území*
- *Provéřít plochy pro rekreaci, lázeňství a sportovní vyžití s ohledem na specifickou oblast*
- *Provéřít plochy pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad); stávající (zastavěné) plochy pro individuální rekreaci považovat za stabilizované a v těchto plochách stanovit vhodné podmínky plošného a prostorového uspořádání zejména s ohledem na kulturně historické hodnoty řešeného území a ochranu krajinného rázu. Nepřipustit změny ploch individuální rekreace na bydlení trvalé*
- *Provéřít možnost připustit rozvoj individuální rekreace nejvýše jako doplňkovou funkci při užitkovém využívání zahrad a sadů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.*
- *Rozsah stávajících ploch pro zemědělství a výrobu v jednotlivých areálech považovat za stabilizovaný, v odůvodněných případech podle jejich využití navrhnout jejich územní rozvoj.*
- *Provéřít podmínky stávajících ploch pro výrobu a zemědělství a umožnit jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění jejich dobrého využití a s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení).*
- *Provéřít území z hlediska nevyužitých nebo částečně využitých ploch a navrhnout jejich revitalizaci*
- *Provéřít vymezení ploch pro sport a rekreaci, navrhnout jejich změnu, rozšíření, případně doplnění v nových plochách pro občanskou vybavenost a bydlení*
- *Provéřít podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny prověřit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*
- *Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.*
- *Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území mohou být v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné, s akcentací funkce lázeňství.*
- *V rozvojových plochách pro bydlení navrhnout zejména individuální formu bydlení, umožnit ale také výstavbu bytových domů*

- *Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce*
- *Chránit kulturně historické dominanty v území, chránit nemovitě kulturní památky v území, respektovat území s archeologickými nálezy a zapracovat je do územního plánu.*
- *Chránit a dále rozvíjet historickou cestní síť v řešeném území; do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek).*
- *Při řešení protipovodňových opatření na řece Desná a řešení nadregionálního ÚSES respektovat zájmy státní památkové péče (bod 5 stanoviska DO- MěÚ Šumperk odd. pam. péče).*
- *Urbanistickou koncepcí řešit s ohledem na dochovanou urbanistickou strukturu sídla a ochranná pásma NKP a KP (bod 6 a 10 stanoviska DO- MěÚ Šumperk odd. pam. péče)*
- *Koncepcí uspořádání krajiny řešit s ohledem na historickou cestní síť, významné pohledové osy komponované průhledy. Výškové stavby řešit mimo území památkového zájmu (bod 7 stanoviska DO - MěÚ Šumperk odd. pam. péče)*
- *Koncepcí veřejné infrastruktury, fotovoltaiku či solární panely situovat mimo území vizuálního kontaktu s jevy pam. péče (bod 8 a 9 stanoviska DO - MěÚ Šumperk odd. pam. péče)*
- *Stanovit prostorové regulativy s ohledem na ochranná pásma památek (bod 11 stanoviska DO - MěÚ Šumperk odd. pam. péče)*
- *Doplnit trasy cyklostezek, obchodních a promenádních zón a situovat je mimo ochranná pásma památek. (bod 12 stanoviska DO - MěÚ Šumperk odd. pam. péče)*

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na prověření požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, jsou zapracovány zejména v Základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot (bod 4. výrokové části ÚP) a Urbanistické koncepci (bod 5. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.1.4.2 Rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP pro obec Velké Losiny stanovil zejména následující problémy k řešení v ÚP (A.1.2):

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro řešení v ÚPD

Silné stránky

- *Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO (příznivé životní prostředí)*
- *Výborné dopravní napojení vzhledem (hospodářský rozvoj)*
- *Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)*
- *Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)*
- *Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)*
- *Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)*
- *Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)*
- *Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)*
- *Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)*

Slabé stránky

- *Zhoršená celková kvalita ovzduší, (hluk a emise) vzhledem k existenci komunikace I44 (příznivé životní prostředí) a vytápění rodinných domků nekvalitními palivy*
- *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vrtu ČHMÚ*
- *Sesuvná území potenciální bodová*
- *Záplavové území Q100*
- *Dopravní závady – křížení železnice a silnice I/44*
- *Střet biokoridoru a silnice I/44*

Příležitosti

- *Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj) severně od Velkých Losin*
- *Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci silnice I/44 a železniční tratě (hospodářský rozvoj)*

- Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti (hospodářský rozvoj)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptačí oblasti NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Omezení územního rozvoje vzhledem k podílu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v ÚPD

- Úrovňové křížení silnice I.tř. a železniční trati
- Negativní vliv dopravy (hluk, emise) ze silnice I.tř
- Vzájemné střety záměrů – návrh silnice I. a II. tř. protíná regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity – návrh silnice I. a II. tř. prochází záplavovým územím Q100 (ZUR OK)
- Řešit případné staré ekologické zátěže

Projektant doplní analýzu průzkumy a rozborů navazujícími na data uvedená v ÚAP, prověří střety v území a navrhne aktuální řešení problémů. Návrh ÚP doplní o údaje poskytnuté dotčenými orgány ve vyjádřeních k návrhu zadání (zejména Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, MěÚ Šumperk, odb. žp., pam. péče, KUOK, odbor žp, památkové péče, České geologické služby)

> Řešení Územního plánu:

- Úrovňové křížení silnice I.tř. a železniční trati na severu správního území je řešeno přeložkou silnice I/44.
- Negativní vliv dopravy (hluk, emise) ze silnice I.tř. je na úrovni územního plánu řešen vymezením a zpřesněním koridoru silnice I/44, který odvádí dopravu z obce mimo její zastavěné území.
- Střet návrhu přeložky silnice I/44 s ÚSES vychází ze ZÚR OK a bude následně konkretizováno v navazujících správních řízeních.
- Střet návrhu přeložky silnice I/44 se záplavovým územím Q100 bude nutné řešit v Aktualizaci č. 2a, řešení bude převzato do územního plánu a následně v navazujících správních řízeních konkretizováno.
- Podmínky využití ploch stanovené v bodě 8. výrokové části umožňují řešit případné staré ekologické zátěže.

1.1.4.3 Na základě podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem projektant prověří (A.1.3):

- Provéřit doplnění tras cyklostezek
- Provéřit možnosti zmírnění dopadů vodní eroze na obdělávaných polích
- Navrhovat rozvoj obce s ohledem na kvalitu ZPF
- Provéřit problematiku starých ekologických zátěží na území obce, řešit návrh optimálního využití dotčeného území
- Provéřit stávající vymezení ploch pro rekreaci s ohledem na území CHKO Jeseníky, Natura 2000 a EVL
- Provéřit funkční vymezení jednotlivých lokalit a provést jejich aktualizaci (včetně Areálu zdraví)
- Provéřit možnosti vytvoření obchodních a promenádních zón

> Řešení Územního plánu:

- Podmínky využití ploch obecně umožňují vedení tras cyklostezek (viz bod 8. výrokové části ÚP).
- Podmínky využití ploch obecně umožňují realizaci protierozních opatření (viz bod 8. výrokové části ÚP).
- Územní plán stanovuje rozvoje s ohledem na pozemky ZPF (viz kap. E odůvodnění ÚP).
- Podmínky využití ploch stanovené v bodě 8. výrokové části umožňují řešit případné staré ekologické zátěže.
- Územní plán přihlédl k limitům ochrany přírody, zejména k území CHKO Jeseníky, Natura 2000 a EVL.
- Územní plán prověřil stávající využití řešeného území a funkčně a prostorově vyhovující loaklity vymezil jako plochy stabilizované.
- Územní plán zohlednil potenciální rozvoj centra obce ve prospěch obchodní a promenádní zóny vymezením ploch přestaveb (viz zejména Hlavní výkres).

1.1.4.4 Žádosti doporučené k zařazení do Návrhu (A.1.4.)

Projektant prověří všechny konkrétné uvedené podněty ke změně funkčního využití ploch došlé na OÚ od občanů a organizací, s ohledem na všechny zákonné předpisy, zejména pak na §§ 18 a 19 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění :

Katastrální území Velké Losiny**▪ Žádost č. 1**

poz.p.č. 2558/21 3245 m² orná půda

poz.p.č. 2558/33 339 m² orná půda

Lokalita - u hřiště

změna plochy z plochy obytné výstavby na plochy pro sportoviště

▪ Žádost č. 2

poz.p.č. 2037/3 cca 5891 m², Lokalita – ul. Bukovická u Fary

*změna části pozemku ze zemědělské půdy na plochu **obytné výstavby***

Její zpracování je podmíněno stanoviskem DO – MD, ŘSD - zasahuje do OP stávající komunikace I/44

▪ Žádost č. 3 – Obec Velké Losiny, (Převod poz od PÚ ČR)

poz.p.č. 1003, zahrada, 1085 m² Lokalita- Losiny u DCHB – RD č.p. 50

*zůstává **plocha obytné výstavby, odstraní se VPS***

(Podmínka pro bezúplatný převod od PÚČR).

▪ Žádost č. 4

poz.p.č. 1881/4 a 1881/6 1262 m², Lokalita – ul. Bukovická

*změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby***

▪ Žádost č. 5

poz.p.č. 1937/6 1937/4 366 m², Lokalita – ul. Bukovická pod krávinem

*změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby***

▪ Žádost č. 6

poz.p.č. 2037/8 16 000 m², Lokalita – ul. Bukovická

*změna části pozemku ze zemědělské půdy na **plochu smíšenou pro občanské vybavení – komerční zařízení střední a malá***

Její zpracování je podmíněno stanoviskem DO – MD, ŘSD - zasahuje do OP stávající komunikace I/44

▪ Žádost č. 7 – Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, Velké Losiny, **Zvážit návrh změny celého pozemku 2558/11 o výměře 11 458 na plochu obytné výstavby a požádat o bezúplatný převod od PÚ ČR**

poz.p.č. . 2558/11 část pozemku po vedení VN, cca 2 000 m² Lokalita – ul Sportovní

*změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby***

- **Žádost č. 8 Pozemky Lázní – Termální lázně Velké Losiny**

Lázeňská 240, Velké Losiny

Vzhledem k rozsahu navrhovaných pozemků bude jejich zapracování do ÚP dle návrhu Generelu rozvoje Lázní (Návrhu Projektu rozvoje Lázní Velké Losiny)

poz.p.č. 504/1 44 327 m² Lokalita – Lázeňský park

změna plochy z **plochy veřejné zeleně a parky** na **plochu pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů**

poz.p.č. 504/5 (cca 27 911 m²) Lokalita – Lázeňský park

změna plochy z **plochy veřejné zeleně a parky** na **plochu pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů**

poz.p.č. 2646/1 (cca 38 663 m²) Lokalita – Lázeňský park

změna plochy z **plochy veřejné zeleně a parky** na **plochu pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů**

poz.p.č. 2646/3 (cca 3774 m²) Lokalita – Lázeňský park

změna plochy z **plochy veřejné zeleně a parky** na **plochu pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů**

poz.p.č. 2712/1 (cca 72 223 m²) Lokalita – Lázeňský park

změna plochy z **plochy veřejné zeleně a parky** na **plochu pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů**. Část u Boženy byla změněna

Její zapracování je podmíněno stanoviskem DO CHKO Je - na uvedených plochách je plánovaná rekonstrukce parku, financovaná z prostředků Operačního programu životní prostředí (PO 4).

- **Žádost č. 9**

Žádost o změnu celého, nebo části území na parcelách 2085/1, 2092/1 a dalších, které jsou v současném ÚPO zařazeny jako plochy zemědělské výroby, na plochy smíšené pro průmyslovou výrobu. Její zapracování je podmíněno stanoviskem DO – MD, ŘSD - zasahuje do koridoru pro přeložku komunikace I/44

- **Žádost č. 10**

Žádost o změnu na parcelách 121/1 a 121/5, které jsou v současném ÚPO zařazeny jako plochy smíšené pro služby a obchod, na plochy pro stavby pro bydlení.

- **Žádost č. 11** poz.p.č. 2668/1 1701 m²

Lokalita – nad ul. Zahradní

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

- **Žádost č. 12**

poz.p.č. 2699 830 m² Lokalita - u lázeňského parku

změna části pozemku ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby (bydlení a rekreace) u části pozemku dle možnosti

- **Žádost č. 13**

poz.p.č. 2698/4, 29 948 m², Lokalita - u lázeňského parku

změna části pozemku ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby (bydlení a rekreace) u části pozemku dle možnosti**

- **Žádost č. 14**

poz.p.č. 493, 3596 m², Lokalita – ul. Komenského, u lázeňského parku

změna plochy z plochy pro občanskou vybavenost veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení na plochu, která umožní výstavbu objektů pro bydlení s možností výstavby komerčních zařízení, nebo plochy pro občanskou vybavenost s možností výstavby objektů pro bydlení.

Její zapracování je podmíněno stanoviskem DO - **MZ- ochranné pásmo lázní**

- **Žádost č. 15** Lokalita – u řeky Desná

poz.p.č. 2115/6, 2115/7, 2152/4, 2153/1, 2154/19 a přilehlá lokalita dle zákresu

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu pro stavbu malé vodní elektrárny**

Její zapracování je podmíněno stanoviskem DO - MD. ŘSD, MěÚ ŠPK, ŽP, CHKO

- **Žádost č. 16 – Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 78815 Velké Losiny**

Zařazení centrální části obce v lokalitě od Ruční papírny po ul. Příčnou jako území řešeného architektonicko-urbanistickou studií s cílem vytvořit podmínky pro vybudování dalších promenádních a obchodních zón a dalších objektů služeb.

- **Žádost č. 17 – Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 78815 Velké Losiny**

Nepřipustit zařazení ploch pro budování protipovodňových opatření na řece Desné v katastru obce Velké Losiny nad rámec Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Stanovisko DO – CHKO Je - požadavek samostatného posouzení z hlediska poškození a narušení ekostabilizační funkce VKP (vodní tok Desná)

▪ **Žádost č. 18 – Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 78815 Velké Losiny**

poz. p.č. 98/1, 99, 100 změna z plochy pro parkoviště na jiné využití umožňující umístění objektů služeb, občanského vybavení, nebo bydlení, dle konzultace s projektantem

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP.

Místní část Ludvíkov

▪ **Žádost č. 1**

poz.p.č. 2810/3 , travní porost , 400 m2)

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 2**

poz.p.č. 2806, orná půda 217 m2

2814/4 ostatní plocha 390 m2

2810/3 , travní porost , 400 m2), Lokalita – Ludvíkov

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 3**

2810/2 , travní porost Lokalita – Ludvíkov

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 4**

poz.p.č. 2760/1 a 2760/2, 5050 m2, Lokalita Ludvíkov

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 5**

poz.p.č. 2812/1, 3786 m2, Lokalita Ludvíkov

změna části plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 6**

poz.p.č. 2762/2 275 m2

poz.p.č. 2762/4 28 m2

poz.p.č. 2830/1 13176 m2

poz.p.č. 2830/2 3035 m2

poz.p.č. 2830/3 190 m2

poz.p.č. 2832 1985 m2

poz.p.č. 2834/2 99 m2

poz.p.č. 2835/1 142 m2

Lokalita – Ludvíkov

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost č. 7**

Lokalita - Ludvíkov, poz.p.č.

2757/3 1899 m2, travní p.

2760/1 2193 m2, travní p.

2760/2 285 obytné výstavby 7 m2, travní p.

2815/9 11 344 m2 travní p.

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby (bydlení a rekreace) u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody (podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP).

Návrhy v lokalitách za stavební čarou, v ochranných pásmech a jiných problematických lokalitách, navržených k posouzení projektantem.▪ **Žádost**

poz..p.č. 2728/7 11468 m2 koryto vodního toku

změna plochy **na plochu pro vodní stavby (MVE s náhonem)**

Lokalita- Pod Filipovou (POZOR POLDR)

MěÚ Šumperk, odbor žp požaduje záměr vypustit z návrhu ÚP.

Její zapracování je podmíněno stanoviskem DO – CHKO Je- podle ZUR OK odst 71.11 lze záměr zařadit jen po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody jako výjimečně přípustný. Záměr může vést k poškození a výraznému narušení ekostabilizační funkce VKP (vodní tok Desné), a proto jej nedoporučují, případně podmiňují biologickým posouzením.

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2667, 765,

poz.p.č. 766 vlastník Obec Velké Losiny Lokalita – ul. Kosmonautů, horní část

změna **plochy obytné výstavby na plochu pro dopravní stavbu**

– **otáčení vozidel a přístup k pozemkům vlastníků (Obtížný terén k realizaci záměru)**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2615/4 cca 35 943 m2 Pod Dianou

poz.p.č. 2609/5 cca 4 287 m2 Pod Dianou

poz.p.č. 2698/2 cca 55 497 m2 Pod Brněnkou (**Vnitřní lázeňské území**)

poz.p.č. 350/2 cca 14 866 m2 U lázeňského parku (**Vnitřní lázeňské území**)

Lokalita - u lázeňského parku a pod „Dianou“

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 351/1, /2, /3 2848 m2 Lokalita – u lázeňského parku (**Vnitřní lázeňské území u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti**)

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2698/1 40 854 m2 Lokalita - u lázeňského parku změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2698/3 57 m2 (Vnitřní lázeňské území)

poz.p.č. 350/5 1723 m2 (Vnitřní lázeňské území Lokalita - u lázeňského parku)

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2698/5 24 585 m2 část dle nákresu v mapě.

poz.p.č. 350/1 578 m2 Lokalita - u lázeňského parku

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 2567/9, část pozemku cca 2 000 m2, Lokalita – nad hřištěm TJ

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Za stavební čarou – vedením VN

- **Žádost**

poz.p.č. 2567/5 3224 m2 Lokalita – u hřiště

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Za stavební čarou – vedením VN

- **Žádost**

poz.p.č. 2166/11 6073 m2

Lokalita – **za tratí u náhonu, extravilán obce**

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

- **Žádost**

Lokalita – Pod vyhlídkou, poz.p.č.

2673/2, 20497 m2, travní p.

2673/3 15779 m2, travní p.

2673/41 9232 m2, orná půda

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby (bydlení a rekreace) u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti**

Za stavební čarou

- **Žádost** lokalita – u hřiště

poz.p.č. 2673/42, 21 906 m2,

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby (bydlení a rekreace) u pozemků, nebo jejich částí dle možnosti**

Za stavební čarou

- **Žádost**

poz.p.č. 2848/1 4322 m2

Lokalita – mezi Zámkem a Ludvíkovem **POZOR, ochranné pásmo zámku!**

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Vyloučit plochu z návrhu ÚP – požadavek KUOK, odbor strateg. rozvoje, odd. pam. péče

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP.

Katastrální území Bukovice u Velkých Losin

- **Žádost č. 1**

poz.p.č. 704/1 72 m2

poz.p.č. 705 11961 m2

poz.p.č. 706 214 m2

Lokalita –Bukovice

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

- **Žádost č. 2 – Obec Velké Losiny, (Převod poz od PÚ ČR)**

poz.p.č. 141/1 neplodná půda, 44 m2

poz.p.č. 141/2 neplodná půda, 517 m2

Lokalita- Bukovice – chatová oblast

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Návrhy v lokalitách za stavební čarou, v ochranných pásmech a jiných problematických lokalitách, navržených k posouzení projektantem.

- **Žádost**

poz.p.č. 15, lesní pozemek (část 15/2 o výměře cca 448 m2)

poz. p.č. 650 trvalý trav. porost 6749 m2

Lokalita – horní konec Bukovic

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu pro stavby pro rekreaci**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 59, trvalý travní porost, 1 124 m²

poz.p.č. 60 trvalý travní porost, 894 m²

poz.p.č. 633 trvalý travní porost, 27 059 m²

Lokalita- Bukovice – chatová oblast

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 150, trvalý travní porost, 820 m²

poz.p.č. 151/1 trvalý travní porost, 122 m²

poz.p.č. 152/1 orná půda, 1155 m²

Lokalita- Bukovice – chatová oblast

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 62, trvalý travní porost, 2181 m²

poz.p.č. 64/1 trvalý travní porost, 741 m²

poz.p.č. 65 trvalý travní porost, 1013 m²

poz.p.č. 77 ostatní plocha, 1019 m²

poz.p.č. 78 ostatní plocha, 187 m²

Lokalita- Bukovice – chatová oblast

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 751 cca 69281 m²

poz.p.č. 752/1 (cca 18396 m²)

Lokalita – nad Bukovicemi

změna plochy z lesní pozemek na **plochy s rekreační funkcí**

> **Řešení Územního plánu:**

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části ÚP) a Hlavní výkres ÚP.

Katastrální území Maršíkov

▪ **Žádost č. 1,**

poz.p.č. 357. zahrada 1291 m²

poz.p.č. 643 trvalý travní porost, 645 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost č. 2**

poz.p.č. 718 991 m²

poz.p.č. 722 803 m²

poz.p.č. 723 6 879 m²

poz.p.č. 724 1 513 m²

Lokalita – u Vernířovic

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby, případně plochy pro rekreaci**

Vyloučit plochy z návrhu ÚP – požadavek DO - CHKO Je

Návrhy v lokalitách za stavební čarou, v ochranných pásmech a jiných problematických lokalitách, navržených k posouzení projektantem.

▪ **Žádost**

poz.p.č. 787 12 871 m²

poz.p.č. 790 15 122 m²

měna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Lokalita – Maršíkov Doporučení vyřadit poz. p.č. 790

Vyloučit plochy z návrhu ÚP – požadavek DO - CHKO Je

▪ **Žádost**

poz.p.č. 788/4 956 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

Lokalita – Maršíkov

▪ **Žádost**

poz.p.č. 5 a 817/4

Lokalita – Maršíkov směr k Rapotínu

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz.p.č. 818/1, 817/2, 817/12 8 561 m²

Lokalita – Maršíkov směr k Rapotínu

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu obytné výstavby

▪ **Žádost**

poz.p.č. 788/1, 788/2, 788/3 v k.ú. Maršíkov

plocha na stavbu roubenek. V I. etapě 5 a ve II. etapě 15

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části ÚP) a Hlavní výkres ÚP.

Katastrální území Žárová

▪ **Žádost č. 1**

poz.p.č. 721. orná půda 3086 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu **obytné výstavby**

Návrhy v lokalitách za stavební čarou, v ochranných pásmech a jiných problematických lokalitách, navržených k posouzení projektantem.

▪ **Žádost**

poz.p.č. 593, ostatní plocha, 7506 m²

poz. p.č. 594. trvalý travní porost 1760 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na plochu **obytné výstavby**

▪ **Žádost**

poz. p.č. 842, trvalý travní porost , 1584 m²

poz. p.č. 843. trvalý travní porost 2344 m²

poz. p.č. 839, trvalý travní porost , 1610 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby**

▪ **Žádost - k.ú. Žárová**

poz. p.č. 875, změna z lesní plochy na **zemědělské pastviny – MZ nenašlo**

poz. p.č. 862/4, změna z zemědělské pole na **zemědělské pastviny**

poz. p.č. 860/1, změna z zemědělské pole na **zemědělské pastviny**

poz. p.č. 860/2, změna z zemědělské pole na **zemědělské pastviny**

poz. p.č. 3331, plocha pro bydlení na **místní komunikace**

poz. p.č. 584, 585, 586, změna z zemědělské plochy na **smíšená výrobní ekofarma**
 poz. p.č. 602/14, změna z lesní plochy na **zemědělské pastviny – MZ nenašlo**
 poz. p.č. 706/3, 701/2, 705/1, 705/2, změna z **zemědělské pastviny na plochy vodní**
 Její zpracování je podmíněno stanoviskem DO – Ministerstvem zdravotnictví

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP.

Katastrální území Prameny u Žárové

▪ **Žádost č.1**

poz. p.č. 16/1, trvalý travní porost , 1609 m²
 poz. p.č. 16/4, trvalý travní porost, 2848 m²
 poz. p.č. 16/9, trvalý travní porost , 1164 m²
 poz. p.č. 16/10, trvalý travní porost , 2092 m²
 poz. p.č. 16/11. trvalý travní porost, 19905 m²
 poz. p.č. 16/13, trvalý travní porost , 7776 m²
 poz. p.č. 16/14, trvalý travní porost , 85356 m²

změna plochy ze zemědělské půdy na **plochu obytné výstavby, nebo plochy pro rekreaci.**

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP.

Připomínky organizací a občanů k návrhu Zadání, které budou prověřeny při zpracování návrhu ÚP:

Kubíček VHS, s.r.o., Maršíkovská 615, 788015 Velké Losiny:

Připomínka ze dne 13.4.2016, č.j.:1113

V návrhu zadání ÚP Velké Losiny žádá změnu celého nebo části území na p.č. 2085/1 a 2092/1 k.ú. Velké Losiny na plochy smíšené výrobní, nyní požaduje ponechání uvedených ploch jako plochu zemědělské výroby

Uvádí „námitku“ k umístění silnice I/44 v těsné blízkosti areálu firmy, uvádí, že strategický rozvoj firmy je tím ohrožen. Namítá proti záměru přemístění silnice z V. Losin do Maršíkova přes současné parkoviště u výrobní haly firmy Kubíček VHS, s.r.o. p.č. 2081/1 k.ú. Velké Losiny. Záměrem firmy je v tomto prostoru vybudovat přístavbu výrobní haly.

Jana a Libor Kalábovi, Zahradní 221, 788 33 Hanušovice:

Připomínka ze dne 27.4. 2016,

K návrhu zadání ÚP Velké Losiny uplatňují změnu objektu st. č. 2706/2 k.ú. Velké Losiny na plochu pro individuální rekreaci.

Manželé Divišovi, Velké Losiny:

Připomínka ze dne 3.5. 2016,

K návrhu Zadání ÚP Velké Losiny uplatňují rozšíření žádosti o p.č. 2854/2 a 2846/8 k.ú. Velké Losiny na plochu pro bydlení (při návrhu ÚP bude zohledněno ochranné pásmo Zámku a stanovisko DO – MěÚ Šumperk, odd. pam. péče)

> Řešení Územního plánu:

Žádosti o zařazení do územního plánu byly prověřeny zejména z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, dopravní obsluhy, odlehlosti od centrálního území obce a limitů ochrany přírody; podrobněji viz Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje a ochrany jeho hodnot (bod 4. výrokové části UP) a Hlavní výkres UP.

Podněty občanů po veřejné besedě konané 6. 6. 2017 (vyjma těch, co již byly podány v rámci projednávání zadání územního plánu- viz výše):

Ludmila a Bedřich Lužikovi, Komenského 576, 788 15 Velké Losiny, Mgr. Bc. Bedřich a Iveta Lužikovi, Sportovní 181, 788 15 Velké Losiny

Podnět ze dne 7.6. 2017, č.j.: 1359

Jako vlastníci pozemků p.č. 2563/1, 2563/4, 2562/1, 2564/3 a p.č. 2830/1 vše v k.ú. Velké Losiny žádají o vyjmutí uvedených pozemků z ploch pro výstavbu.

> Řešení Územního plánu:

Podnětu se nevyhovělo. Pozemek je z hlediska urbanistických vazeb ještě v dosahu centrální části Velkých Losin, kde se předpokládá nejvyšší míra zástavby. V případě redukce zastavitelných ploch vyvolané nesouhlasem orgánu ochrany ZPF bude vymezení přehodnoceno.

Ing. Pavel Šoch, Lázeňská 674 , 788 15 Velké Losiny a Veronika Vávrová, Baarova 52, 783 35 Horka nad Moravou

Podnět ze dne 9.6. 2017, č.j.: 1385

Požadují pro parcely p.č. 101 a 102 vše v k.ú. Velké Losiny změnu na plochy smíšené obytné.

> Řešení Územního plánu:

Podnětu bylo vyhověno.

Ruční papírna Velké Losiny , a.s., U Papírny 9, 788 15 Velké Losiny

Podnět ze dne 9.6. 2017, č.j.: 1386

Žádají pro parcely p.č. 319, 318, 311, 317, 314, 316, 315, 313 vše k.ú. Velké Losiny funkční využití plochy smíšené obytné a pro parcelu p.č. 310 funkční využití smíšené výrobní.

> Řešení Územního plánu:

Podnětu bylo vyhověno.

Josef Šulek, Revoluční 562, 788 15 Velké Losiny

Podnět ze dne 12.6. 2017,

Jako vlastník pozemku p.č. 237 v k.ú. Bukovice žádá o vymezení uvedeného pozemku do ploch pro výstavbu .

> Řešení Územního plánu:

Podnětu bylo vyhověno.

1.1.5. Koncepce uspořádání krajiny zahrnující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (A.2.)

- *Prověřit zejména plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny, včetně stanovení, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*
- *Respektovat požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR zejména:*
- *Vhodným způsobem pracovat s rozsáhlým územím CHKO Jeseníky při případném vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*
- *Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.*
- *Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Využít přírodní potenciál obce a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).*

- *Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny. Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.*
- *Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.*
- *Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.*
- *Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.*
- *Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami.*
- *Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.*
- *V oblasti s ochranou krajinného rázu a na půdách I. a II. třídy ochrany postupovat při využívání území s vymežováním ploch pro obnovitelné zdroje energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny tak, aby byly respektovány všechny zákonné předpisy.*
- *Umístění výškových staveb jako věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, řešit přiměřenou regulací*
- *Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny Jeseníků a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny*
- *Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň.*
- *Respektovat další jevy v území, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí (zejména v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Jeseníky)*
- *Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.*
- *Umožnit umístění vzrostlé zeleně v odpovídající formě ve všech plochách*
- *Provéřít podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).*
- *Provéřít podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí, prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou nepobytovou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).*
- *Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň na území obce.*
- *Provéřít lokální (místní) prvky ÚSES dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.*
- *Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES.*
- *Při vymežování prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.*
- *Jednoznačně definovat podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.*
- *Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.*
- *Pro zvýšení ekologické stability krajiny umožnit revitalizační opatření v krajině a zvážit zvýšení podílu sadů a zahrad.*
- *Provéřít návaznost biokoridorů na hranicích obce*
- *prověřit vhodnost nelesních pozemků k zalesnění (pozemky těžko přístupné apod.)*
- *pokud nedojde k dotčení PUPFL, tuto skutečnost uvést v textové části ÚP*
- *pokud budou navrhované lokality zasahovat do ochranného pásma lesa, lze vymezit jen takové lokality, které umožní umístit stavby ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa*
- *doporučení DO, aby regulativ v textové části ÚP v odůvodněných případech umožňoval změnu druhu pozemku dle skutečného stavu*

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území jsou zapracovány zejména v Koncepti uspořádání krajiny (bod 7. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.1.6. Koncepte veřejné infrastruktury, respektující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (A.3)

Respektovat požadavky vyplývající z PÚR a ZUR, zejména prověřit uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území. K zajištění bezpečnosti života obyvatel zapracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.

1.1.6.1 Občanské vybavení (A.3.1.)

- *Prověřit vymezení vhodných zastavitelných ploch pro realizaci občanského vybavení souvisejícího s potřebami a rozvojem obce.*
- *Prověřit záměr vymezení sportovního areálu (golfové hřiště), dětského hřiště*
- *Prověřit změny stávajících ploch v dosud platném územním plánu z využití pro bydlení a občanské vybavení na sportovní plochy*
- *Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.*

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na občanské vybavení veřejné infrastruktury jsou zapracovány zejména v Koncepti občanské vybavení veřejné infrastruktury (bod 6.2. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.1.6.2 Veřejná prostranství (A.3.2.)

- *Prověřit a vymežit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.*
- *V odůvodněných případech vymežit chybějící plochy veřejných prostranství, zejména s ohledem na drobnější sportovně rekreační aktivity obyvatel a parkování*
- *V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.*
- *Veřejná prostranství navrhnout tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.*

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na veřejná prostranství jsou zapracovány zejména v Koncepti veřejných prostranství (bod 6.1. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.1.6.3 Dopravní a technická infrastruktura (A.3.3.)**Dopravní infrastruktura:**

- *Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny*
- *Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- *Vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území*
- *Vymežit dopravní koridory nadmístního významu, zejména komunikaci I/44 označenou jako VPS D04*

- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci.
- Provéřít řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístování a rozšiřování parkovacích stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Provéřít rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.
- Zohlednit „Územní studii řešení přeložky silnice I/44 ve vztahu k protipovodňové ochraně obcí na řece Desné, Velké Losiny“ (2012) a ÚS „Posouzení polohy koridorů I/44 a I/11 na území obce Petrov n. Desnou“ (2014),

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na dopravní infrastrukturu jsou zpracovány zejména v Koncepti dopravní infrastruktury (bod 6.3. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

Vodohospodářská infrastruktura:

- Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblasti povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
- Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy"
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Respektovat koncepci zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.
- Provéřít spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy.
- Respektovat stávající vodárenská zařízení, zdroje vody a jejich ochranná pásma v řešeném území.
- Řešit zabezpečení obce požární vodou.
- Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji. Tam, kde není možné napojení na stávající vodovod, umožnit vybudování vlastních studní.
- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na splaškovou kanalizaci. V zastavitelných plochách preferovat napojení a systém oddílné kanalizace, rovněž v zastavěném území pokud to prostorové poměry umožní.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat na pozemku a uvádět do vsaku s ohledem na hydrogeologické poměry.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci
- Domovní čistírny odpadních vod a jímky navrhovat v těch částech území, kde není zavedena veřejná kanalizace
- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Provéřít stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku.
- U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.
- Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na vodohospodářskou infrastrukturu jsou zpracovány zejména v Koncepti technické infrastruktury (bod 6.4. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

Energetika:

- Důsledně se řídit energetickou koncepcí obce, zejména pro vytápění sídelních celků přednostně využívat existující systém CZT
- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.
- U liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů dle ZÚR, koordinovat průchod na hranicích sousedních obcí.
- Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících.
- Provéřit návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.
- Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.
- Veškeré trasy inženýrských sítí navrhovat do optimalizovaných koridorů, zejména podél komunikací s cílem minimalizovat zábory pozemků.
- V souladu se ZÚR a Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje vyhodnotit podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energií a paliv, případně vytvořit územní předpoklady pro rozvoj a využití obnovitelných zdrojů a stanovit podmínky pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren;
- Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů připustit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střeších objektů).
- Provéřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na energetiku jsou zpracovány zejména v Koncepci technické infrastruktury (bod 6.4. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.1.6.4 Nakládání s odpady (A.3.4.)

- Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů.
- Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním mimo řešené území obce.
- Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studií.

> Řešení Územního plánu:

Požadavky na nakládání s odpady jsou zpracovány zejména v Koncepci technické infrastruktury (bod 6.4. výrokové části ÚP) nebo zohledněny v Podmínkách využití ploch (bod 8. výrokové části ÚP).

1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit (B.)

Provéřit vymezení případných dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán stanovuje plochy územních rezerv v bodě 11. výrokové části ÚP a vymezuje je ve Výkrese základního členění území (I/01) a Hlavním výkrese (I/02.1).

1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo (C.)

- *Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.*

- *Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny.*
- *V ÚP bude uveden seznam vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.*

> Řešení Územního plánu:

Územní plán stanovuje veřejně prospěšné stavby nebo opatření v bodě 9. výrokové části ÚP a vymezuje je ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření nebo asanací (I/03).

1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci (D.)

V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba některé plochy podmínit regulačním plánem, potom budou lokality označeny, uveden účel a důvod pořízení v souladu s §§ 61 až 71 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění. Navržené zastavitelné plochy a koridory, u nichž nebude jasná koncepce veřejné infrastruktury, mohou být podmíněny zpracováním, územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

1.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení (E.)

Nepředpokládá se zpracování územního plánu ve variantách. Jestliže však vyplyne potřeba variantního zpracování návrhu řešení, potom budou varianty prověřeny a odůvodněny.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán není zpracován variantně.

1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení (F.)

- *Obsah návrhu a odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.*
- *Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území mohou být v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.). V grafické části odůvodnění, v koordinačním výkrese bude vhodnou formou znázorněn limit a zájmové území Ministerstva obrany dotýkající celé území, např. poznámkou.*
- *Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.*
- *Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.*
- *Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.*
- *Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu dvou výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf.*
- *Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků.*

- Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona; výčet obsahu tohoto územního plánu včetně výkresů a jejich měřítek je uveden v kap. D 1. odůvodnění ÚP.

1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (G.)

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území **je navržen**. Územní plán Velké Losiny je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na žp.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno s ohledem na: posouzení koncepce na krajinný ráz, ovlivnění hydrologických poměrů

Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a emisemi

Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska DO ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na žp s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit nebo nesouhlasit

Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy

Bude vyloučeno uplatnění § 18/5 stavebního zákona v nezastavěném území jako nepřipustné těžbu nerostů

Odůvodnění:

Předmětem řešení územního plánu jsou rozvojové plochy pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů na ploše cca 18,7 ha a ploch pro rekreaci, u nichž nelze vyloučit, že budou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na žp.

Nové doplňující stanovisko. Po grafickém zpracování návrhu zadání a jeho předložení dotčenému orgánu KU OK, odbor životního prostředí, s žádostí ze dne 24.5.2017 č.j.: 1213-326.1/17/Kop, o opětovné posouzení návrhu zadání a doplnění stanoviska, vydal dotčený orgán KU OK, odbor žp, dne 5.6.2017; pod č.j. KUOK 54592/2017, KUOK 51413/2017/OŽPZ/507, k upravenému návrhu zadání územního plánu Velké Losiny doplňující stanovisko, které mění stanovisko ze dne 17. 5. 2016, pod č. j.: KUOK 44631/2016, na základě kterého stanovil, že územní plán Velké Losiny je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad v původním stanovisku uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení ploch pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů na ploše cca 18,7 ha a ploch pro rekreaci, u nichž nelze s určitostí vyloučit, že budou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V předmětném návrhu zadání změny územního plánu byly upraveny požadavky na vymezení ploch pro rozvoj lázní a výstavbu lázeňských objektů a ploch pro rekreaci. Je zde dokladováno, že plochy lázní lze považovat za stabilizované. V rámci lázeňského areálu budou probíhat jen drobné opravy a rekonstrukce stávajících objektů a úprava parku. Nové plochy lázní tedy nejsou navrhovány. Dále nebudou vymezovány plochy pro hromadnou ani individuální rekreaci. Dle sdělení pořizovatele územního plánu, nebudou územním plánem nově vymezeny plochy, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z posouzení obsahu upraveného návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů upravené územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**územní plán Velké Losiny“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí

Zdůvodnění:

Předmětem řešení územního plánu je zejména vymezení ploch smíšených obytných. Dále budou vymezeny plochy veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Bude prověřen záměr na vymezení plochy sportoviště, sportovního areálu (převzatého z platného územního plánu obce) a dětského hřiště. V odůvodněných případech bude navržen územní rozvoj ploch pro zemědělství a výrobu, které dle sdělení pořizovatele územního plánu svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V k. ú. Velké Losiny a v k. ú. Ludvíkov budou prověřeny plochy pro stavbu malé vodní elektrárny. Plochy lázní lze považovat za stabilizované. V rámci lázeňského areálu budou probíhat jen drobné opravy, rekonstrukce stávajících

objektů a úprava parku. Nové plochy lázní tedy nejsou navrhovány. Dále nebudou vymezovány plochy pro hromadnou ani individuální rekreaci.

> Řešení Územního plánu:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno na základě doplňujícího stanoviska dotčeného orgánu KU OK, odboru životního prostředí, ze dne 5. 6. 2017; č.j. KUOK 54592/2017, KUOK 51413/2017/OŽPZ/507.

1.8. Další požadavky (H.):

Respektovat požadavky zejména:

- Vyhodnotit dopady řešení územních studií vložených do evidence ÚPČ, řešících nadmístní problémy v území, a aplikovat v nich dohodnuté záměry do územního plánu.
- Respektovat ochranná pásma vojenských zařízení a hranice zájmového území Armády České republiky na území obce.
- Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu.
- Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.
- stanovit podmínky rozvoje území a ochranu hodnot v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona)

Postupovat podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů: navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z ohledem na ochranu ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout jen v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. (§ 9 odst. 5 téhož zákona)

> Řešení Územního plánu:

Územní plán prověřil a zohlednil shora uvedené podklady, viz zejména kap. D odůvodnění ÚP, Koordinační výkres a podmínky využití území v bodě 8. výrokové části UP.

Prověřit a případně zpracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:

- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje
- V návrhu územního plánu zohlednit a zobrazit známé skládky odpadů evidované orgánem ochrany životního prostředí.
- Respektovat oprávněné požadavky dotčených orgánů uplatněné k návrhu zadání v rozsahu, který přísluší řešení územního plánu, uvedené ve vyhodnocení stanovisek (viz Vyhodnocení projednání zadání)
- Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán prověřil a zohlednil shora uvedené podklady, viz zejména kap. D odůvodnění ÚP.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 pak schválila její Aktualizaci č. 1.

Soulad s požadavky, které se týkají řešeného území, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, je popsán v kapitole G. Odůvodnění Územního plánu.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011 a Aktualizaci č. 2b ze dne 24. 4. 2017. V současné době se projednává návrh Aktualizace č. 2a.

Soulad s požadavky, které se týkají řešeného území, vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je popsán v kapitole G. Odůvodnění Územního plánu.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má ji být pomocníkem při rozhodování v konkrétních příkladech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v **Územním plánu Velké Losiny**.

3.1. Cíle územního plánování

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech. Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Šumperk hodnotí Velké Losiny pozitivně ve dvou pilířích udržitelného rozvoje území, tj. ve vztahu k příznivému životnímu prostředí a k hospodářskému rozvoji. Negativně je území hodnoceno z hlediska soudržnosti obyvatel území, kde se sleduje index stáří, index salda migrace a počet dokončených bytů na 100 obyvatel. ÚP Velké Losiny ve všech ohledech pozitivně rozvíjí potenciál environmentálního pilíře zejména vymezením a podmínkami ploch v nezastavěném území (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením koncepce uspořádání krajiny (viz bod 7. výrokové části ÚP). ÚP Velké Losiny ve všech ohledech pozitivně rozvíjí potenciál ekonomického a sociálního pilíře zejména vymezením a podmínkami ploch v zastavěném území (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením urbanistické koncepce (viz bod 5. výrokové části ÚP) a koncepce veřejné infrastruktury (viz bod 6. výrokové části ÚP). Celkový potenciální vliv ÚP Velké Losiny na udržitelný rozvoj řešeného území lze hodnotit jako pozitivní.

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

> Řešení Územního plánu vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly potvrzeny jeho kvality a případně korigovány jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity, tj. ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních) je doprovázen

dostatečným rozvojem veřejné infrastruktury (představovány především plochami občanského vybavení – veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz. Viz bod 8. výrokové části ÚP a kap. D 8. odůvodnění ÚP.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

> **Bez požadavků pro Územní plán.**

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> **Územní plán definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji (viz bod 4. výrokové části ÚP). Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území (viz bod 8. výrokové části ÚP). Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním (podrobněji viz kap. C odůvodnění ÚP).**

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

> **Podmínky využití ploch vymezených v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona; viz zejména podmínky využití ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních a vodohospodářských (bod 8. výrokové části ÚP).**

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

> **V rámci zpracování Územního plánu se nevymezují nezastavitelné pozemky.**

3.2. Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
 - regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- > Územní plán stanovuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz bod 4. výrokové části ÚP).
- > Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj (viz zejména bod 5. a 6. výrokové části ÚP a kap. D 5 a 6 odůvodnění ÚP).
- > Zpracování Územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na její rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování ÚP byly posuzovány různé možnosti řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné neohospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění ÚP).
- > Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně podmínek prostorového upořádání (viz zejména bod 8. výrokové části ÚP).
- > Územním plánem bylo stanoveno pořadí změn v území (viz bod 15. výrokové části ÚP a kap. D 15. odůvodnění ÚP).
- > Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů snižujících nebezpečí přírodních katastrof (zejména povodní) stanovením Koncepce protipovodňové ochrany v rámci Koncepce uspořádání krajiny (viz bod 7 výrokové části ÚP) a stanovením takových podmínek využití ploch, které umožňují v případě potřeby realizaci dalších prvků protipovodňové, retenční a protierozní ochrany (viz bod 8. výrokové části ÚP).
- > Územní plán vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, produkce, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území (viz zejména Urbanistická koncepce – bod 5. výrokové části ÚP).
- > Pro zajištění kvalitního bydlení vymezuje ÚP plochy smíšené obytné (viz zejména Koncepce bydlení – bod 5. výrokové části ÚP).
- > Územní plán vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně a sportovních a tělovýchovných zařízení), plochy pro tyto aktivity jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji (vyjádřen zejména prostřednictvím rozvojových ploch smíšených obytných a smíšených výrobních); viz zejména Koncepce veřejné infrastruktury – bod 6. výrokové části ÚP a kap. D 6. odůvodnění ÚP. Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb celé obce nebo jejích jednotlivých částí.
- > Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.
- > Územní plán vymezuje plochy přestavby. Jedná se zejména o změny z důvodu nevhodného funkčního využití pozemků v zastavěném území (viz zejména výkres Základního členění území).
- > Územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně památek, ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL).
- > V řešeném území nebyly vymezeny plochy pro těžbu nerostných surovin.
- > Zpracovatelé Územního plánu při jeho tvorbě uplatnili poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů.

(2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje nebo Územního plánu na vyvážený udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

> Vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno na základě doplňujícího stanoviska dotčeného orgánu KU OK, odboru životního prostředí, ze dne 5. 6. 2017; č.j. KUOK 54592/2017, KUOK 51413/2017/OŽPZ/507.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz bod 3. této kapitoly Odůvodnění územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu není na základě doplňujícího stanoviska dotčeného orgánu KU OK, odboru životního prostředí, ze dne 5. 6. 2017; č.j. KUOK 54592/2017, KUOK 51413/2017/OŽPZ/507, ve kterém vyloučil negativní vlivy územního plánu na zájmy ochrany přírody, vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Také viz kap. J odůvodnění UP.

J. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Velké Losiny na svém zasedání dne 9. 11. 2015 usnesením č.7/15.1.5. Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Velké Losiny dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl usnesením Zastupitelstva obce dne 9. 11. 2015 schválen Vladimír Kopal.

Návrh Zadání územního plánu Velké Losiny byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání Zadání ÚP bylo oznámeno dne 31. 3. 2016 .Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Velké Losiny ode dne 31. 3. 2016 do 30. 4. 2016.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků dotčených orgánů (DO), připomínek organizací, podnětů sousedních obcí a občanů a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velké Losiny usnesením č. 11/16 1.4 dne 6. 6. 2016.

Zadání územního plánu Velké Losiny bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který ve stanovisku ze dne 17. 5. 2016 s č.j. KUOK 44631/2016 posoudil Návrh Zadání s následujícím závěrem: územní plán Velké Losiny je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Velké Losiny a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Projektant zpracoval požadavky vyplývající ze schváleného Zadání do výkresu (schéma koncepce rozvoje vycházející ze zadání), které na pracovní schůzce 6. 4. 2017 podrobně projednal s pořizovatelem. Bylo konstatováno, že záměry uvedené ve výkresu (schéma koncepce rozvoje vycházející ze zadání) nejsou takového rozsahu, který byl dotčeným orgánem předpokládán na základě požadavků uvedených v textu Zadání. Dne 24. 5. 2017 č.j.: 1213-326.1/17/Kop byla dotčenému orgánu KU OK , odboru životního prostředí, zaslána žádost o vydání nového stanoviska k upravenému zadání ÚP Velké Losiny. Dotčený orgán ve svém doplňujícím stanovisku ze dne 5. 6. 2017; č.j. KUOK 54592/2017, KUOK 51413/2017/OŽPZ/507 uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti, zájmy ochrany přírody nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny, a že „územní plán Velké Losiny“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 6. 6. 2017 byla s pracovní verzí návrhu územního plánu seznámena veřejnost formou besedy. Z ní vzešly další připomínky, některé opakované, k prověření zpracovatelem. Určený zastupitel je společně s kvalifikovanou osobou pořizovatele vyhodnotil a seznámil s nimi Radu a zastupitele obce.

Doplněný a upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu dne 3. 7. 2017 a schválen. Doplněné vyhodnocení projednání zadání územního plánu Velké Losiny, upravené zadání o stanovisko dotčeného orgánu KUOK, odbor životního prostředí, bylo prostřednictvím určeného zastupitele předáno zpracovateli k dopracování návrhu územního plánu Velké Losiny. Na základě schváleného doplněného zadání byl doplněn návrh územního plánu Velké Losiny.

Návrh územního plánu Velké Losiny zpracoval atelier knesl+kynčl architekti, s.r.o., Šumavská 15, Brno, s garantem projektu doc.Ing.arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D.